



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

del 11.10.2017

Rep. Gen. n. 267/2017

Atti n.203968/6.3/2017/1

Oggetto: Adozione Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2017/2019.

### IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale, dottoressa Simonetta Fedeli

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati;

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 22/2017 del 27/01/2017 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del PEG per l'anno 2017;

Visto l'art 163 - comma 2 - del D.lgs. n. 267/2000 (gestione provvisoria)

VISTA la Legge n. 56/2014 ;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

### DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di approvare gli allegati A e B, parti integranti del presente provvedimento, composti complessivamente da n. 8 pagine;
- 4) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

DIREZIONE PROPONENTE AREA **Edilizia istituzionale patrimonio, servizi generali e programmazione rete scolastica metropolitana - Settore gestione amministrativa patrimonio e programmazione rete scolastica.**

**Oggetto: Adozione Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2017/2019.**

### **RELAZIONE TECNICA:**

Con Decreto del Sindaco metropolitano n. 285/2016 in data 11 novembre 2016 atti n. 32376/2016/6.3/2016/2 è stato adottato l'aggiornamento del Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2016/2018, in particolare ai sensi delle seguenti normative:

1 - legge n. 4010/2001 che ha disposto la ricognizioni al fine del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato in sinergia con le Amministrazioni locali, in particolare si segnala l'art 3 ter che promuove come metodo di concertazione tra Amministrazioni locali la formazione di "programmi unitari di valorizzazione territoriale" per il riutilizzo funzionale e la rigenerazione degli immobili di proprietà degli stessi;

2 - art. 2 c. 594 lettera c) legge 24472007 che ha introdotto il piano triennale per l'individuazione delle misure finalizzate a razionalizzare l'utilizzo dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio delle pubbliche amministrazioni;

3 - art 58 legge n. 133/2008 che prevede una serie di adempimenti finalizzati al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, da esplicarsi mediante l'assunzione da parte di ciascuna Amministrazione di un Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale vengono elencati tutti gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione o di valorizzazione.

Il citato Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare anni 2016/2018 è stato approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n.59/2016 del 15 dicembre 2016 atti n. 288032/5.3/2016/5, come allegato al bilancio di previsione annualità 2016.

**Proposta di Piano di Alienazione e valorizzazione relativo all'anno 2017 (di cui all'allegato B) si riportano alcune specificazioni suddivise per tipologie immobiliari:**

Ai fini dello sviluppo e attuazione degli indirizzi assunti si prevedono le seguenti azioni:

#### ***Immobili ad usi residenziale siti nel Comune di Milano***

Allo scopo di perseguire i seguenti obiettivi: esecuzione in tempi celeri delle manutenzioni e delle opere di adeguamento normativo interne agli appartamenti necessarie alla pronta stipula di contratti di locazione secondo le vigenti normative a iniziare da quelli liberi; semplificazione della interlocuzione gestionale con un unico qualificato soggetto che abbia una strategia di complessiva finalizzazione del patrimonio risolutiva soprattutto nei casi di criticità sociale ed economica; certezza e stabilità dei flussi finanziari assicurati al bilancio - si prevede di completare le valutazioni procedurali

già in corso, per l'affidamento del patrimonio abitativo al Comune di Milano; in prima istanza alla **valorizzazione** di tutte le abitazioni mediante assegnazione in blocco in gestione integrata immobiliare, compresi quelli degli stabili di Ponte Lambro, o, in alternativa, con **alienazione** dell'intero patrimonio residenziale al medesimo Comune.

**In subordine**, nel caso l'opzione sopra descritta, non si possa completare in tempi ragionevoli e proficuamente, si procederà alla pubblicazione di nuovi avvisi per l'assegnazione in blocco del patrimonio abitativo in **gestione integrata immobiliare** o, ove se ne ravvisasse l'opportunità e l'interesse del mercato, la sua complessiva o parziale **alienazione**.

Pubblicazione di un avviso pubblico di **alienazione** dell'appartamento in Via Cucchi, 5 a Milano che necessita di un intervento globale di ristrutturazione interna e per cui sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati a un valore aggiornato di Euro 130.276,00.

