

**ALLEGATO "A" – AGGIORNAMENTO PIANO DI ALIENAZIONE E
VALORIZZAZIONE ANNI 2016/2018 - ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI
ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE**

Immobili ed aree diverse:

1. Definire la migliore valorizzazione della porzione immobiliare dello Spazio Oberdan svincolata da funzioni pubbliche in Viale Vittorio Veneto, 2 angolo piazza Oberdan a Milano, la cui recente asta pubblicata di vendita esperita nell'anno 2016 è andata deserta, si prevede di effettuare una procedura ad evidenza pubblica, per verificare l'effettivo interesse del mercato, anche per l'assegnazione in locazione a valori congrui.
2. Definire e completare le verifiche istruttorie per un ampliamento della convenzione in essere con Fondazione Graziano Frigato Onlus di Paderno Dugnano (Soggetto che gestisce Villa Morteo a Loano in convenzione dall'anno 2008, il compendio immobiliare principale, a centro di emodialisi) oltre alla casa dell'ex custode per finalità di interesse generale. La citata Fondazione ha già assunto l'impegno della sorveglianza a valle del compendio immobiliare di Villa Morteo dell'area a verde di proprietà dell'Ente di circa mq 20.000,00 (con inquadramento urbanistico a standard pubblico Fv28) per prevenire utilizzi abusivi come accaduto nel recente passato.
In particolare esiste la possibilità di realizzare un progetto, che verrà attuato in due fasi, attraverso il programma di sviluppo rurale P.S.R. Liguria e utilizzando finanziamenti europei, per una azienda agricola socio-terapeutica e didattica denominabile "Fattoria Pet Therapy VdA in collaborazione con la Coldiretti Liguria.
Si prevede in sostanza, di vedere realizzato previo acquisizione delle autorizzazioni edilizie, sull'area di proprietà dell'Ente e quindi a incremento del valore patrimoniale allo stato quantificabile in circa € 250 mila con Iva 22% del lotto di terra, quanto segue:
Prima fase:
 - Una serra di circa mq 800 con impianto ombra e bancali per lavorazione al tavolo (fruibile anche da disabili);
 - un impianto fotovoltaico da 9 Kwp;Seconda fase:
 - n. 6 bungalow in bioedilizia utili per alloggiare anche i pazienti dializzati che frequentano la confinante Villa Morteo .
3. per le aree patrimoniali, già destinate ad iniziative di housing sociale ex Provincia di Milano, continuare nelle interlocuzioni istituzionali e tecniche, con i diversi Comuni con la finalità di dare attuazione alla procedura di alienazione/cessione convenzionata delle stesse, sia nell'ambito della Città di Milano: area in Via Litta Modignani (eventualmente come riconoscimento di diritti volumetrici, nel caso di possibile destinazione dell'area al sistema di connessione del verde in funzione di rete ecologia urbana), di Via Don Calabria mediante lo spostamento, se fattibile in altra area dell'Ente, del cam-

po scuola Esem e la definizione della disciplina dei rapporti con l'Associazione sportiva che utilizza l'attigua area sportiva, oltre all'area attualmente utilizzata come Caserma centrale dei Vigili del fuoco di via Messina, sia per quelle ubicate in altri Comuni: Melegnano e Rozzano, in modo da completare le valutazioni e gli opportuni approfondimenti tutt'ora in corso, con i rispettivi Comuni, date le notevoli complessità emerse nel corso delle loro trattazioni;

