



Città metropolitana di Milano

Area Edilizia Istituzionale, Patrimonio, Servizi Generali e Programmazione Rete Scolastica Metropolitana
Settore Gestione Amministrativa Patrimonio e Programmazione Rete Scolastica

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n.7979/2017 del 03/10/2017

Prot. n.230834/2017 del 03/10/2017
Fasc.6.3 / 2017 / 1

Oggetto:

Accertamento di € 27.465,60 per canoni di locazione anno 2017 nei confronti di soggetti diversi in attuazione della convenzione di assegnazione a titolo oneroso di n. 25 appartamenti stabile in Via Parea zona Ponte Lambro a Milano con Consorzio Sir in a.t.s. con fondazione Casa della Carità Onlus di Milano.

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA

Dato atto che non essendo stato approvato entro i termini il bilancio di previsione anno 2017 è necessario rispettare quanto previsto dall'art.163 - comma 2 del Dlgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. n. 59/2016 del 15 dicembre 2016 atti n. 288032\5.3\2016\5 ad oggetto " Approvazione del Bilancio di Previsione 2016 e contestualmente riequilibrio del Bilancio ai sensi dell'articolo 193 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 1 commi 756-758 della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016)";

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano Rep. Gen. n. 58/2016 del 15 dicembre 2016 atti n. 287847\1.212016\8 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016-2018 ai sensi dell'articolo 170 D.Lgs. 267/2000";

- il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 315/2016 del 20 dicembre 2016 atti n. 292650\5.4\2016\9, con il quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2016;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep.Gen. n. 22/2017 del 27/01/2017 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del PEG per l'anno 2017;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep.Gen. n. 106/2017 del 20/04/2017 con il quale sono stati approvati gli indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio 2017;

Richiamato, il decreto del Sindaco Metropolitan R.G. 282/2016 del 16/11/2016 avente ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali ai Dirigenti a tempo indeterminato della Città metropolitana di Milano", con il quale è stato confermato l'incarico di Direttore del Settore Gestione Amministrativa e Programmazione rete scolastica al Dr. Claudio Martino;

Richiamati altresì:

- il Decreto del Sindaco metropolitan R.G. 223 del 27 luglio 2015 avente ad oggetto: "Approvazione delle linee di indirizzo per l'individuazione di un soggetto a cui affidare mediante convenzione la realizzazione e la gestione di un progetto di residenza integrata al territorio, con concessione a titolo oneroso di n. 25 appartamenti oltre spazi accessori e di servizio ubicati nello stabile di proprietà dell'Ente, sito in Via Parea/Uccelli di nemi/Via Umiliati 8 zona Ponte Lambro a Milano;

- il Decreto del Direttore di Area promozione e coordinamento dello sviluppo economico e sociale R.G. n. 7239 dell' 11 agosto 2015 avente ad oggetto: nomina del Rup e approvazione avviso pubblico per l'attuazione delle linee di indirizzo approvate con il sopra citato decreto del Sindaco;

- il Decreto del Direttore Settore Welfare, terzo settore e sostegno disabilità e fragilità R.G. n.11002 del 3 dicembre 2015 con cui si è approvata la convenzione della durata di anni quattro, con decorrenza dalla sottoscrizione avvenuta il 21 marzo 2016, a favore del Consorzio SIR in ATS con Fondazione Casa della Carità Onlus, che prevede per il primo anno la corresponsione all'Ente di € 24.439,80 e dal secondo al quarto anno importo annuo di € 40.200,00. per un ammontare quadriennale di € 150039,00. I canoni come disciplinato all'art 4 della stessa convenzione, vengono versati in proporzione alla reale acquisizione e regolarizzazione delle unità immobiliari, da parte del Consorzio Sir in a.t.s con la Fondazione Casa della Carità Onlus (questa condizione si era resa necessaria, in quanto n. 12 appartamenti su n 25 totali assegnati , al momento della pubblicazione dell'avviso pubblico e della sottoscrizione della convenzione, erano occupati abusivamente (occupazioni avvenute negli anni 2014 e 2015 per cui si era provveduto a sporgere le conseguenti denunce alle autorità di Polizia competenti e a segnalare i fatti all'Avvocatura dell'Ente) da soggetti diversi spesso da famiglie con bambini piccoli.

Preso atto che il Consorzio Sir a seguito numerosi incontri e assemblee con gli utilizzatori, soprattutto con i dodici occupanti abusivi sopra citati, ha comunicato per iscritto in data 20 luglio 2017 quanto segue:

- stipula e sottoscrizione di n. 22 contratti di locazione;

- per tre soggetti in situazione di particolare e accertata indigenza economica e sociale, non è stato possibile sottoscrivere alcun contratto (non percependo tra l'altro alcun reddito) e sono stati segnalati dal Consorzio Sir ai servizi sociali del Comune di Milano nell'intento che quest'ultimo possa trasferirli in altri contesti abitativi o presso comunità alloggio o per recuperare dei contributi sociali;