### ***Immobili vari***

**1.** proseguire e completare entro l'anno 2017 la procedura finalizzata all' **alienazione** di due importanti compendi immobiliari: Prefettura di Milano in C.so Monforte, 29/31 e Caserma Ugolini Comando dei Carabinieri in Via Moscova, 19 sempre a Milano, essendo pervenute via pec in data 27 luglio 2017 due proposte di acquisto ai seguenti prezzi € 38 e € 26 milioni da parte della Società Invimit Sgr di Roma, in particolare si è provveduto a pubblicare un avviso pubblico suddiviso in due distinti lotti, per verificare l'esistenza di eventuali offerte migliorative, andato deserto alla scadenza del 28 settembre 2017 di conseguenza, si sta procedendo a definire la formalizzazione dell'alienazione con la citata Società proponente, come peraltro già previsto dal Decreto del Sindaco metropolitano n. 215/2017 del 3 agosto 2017;

**2.** proseguire nella **valorizzazione** dello stabile di Villa Pendice in Bordighera, si è infatti provveduto a pubblicare un terzo avviso pubblico di concessione di valorizzazione, a seguito presentazione in data 19 maggio 2017 di preliminare offerta da parte di soggetti privati e secondo nuove condizioni di riferimento. In particolare: periodo di concessione di trenta anni per i consistenti investimenti da attuare stimati in almeno € 700 mila, canone minimo di € 30 mila annue a partire dal decimo anno, riconoscimento in caso di vendita di un diritto di prelazione condizionato. Ciò a parziale modifica e aggiornamento di quanto previsto nell'ultimo aggiornamento al Piano di alienazione e valorizzazione anni 2016/2018, essendo le nuove condizioni comunque di interesse dell'Ente, così come da presa atto avvenuta con Decreto del Sindaco metropolitano n. 208/2017 in data 21 luglio 2017, anche tenuto conto dell'urgenza di attuare interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo, per preservare il valore patrimoniale e storico soprattutto della Villa, nonché la fruibilità complessiva della proprietà ed evitare possibili danni alle strutture dovuti ad eventuali accessi abusivi. A seguito pubblicazione dell'avviso pubblico sopra richiamato è pervenuta unica offerta e sono in corso i controlli e le verifiche documentali conseguenti per l'eventuale aggiudicazione;

**3.** procedere alla **valorizzazione** mediante la razionalizzazione di spazi vetusti o sottoutilizzati di ambienti interni agli istituti Scolastici superiori ed alla riqualificazione delle parti esterne, secondo opportunità ed esigenze territoriali per destinazioni sportive o culturali o del tempo libero, mediante convenzioni, concessioni, permuta a titolo oneroso;

**4.** realizzare permuta (quindi **acquisti e alienazioni contemporanee**) o riconoscimento di diritti volumetrici da alienare o in subordine ad assegnazione gratuite tra lotti di terra/beni immobili di proprietà di Comuni della città metropolitana di Milano e l'Ente, in particolare, ma non in forma esclu-

siva, come supporto e sviluppo all'attività di istruzione superiore ovvero attività sportive o culturali e per il tempo libero.

5. proseguire nel procedimento di **alienazione** dell'ex caserma dei Carabinieri divenuta sede decentrata degli uffici dell'Ente, ora dismessa, ubicata in Via Dei Mille, 12 a Legnano, a destinazioni di natura residenziale;

6. proseguire nella procedura finalizzata al trasferimento oneroso (**alienazione mediante permuta**) al Comune di Milano, della ex casa del custode e lotto di pertinenza dell' Istituto Scolastico superiore Giorgi in Viale Liguria Milano con il contestuale riconoscimento di un diritto di superficie di pari valore, relativo ad un confinante lotto di terra di proprietà del Comune di Milano, da adibire a parcheggio vetture a disposizione degli studenti e del personale docente;

7. proseguire e completare la procedura di **valorizzazione** in corso, finalizzata alla concessione onerosa di spazi diversi dell'edificio n. 13 del complesso immobiliare di Via Soderini, 24 a seguito razionalizzazione degli spazi e degli utilizzi attuali a seguito precedente procedura da cui sono scaturite manifestazioni di interesse di particolare interesse per l'Ente mediante la pubblicazione di un avviso pubblico di concessione e gestione d'uso.

8. verificare le condizioni per la **valorizzazione** mediante assegnare in concessione o in subordine il trasferimento mediante **alienazione** degli spazi liberi o che si libereranno degli immobili in Via Pusiano 22 a Milano, per destinazioni di interesse generale compatibili con l'attuale vincolo urbanistico a Servizi sociali, ovvero in caso ricorrano le condizioni procedere a concertare il cambio di destinazione d'uso.