4. verificare le condizioni di interesse per la valorizzazione di alcuni lotti di terreno ubicati lungo la S.P. 40 per destinazioni di interesse generale da concordare con il Comune di Melegnano;
5. proseguimento della valorizzazione di diversi reliquati stradali, stabili e terreni ove installare antenne di trasmissione per la realizzazione in project financing di una rete wi-fi a livello del territorio della Città Metropolitana, in collaborazione con il Servizio Innovazione tecnologica delle infrastrutture telematiche della Direzione Generale dell'Ente;
6. proseguire la definizione per il cambio di destinazione d'uso, dell'ex Istituto scolastico Peano dismesso da alcuni anni, da attuarsi di concerto con il Comune di Cinisello Balsamo successivamente procedere alla stima del probabile valore di mercato e alla sua alienazione mediante procedura a evidenza pubblica;
7. avviare un progetto di alienazione o valorizzazione una volta sdemanializzate dal competente Settore interno, di alcune case cantoniere a seguito della razionalizzazione delle funzioni di sorveglianza e manutenzione dei tratti stradali di competenza ex provinciale e a seconda dei casi richiedere eventualmente cambi di destinazione d'uso alle diverse Municipalità.
8. verificare in via prioritaria le condizioni per una cessione onerosa alla A.s.l. 1 di Milano, attualmente utilizzatrice delle due ex scuole speciali di proprietà dell'Ente, ubicate la prima a Rho in Via Beatrice d'Este,28 e la seconda in Via dei Mille,14 a Magenta, in uso da anni appunto per attività relative a servizi sociali o ambulatoriali o in subordine avviare una interlocuzione istituzionale con i rispettivi Comuni per forme di valorizzazione alternative comunque sostenibili finanziariamente.
9. a seguito dell'intervenute modifiche temporanee di indirizzo e alle conseguenti autorizzazioni assunte con Decreti del Sindaco metropolitano n.121 e 198 anno 2016, si è provveduto ad assegnare in comodato d'uso alla Prefettura di Milano la ex Caserma dei Carabinieri di Pioltello in Via Milano, sino al dicembre 2018 per l'accoglienza dei migranti del territorio metropolitano, oltre a emergenze abitative locali. Di conseguenza, si rinvia all'anno 2018 comunque prima della scadenza del comodato d'uso sopra citato, la definizione della convenzione urbanistica con il Comune di Pioltello anche per valutare le future condizioni di mercato per la sua compiuta definizione.
10. Completare, nel corso dell'anno 2017, le procedure per l'assegnazione in gestione integrata immobiliare per minimo venti anni e in blocco di n. 77 unità immobiliari di cui n. 66 appartamenti e n. 5 unità destinate ad altri usi che per la loro locazione/affitto, che

necessitano di interventi di manutenzione interni e di certificazioni di legge sugli impianti.

11. verificare le condizioni per l'assegnazione a idoneo soggetto delle attività di primo presidio e minuta manutenzione dell'ala Est del Castello di Melegnano che necessita di una costante sorveglianza sul posto, per scongiurare accessi abusivi e atti vandalici ovvero di un contratto di sponsorizzazione economica o tecnica.
12. trasferimento gratuito ai beni patrimoniali indisponibili dell'Ente da parte della competente Agenzia Nazionale di un appartamento confiscato ai sensi art 2 ter della legge n. 575/1965 in Milano Piazzale Santorre di Santarosa n.2/4 di circa mq 211 oltre locali accessori, valore immobiliare di circa € 350 mila da destinare a un progetto sociale, avviato da anni, in modo da liberare un appartamento dello stabile di Via Settembrini, 32 destinato ad essere valorizzato, con la sopra citata assegnazione in gestione integrata immobiliare.
13. per lo stabile di Via Principe Eugenio, 53 a Milano, già sede della Polizia Provinciale (valore di massima circa Euro 5,4 milioni), previo preliminare trasferimento del personale presente in altre sedi a uffici, verificare in via prioritaria la praticabilità del trasferimento degli spazi attualmente utilizzati dell'Ufficio regionale scolastico, ora in locazione passiva in Via Pola a Milano anche a seguito comunicazione di recesso dal contratto della proprietà;
14. verificare le condizioni per assegnare in concessione onerosa gli spazi liberi o che si libereranno degli immobili in Via Pusiano 22 a Milano, per destinazioni di interesse generale compatibili con l'attuale vincolo urbanistico a Servizi sociali, ovvero in caso ricorrano le condizioni procedere a concertare il cambio di destinazione d'uso.
15. Procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per la vendita dell'appartamento in Via Cucchi, 5 a Milano che necessita di un intervento globale di ristrutturazione interna a un valore aggiornato di Euro 130.276,00.

Appartamenti stabile in zona Ponte Lambro

Proseguire nella proficua collaborazione e nel supporto tecnico/amministrativo con il competente settore interno a seguito assegnazione in gestione e al monitoraggio delle unità abitative e relativi spazi accessori, dello stabile a sei piani, corpo collegamento e porzione lato Via Umiliati, 8 con ingressi da Via Parea, Uccelli di Nemi e Via Umiliati a Milano.

Lo stabile facente parte dei beni del patrimonio disponibile dell'Ente, è infatti stato individuato e riservato a progetti di interesse generale, perchè ha natura di edilizia convenzionata con il Comune di Milano e quindi non è possibile la vendita a prezzi di mercato.

Inoltre, essendo stato oggetto di occupazioni abusive da parte di soggetti con bambini anche piccoli, si è reso opportuno mediante procedura ad evidenza pubblica la sua assegnazione in gestione ad unico soggetto qualificato (A.t.s. Consorzio Sir e Casa della Carità) che risulta abbiano concluso con la sottoscrizione di n 23 contratti di locazione, le interlocuzioni con i soggetti presenti, spesso in condizioni di criticità sociale ed economica, così da partecipare alle spese condominiali.