Valutato che dei n. 22 contratti di locazione sottoscritti, n. 6 inquilini risultano completamente insolventi e quindi gravemente morosi, per cui in data 22 agosto 2017 sono state notificate direttamente ai singoli interessati o a mezzo deposito presso la sede comunale, lettere di intimazione al pagamento dei canoni senza nessun riscontro entro i 60 giorni concessi e quindi si rende necessario avviare una procedura di sfratto con il supporto dell'Avvocatura dell'Ente anche per il recupero dei crediti vantati;

Preso atto che in base a quanto disciplinato all'art 4 della citata convenzione, è prevista la riproporzione del canone dovuto all'Ente, rispetto alla reale regolarizzazione della situazione d'uso degli alloggi e quindi rispetto ai corrispettivi effettivamente corrisposti da parte degli inquilini, (vista la situazione di partenza con occupazioni abusive in essere) nei confronti del Consorzio Sir in ats con la Fondazione Casa della Carità Onlus e nel contempo si provvederà alla richiesta di pagamento ai n. 6 diretti singoli inquilini completamente morosi con il supporto dell'Avvocatura dell'Ente;

Di dare atto che allo stato della procedura e degli atti, si procede ad accertare per canoni di locazione certi ed esigibili relativi all'utilizzo di n. 25 appartamenti, dello stabile di Via Parea zona Ponte Lambro a Milano per l' anno 2017 l'importo di € 27.465,60 nei confronti di soggetti diversi , tra cui alcuni morosi come rappresentato complessivamente nella tabella A) allegata;

Valutato che nel presente atto, vengono trattati dati sensibili (inquilini morosi) soggetti alla normativa sulla privacy, la sopra citata tabella A) non dovrà essere pubblicata all'albo pretorio e in Amministrazione trasparente;

Richiamata la Legge n. 190/2012 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”* e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2017-2019 (in breve PTPCT 2017-2019) approvato con Decreto del Sindaco metropolitano Rep.Gen. 24/2017 del 31/01/2017 con modifiche ed integrazioni approvate con Decreto del Sindaco metropolitano Rep.Gen. 67/2017 del 23/03/2017:

Si dà atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPC 2017-2019 a rischio medio corruzione e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento Sistema controlli interni e rispettato quanto previsto dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione della Città metropolitana di Milano e dalle Direttive interne;

Si dà atto che Responsabile del procedimento è il Dott. Claudio Martino, mentre dell'istruttoria l'Arch. Massimo Livieri;

Dato atto che il presente provvedimento è da pubblicare in Amministrazione trasparente ai

sensi dell'art 30 del Dlgs.33/2013 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio", fatto salvo la tabella A) che contiene i dati sensibili anche degli inquilini morosi e quindi non sarà oggetto di pubblicazione;

Attestata l'osservanza dei doveri di astensione previsti agli art. 5 e 6 del Codice di comportamento di Città metropolitana di Milano;

Dato atto che viene rispettato il Codice Etico di Città metropolitana di Milano;

Dato atto che la vigente normativa sulla privacy viene rispettata mediante la non pubblicazione della tabella A) contenente dati ritenuti sensibili e comunque il Responsabile del procedimento ne curerà l'attuazione;

Visti:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visti altresì:

- gli artt. 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana di Milano in materia di attribuzioni dei dirigenti e individuazione degli atti di loro competenza;
- il Testo unificato del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare art. 43 e 44 in tema di responsabilità e attività provvedimento dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dell'Ente;

Richiamato il Regolamento dell'Ente sul Sistema dei controlli interni e, in particolare, il controllo preventivo di regolarità affidato ai dirigenti;

Nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000 (*Controllo di Regolarità amministrativa e contabile*),

D E T E R M I N A

- di accertare l'importo di € 27.465,60 per canoni di locazione certi ed esigibili anno 2017 nei confronti di soggetti diversi coma da tabella A) allegata, a seguito convenzione di assegnazione a titolo oneroso di n. 25 appartamenti stabile in Via Parea zona Ponte Lambro a Milano stipulata in data 21 marzo 2016, ai competenti capitoli del Bilancio 2017 in corso di approvazione, così come riportato nelle indicazioni contabili;

- di trasmettere il presente provvedimento al Settore Contabilità e Gestione Finanziaria del Peg per gli adempimenti conseguenti;

- di provvedere alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione trasparente ai sensi art 30 del Dlgs, 33/2013 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio", fatto salvo la tabella A) allegata che contiene dati sensibili, i per la normativa sulla privacy;

- di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line della Città metropolitana di Milano, fatto salvo la tabella A) allegata che contiene dati sensibili per la normativa sulla privacy.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE
RETE SCOLASTICA
Dott. Claudio Martino**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del
D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.**

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n. 104/2010, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n. 1199/71, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dall'avvenuta conoscenza del medesimo.

Indicazioni contabili

La somma di € 27.465,60 è da imputare a Titolo di Canoni di Locazione anno 2017, al Titolo 3 Categoria 0300 Tipologia 01 Piano Finanziario (V Livello) E. 3.01.03.02.002 - Conto economico/patrimoniale 1.2.4.02.02.001/1.3.2.02.02.01.001 con riferimento al capitolo di entrata n. 30000510 "Fitti reali di beni immobili da privati" del bilancio 2017 in corso di approvazione.