9. proseguire nel procedimento finalizzato all'**alienazione** dell'intera porzione immobiliare denominata Spazio Oberdan in Viale Vittorio Veneto, 2 angolo Piazza Oberdan, non appena acquisito da parte dell'Agenzia delle Entrate il giudizio di congruità e conseguente nuovo valore di vendita, a seguito manifestazione di interesse qualificata pervenuta assieme a perizia di parte, tenuto conto anche delle condizioni della convenzione con il Comune di Milano e Fondazione Cineteca Italiana.

Con riferimento alle procedure in corso elencate nell'allegato B relative all'anno 2017, si prevede -allo stato di formalizzazione delle stesse -, una entrata di € 64 milioni da alienazioni e € 5,625 mila per nuove locazioni.

**Proposta di Piano di Alienazione e valorizzazione relativo al triennio 2017/2019 (di cui all'allegato A) si riportano sinteticamente le seguenti iniziative:**

1. verificare le condizioni per **alienare** un reliquato stradale, di circa mq 2.148,00 a margine della S.P. 30, una volta avvenuta la sdemanializzazione da parte di altro settore tecnico interno, in Comune di Binasco, a seguito manifestazione di interesse pervenuta da parte di proprietà privata confinante, la valutazione economica è da definire;

2. verificare le condizioni per **alienare** limitati diritti edificatori, a seguito acquisizione di lotto di terra in procedura di esproprio in Comune di Cormano, a seguito manifestazione di interesse pervenuta da soggetto confinante privato;

3. procedere alla **valorizzazione** mediante avviso pubblico all'assegnazione di superfici di immobili o strutture di proprietà per l'installazione di tabelloni pubblicitari in particolare lungo la Via Procaccini angolo Via Tartaglia allineando le diverse scadenze contrattuali al fine di rendere più di interesse al mercato, gli spazi da assegnare e quindi la somma ricavabile a bilancio;

4. continuare nelle interlocuzioni istituzionali e tecniche, per le aree patrimoniali, già destinate ad iniziative di Housing sociale ex Provincia di Milano, con i diversi Comuni con la finalità di dare attuazione alla procedura di **alienazione**/cessione convenzionata delle stesse, sia nell'ambito della Città di Milano: area in Via Litta Modignani (eventualmente come riconoscimento di diritti volumetrici, nel caso di possibile destinazione dell'area al sistema di connessione del verde in funzione di rete ecologia urbana), di Via Don Calabria mediante lo spostamento, se fattibile in altra area dell'Ente, del campo scuola Esem e la definizione della disciplina dei rapporti con l'Associazione sportiva che utilizza l'attigua area sportiva, oltre all'area o parti di essa utilizzate a funzioni operative e ad uffici della Caserma centrale dei Vigili del Fuoco di via Messina, sia per quelle ubicate in altri Comuni: Melegnano e Rozzano, in modo da completare le valutazioni e gli opportuni approfondimenti tutt'ora in corso, con i rispettivi Comuni, date le notevoli complessità emerse nel corso delle loro trattazioni;

5. proseguire le procedure finalizzate all'**alienazione** mediante, preliminare valorizzazione urbanistica, dell'ex Istituto scolastico Peano dismesso da alcuni anni, da attuarsi di concerto con il Comune di Cinisello Balsamo e la collaborazione dell'Agenzia del Demanio, successivamente procedere alla stima del probabile valore di mercato e alla sua alienazione mediante procedura a evidenza pubblica;

6. completare il progetto di **alienazione**, di n. 4 case cantoniere di Binasco, Gorgonzola, Corbetta e Paullo sdemanializzate a seguito della razionalizzazione delle funzioni di sorveglianza e manutenzione dei tratti stradali di competenza ex provinciale, per procedere ove necessario alla richiesta di cambi di destinazione d'uso alle diverse Municipalità ovvero alla loro stima e alienazione, a iniziare da quelle libere da utilizzi, per tutte le funzioni urbane, consentite dai singoli Piani di Governo del Territorio; in particolare si prevede la possibilità di alienazione con diritto di prelazione al personale dell'Ente già utilizzatore degli immobili per motivi di servizio.

7. verificare in via prioritaria le condizioni per **alienazione** alla A.s.l. 1 di Milano, attualmente utilizzatrice delle due ex scuole speciali di proprietà dell'Ente, ubicate la prima a Rho in Via Beatrice d'Este, 28 e la seconda in Via dei Mille, 14 a Magenta, in uso da anni appunto per attività relative a servizi sociali o ambulatoriali o in subordine avviare una interlocuzione istituzionale con i rispettivi Comuni per forme di **valorizzazione alternative** comunque sostenibili finanziariamente.

8. verificare le migliori condizioni per la **valorizzazione** della ex scuola speciale Medea a Legnano in Via B. Melzi, 188 mediante l'assegnazione in uso onerosa o in subordine, nel caso la prima opzione non si possa concretizzare, verificare le condizioni per l'alienazione, mediante necessario e preliminare cambio di destinazione d'uso.

9. Verificare le migliori condizioni per la **valorizzazione** della sala congressi in Via Corridoni a Milano, ubicata precisamente al piano interrato del Liceo scientifico Leonardo da Vinci stabile interamente di proprietà dell'Ente che necessita di urgenti interventi di adeguamento normativo soprattutto in materia di prevenzione incendi, ai fini dell'agibilità all'uso.

I proventi per l'alienazione dei fabbricati e terreni del patrimonio disponibile, di cui sopra, andranno accertate alla risorsa 4 04 0100 del Bilancio di Previsione annualità 2017 e successive, con riferimento al cap. 40000470 "Entrate provenienti dall'alienazione del patrimonio - beni".

Richiamato il Decreto del Sindaco metropolitano R.G. 22/2017 del 27/02/2017 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del PEG per l'anno 2017.

Richiamato altresì il Decreto del Sindaco metropolitano R.G. 106/2017 del 20/04/2017 con il quale sono stati approvati gli "indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio 2017".

Dato atto che non essendo stato approvato entro i termini il bilancio di previsione è necessario rispettare quanto previsto dall'art. 163 - comma 2 del Dlgs. n. 267/2000.

Per il presente atto dovrà essere richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art.30 del Dlgs. 33/2013.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPCT".

Data 02 ottobre 2017

Il Direttore Settore Gestione amministrativa  
patrimonio e programmazione rete scolastica.

*F.to Dr. Claudio Martino*

**PROPOSTA:****IL SINDACO METROPOLITANO**

Visto il Decreto n. 263/2016 atti n. 248968/1.18\2016\6 con il quale sono state conferite al Consigliere Franco Maria Antonio d'Alfonso la delega alle materie "Risorse, Bilancio, Spending review, Investimenti, Patrimonio".

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Dr. Claudio Martino Direttore del Settore Gestione amministrativa patrimonio e programmazione rete scolastica.

Visti:

- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Legge 56/2014;
- il Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**DECRETA**

- 1) di adottare il Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare anni 2017/2019, ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008 e s.m.i. descritti negli allegati A - "Piano di Alienazione e valorizzazione 2017/2019:elenco degli immobili oggetto di alienazione e valorizzazione pluriennale" - e B - Piano di Valorizzazione e alienazione anno 2017", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di demandare ai Direttori competenti lo svolgimento degli adempimenti necessari all'attuazione degli obiettivi contenuti nel Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2017/2019;
- 3) di dare atto che i proventi per l'alienazione dei fabbricati e terreni del patrimonio disponibile andranno annotati alla risorsa 4 04 0100 del Bilancio di Previsione annualità 2017 e successive, con riferimento al cap. 40000470 "Entrate provenienti dall'alienazione del patrimonio - beni".
- 4) di rendere noto il Piano triennale 2017/2019, attraverso la pubblicazione per 30 giorni del medesimo all'Albo Pretorio on-line sul sito dell'Ente;
- 5) di demandare al direttore competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013;
- 6) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPCT, come attestato nella relazione tecnica.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO E  
PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA**

nome Claudio Martino

data 2.10.2017

firmato Claudio Martino

 **SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE  
ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ  
CONTABILE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11, comma 2, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

nome &lt;NOME&gt;

data &lt;DATA&gt;

firma &lt;FIRMA/FIRMATO&gt;

**VISTO DEL DIRETTORE AREA EDILIZIA ISTITUZIONALE, PATRIMONIO, SERVIZI GENERALI E  
PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA METROPOLITANA**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

nome Giuseppe Mismetti

data 09.10.2017

firmato Giuseppe Mismetti

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

 Favorevole Contrario**IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE**

data 9/10/2017

firmato Domenico D'Amato



Letto, approvato e sottoscritto  
per IL SINDACO  
Il Consigliere Delegato  
(Franco Maria Antonio d'Alfonso)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Simonetta Fedeli)

**F.to D'Alfonso**

**F.to Fedeli**

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69.

Milano li **11.10.2017**

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to Fedeli**

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ESECUZIONE**

Il presente decreto viene trasmesso per la sua esecuzione a :

.....

Milano li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_



## Allegato "A" PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ANNI 2017-2019

N° pr.	Ubicazione bene patrimoniale	Tipologia	stato u.i.	Fg	Map	Destinazione D'uso	Superfici catastale o commerciale (mq)	Valore di mercato unità immobiliari - in alienazione	Valori di locazione unità immobiliari
1	RELIQUATO STRADALE A MARGINE DELL'SP30 NEL COMUNE DI BINASCO	RELIQUATO STRADALE	DA SDEMANIALIZZARE	1	A CONFINE 3	AREA VERDE	2.148,00	DA DEFINIRE	
2	LOTTO DI TERRA NEL COMUNE DI CORMANO	RELIQUATO STRADALE	BENE PROVENIENTE DA PROCEDURA DI ESPROPIO	18	187	AREA VERDE EDIFICABILE	80,00	DA DEFINIRE	
3	SUPERFICI DI IMMOBILI - CASERMA VVF VIA PROCACCINI E ANGOLO VIA TARTAGLIA	PARCHEGGIO IN USO AI VIGILI DEL FUOCO	IN AFFITTO PER TABELLONI PUBBLICITARI	262	23	TABELLONI IN AFFITTO PER INSTALLAZIONI TABELLONI PUBBLICITARI	2.16,00		DA DEFINIRE
4	AREEE IN VIA LITTA MODIGNANI, VIA DON CALABRIA, MELEGNANO E ROZZANO	AREE	SIA LIBERI, SIA IN USO	13	238, 34, 35	EDILIZIA IN HOUSING SOCIALE	DA DEFINIRE	DA DEFINIRE	
				241	57,59				
				24	92				
				1	44 E CONFINANTI E 275				
5	EX ISITUTO SCOLASTICO PEANO - CINISELLO BALSAMO	EX EDIFICIO SCOLASTICO	LIBERO	35	61	DA CONCORDARE CON IL COMUNE DI CINISELLO	11.940,00	DA DEFINIRE	
6	EX CASE CANTONIERE DI BINASCO, GORGONZOLA, CORBETTA E PAULLO	EX CASE CANTONIERE SDEMANIALIZZATE	3 SONO IN USO (Binasco, Gorgonzola e Paullo), 1 libera (Corbetta)	6	65,67	ABITAZIONI E/O ATTIVITA' LOCALI	6.025,00	DA DEFINIRE	
				10	'226, 486				
				7	96,97				
				9	8,9				
7	EX SCUOLE SPECIALI VIA BEATRICE D'ESTE - RHO E VIA DEI MILLE A MAGENTA	EX SCUOLE	TUTTE IN USO ALL' ATS DI MILANO	15	157	UFFICI E LABORATORI DELL'ATS	16.810,00	DA DEFINIRE	
				8	46	CENTRO SOCIO EDUCATIVO			
8	EX SCUOLA SPECIALE MEDEA LEGNANO - VIA B.MELZI	EX SCUOLA	LIBERA	10	139	DA DEFINIRE CON IL COMUNE DI MILANO	4860,00		DA DEFINIRE
9	SALA CONGRESSI, VIA CORRIDONI	SALA CONGRESSI	Libero - da adeguare per norme prevenzione incendi	392	285	CENTRO CONGRESSI	3.398,00		DA DEFINIRE


**Allegato "B" " UNITA' ABITATIVE IN MILANO - PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2017**

Ubicazione bene patrimoniale	Tipologia	N° pr.	stato u.i.	Fg	Map	Sub	ZC	Cat	Cl	Cons	Dest. d'uso	Scala	Piano	Sub-fascia	Superficie catastale o commerciale (mq)	Canone attuale	canoni di locazione L. 431/78 Accordo Locale 2015 Città di Milano	Valore unitario di mercato stimato	Valore di mercato finita immobiliare - In alienazione	Valori di locazione unità immobiliari
Unità immobiliari di Via Varanini, 27 da assegnare in gestione integrata imm.re e/o cessione onerosa	Unità immobiliari in condominio	1	LIBERO	231	270	703	2	A3	3	3,5	Abitazione		T		99		€ 7.870,50			
	Unità immobiliari in condominio	2	LIBERO	231	270	704	2	A3	2	3,5	Abitazione		T		71		€ 5.644,50			
	Unità immobiliare in condominio	3	LIBERO	231	270	705	2	A3	2	3,5	Abitazione		T		72		€ 5.724,00			
	Unità immobiliare in condominio		LIBERO	231	270	706	2	A3	2	3,5	Abitazione		T		70		€ 5.565,00			
	Unità immobiliare in condominio		LIBERO	231	270	708	2	C1	9	30	Negozi		T		34		€ 3.060,00			
			LIBERO	231	270	709	2	A10	4	11	Ufficio/deposito		S1		238		€ 14.280,00			
Totale 1																			€ 912.600,00	€ 42.144,00
Unità imm.ri VIA ASSIETTA, 14 (da assegnare in gestione integrata imm.re e/o cessione onerosa n. libere n. 19 n. 2 palazzine scale A/B e C/D)	Unità immobiliari in due palazzine singole	1	LOCATO	37	44	1	3	A3	3	5	Abitazione	c	T-S1		80	€ 2.992,60	€ 6.960,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	2	IN USO	37	44	2	3	A3	3	5	Abitazione	c	T-S1		81	€ 3.030,00	€ 7.047,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	3	LOCATO	37	44	3	3	A3	3	5	Abitazione	c	1-ts		82	€ 3.579,30	€ 7.134,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	4	IN USO	37	44	4	3	A3	3	5,5	Abitazione	c	1-S1		92	€ 3.441,48	€ 8.004,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	5	LOCATO	37	44	5	3	A3	3	5	Abitazione	c	2-S1		82	€ 3.579,30	€ 7.134,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	6	LIBERO	37	44	6	3	A3	3	5,5	Abitazione	c	2-S1		92		€ 8.004,00			€ 8.004,00

### Allegato "B" "UNITA' ABITATIVE IN MILANO - PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2017"

Ubicazione bene patrimoniale	Tipologia	N° pr.	stato u.l.	Fg.	Map.	Sub.	ZC.	Car.	Cl.	Cons.	Dest. d'uso	Scala	Piano	Sub-fascia	Superficie catastale o commerciale (mq)	Canone attuale	canoni di locazione L. 431/78 Accordo Locale 2015 Città di Milano	Valore unitario di mercato stimato	Valore di mercato unita immobiliare - in alienazione	Valori di locazione unita immobiliare
	Unità immobiliari in due palazzine singole	7	LOCATO	37	44	7	3	A3	3	5	Abitazione	c	3-S1		82	€ 3.579,30	€ 7.134,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	8	LOCATO	37	44	8	3	A3	3	5,5	Abitazione	c	3-S1		90	?	€ 7.830,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	9	LOCATO	37	44	9	3	A3	3	4	Abitazione	D	T-S1		66	€ 2.880,90	€ 5.742,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	10	IN USO	37	44	10	3	A3	3	3,5	Abitazione	D	T-S1		47	€ 1.997,82	€ 4.089,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	11	IN USO	37	44	11	3	A3	3	4	Abitazione	D	T-S1		69	€ 1.388,22	€ 6.003,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	12	LIBERO	37	44	12	3	A3	3	4	Abitazione	D	1-S1		66		€ 5.742,00			€ 5.742,00
	Unità immobiliari in due palazzine singole	13	LOCATO	37	44	13	3	A3	3	3,5	Abitazione	D	1-S1		50	€ 2.182,50	€ 4.350,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	14	LIBERO	37	44	14	3	A3	3	4	Abitazione	D	1-S1		67		€ 5.829,00			€ 5.829,00
	Unità immobiliari in due palazzine singole	15	LIBERO	37	44	15	3	A3	3	4	Abitazione	D	2-S1		67	€ 2.924,55	€ 5.829,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	16	LIBERO	37	44	16	3	A3	3	3,5	Abitazione	D	2-S1		47		€ 4.089,00			€ 4.089,00
	Unità immobiliari in due palazzine singole	17	in locazione	37	44	17	3	A3	3	4	Abitazione	D	2-S1		67	€ 2.924,55	€ 5.829,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	18	IN USO	37	44	18	3	A3	3	4	Abitazione	D	3-S1		66	?	€ 5.742,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	19	LOCATO	37	44	19	3	A3	2	3,5	Abitazione	D	3-S1		50	€ 2.182,50	€ 4.350,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	20	LOCATO	37	44	20	3	A3	3	4	Abitazione	D	3-S1		67		€ 5.829,00			€ 5.829,00
	Unità immobiliari in due palazzine singole	21	LIBERO	37	45	1	3	A3	3	5	Abitazione	A	T-S1		82		€ 7.134,00			€ 7.134,00
	Unità immobiliari in due palazzine singole	22	LOCATO	37	45	2	3	A3	3	5,5	Abitazione	A	T-S1		77	€ 2.837,70	€ 6.699,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	23	IN USO	37	45	3	3	A3	3	5	Abitazione	A	1-S1		82	?	€ 7.134,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	24	LIBERO	37	45	4	3	A3	3	5	Abitazione	A	1-S1		92		€ 8.004,00			€ 8.004,00
	Unità immobiliari in due palazzine singole	25	LOCATO	37	45	5	3	A3	3	5	Abitazione	A	2-S1		82	€ 3.579,30	€ 7.134,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	26	LIBERO	37	45	6	3	A3	3	5,5	Abitazione	A	2-S1		92		€ 8.004,00			€ 8.004,00
	Unità immobiliari in due palazzine singole	27	LIBERO	37	45	7	3	A3	3	5	Abitazione	A	3-S1		82		€ 7.134,00			€ 7.134,00
	Unità immobiliari in due palazzine singole	28	LOCATO	37	45	8	3	A3	3	5,5	Abitazione	A	3-S1		92	€ 4.015,80	€ 8.004,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	29	in locazione	37	45	9	3	A3	3	4	Abitazione	B	T-S1		65	€ 2.837,25	€ 5.655,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	30	LOCATO	37	45	10	3	A3	2	3,5	Abitazione	B	T-S1		44	€ 3.828,00	€ 3.828,00			
	Unità immobiliari in due palazzine singole	31	LIBERO	37	45	11	3	A3	3	4	Abitazione	B	T-S1		68		€ 5.916,00			€ 5.916,00
	Unità immobiliari in due palazzine singole	32	LIBERO	37	45	12	3	A3	3	4	Abitazione	B	1-S1		64		€ 5.568,00			€ 5.568,00
	Unità immobiliari in due palazzine singole	33	LIBERO	37	45	13	3	A3	2	3,5	Abitazione	B	1-S1		43		€ 3.741,00			€ 3.741,00
	Unità immobiliari in due palazzine singole	34	LIBERO	37	45	14	3	A3	3	4	Abitazione	B	1-S1		67		€ 5.829,00			€ 5.829,00
	Unità immobiliari in due palazzine singole	35	LIBERO	37	45	15	3	A3	3	4	Abitazione	B	2-S1		64		€ 5.568,00			€ 5.568,00

### Allegato "B" "UNITA' ABITATIVE IN MILANO - PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2017"

Ubicazione bene patrimoniale	Tipologia	N° pr.	stato u.i.	Fg	Map	Sub	ZC	Cat	Cl	Cons	Dest. d'uso	Scala	Piano	Sub-fascia	Superficie catastale o commerciale (mq)	Canone attuale	canoni di locazione L. 431/78 Accordo Locale 2015 Città di Milano	Valore unitario di mercato stimato	Valore di mercato unità immobiliari - in alienazione	Valore di locazione unità immobiliari						
	Unità immobiliari in due palazzine singole	36	LIBERO	37	45	16	3	A3	2	3,5	Abitazione	B	2-S1		43		€ 3.741,00			€ 3.741,00						
	Unità immobiliari in due palazzine singole	37	LIBERO	37	45	17	3	A3	3	4	Abitazione	B	2-S1		67		€ 5.829,00			€ 5.829,00						
	Unità immobiliari in due palazzine singole	38	LIBERO	37	45	18	3	A3	3	4	Abitazione	B	3-S1		66		€ 5.742,00			€ 5.742,00						
	Unità immobiliari in due palazzine singole	39	LIBERO	37	45	19	3	A3	2	3,5	Abitazione	B	3-S1		43		€ 3.741,00			€ 3.741,00						
	Unità immobiliari in due palazzine singole	40	LIBERO	37	45	20	3	A3	3	4	Abitazione	B	3-S1		67		€ 5.829,00			€ 5.829,00						
Totale 2															2792 (comm.le)		€ 1.700,00	€ 4.746.400,00	€ 111.273,00							
Stabile Ponte Lambro	Unità immobiliari in condominio	n. 25 appartamenti e cantine	Convenzione di gestione ad ATS Consorzio Sir e Casa della carità	Fg. 565 mappa 171 e 172 sub diversi															Edilizia convenzionata - prezzo definito dal Comune di Milano	€ 30.200,00						
VIA CUCCHI, 5 (alienazione, necessità di ristrutturazione interna)	Unità immobiliare in condominio	1	LIBERO	LIBERO, ATTUALMENTE NON ABITABILE OPERE DI RISTR. NE	396	34	12	2	A3	4	4,5	Abitazione		T-S1	84,65			1539	€ 130.276,00	€ 0,00						
VIA BOIARDO, 8 (ASSEGNAZIONE IN GESTIONE INTEGRATA IMMOBILIARE E/O CESSIONI ONEROSA)	Unità immobiliari in condominio	1	LIBERO		199	278	7	3	A3	3	4	Abitazione (ex ufficio)		2-S1	71		€ 3.482,55	€ 2.300,00	€ 163.300,00	€ 5.680,00						
VIA BOIARDO, 8 (ASSEGNAZIONE IN GESTIONE INTEGRATA IMMOBILIARE E/O CESSIONI ONEROSA)	Unità immobiliari in condominio	1	LIBERO		199	278	11	3	A3	3	4	Abitazione		3-S1	76		€ 3.727,80	€ 2.300,00	€ 174.800,00	€ 6.080,00						
Totale 3																										€ 11.760,00
VIA SETTEMBRINI, 32 (ASSEGNAZIONE IN GESTIONE INTEGRATA IMM. RI. )	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	1			271	67	704 (1,2, 4)		B/4	1	4	Uffici	2145,06	T-S1												
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra		Comodato d'uso Ospedale Fatebenefratelli	CENTRO PSICOSOCIALE							4				231					€ 0,00						
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	2									4,5															
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra										5,5															
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	3		(LIBERO)	271	67	705	2	A4	4	3	Abitazione	302,13	1-5	39		€ 3.100,00			€ 3.100,00						
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	4		LOCATO	271	67	706		A3	3	4	Abitazione	464,81	1-S1	80	€ 4.716,00	€ 6.360,00			€ 0,00						
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	5		(LIBERO)	271	67	707		A3	3	6	Abitazione	697,22	1	132		€ 10.494,00			€ 10.494,00						

**Allegato "B" "UNITA' ABITATIVE IN MILANO - PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2017**

Ubicazione bene patrimoniale	Tipologia	N° pr.	stato u.i.	Fg	Map.	Sub	ZC	Cat	Cl	Cons	Dest. d'uso	Scala	Piano	Sub-faseia	Superficie catastale o commerciale (mq)	Canone attuale	canoni di locazione L. 431/78 Accordo Locale 2018 Città di Milano	Valore unitario di mercato stimato	Valore di mercato unita immobiliare in alienazione	Valori di locazione unita immobiliare
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	6	Ex Comodato	EX PROGETTO SOCIALE BOLLATE	271	67	708	2	A3	3	3,5	Abitazione		2	58		€ 4.611,00			€ 0,00
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	7		LOCATO	271	67	709	2	A3	3	3	Abitazione	348,61	2-5	61	€ 3.595,95	€ 4.849,00			€ 0,00
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	8		LOCATO	271	67	710	2	A3	3	6,5	Abitazione	755,32	2-S1	135	€ 7.958,25	€ 10.732,00			€ 0,00
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	9	Comodato d'uso all'ospedale Fatebenefratelli	FATEBENEFRAPELLI-CENTRO PSICOSOCIALE	271	67	711	2	A3	3	6,5	Abitazione	755,32	3-S1	120		€ 0,00			€ 0,00
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	10	Ex Comodato	DONNE MALTRATTATE	271	67	712	2	A3	3	2,5	Abitazione		3	63		€ 5.008,00			€ 0,00
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	11		(LIBERO)	271	67	713-(702-12)	2	A3	3	6,5	Abitazione		3-S1	132		€ 10.494,00			€ 10.494,00
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	12	*	(LIBERO)	271	67	714	2	A3	3	3,5	Abitazione	406,71	4-5	54		€ 4.293,00			€ 4.293,00
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	13	*	LIBERO	271	67	715	2	A3	3	3	Abitazione	348,61	4-5	62		€ 4.929,00			€ 4.929,00
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	14		LIBERO	271	67	716	2	A3	3	6,5	Abitazione	755,32	4-5	135		€ 10.732,00			€ 10.732,00
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	15	Ex Locazione	ASL CITTA' DI MILANO	271	67	717(3,16,18,19)	2	B/4	3	5	Educando	581,01	T-1-S1	301	€ 3.717,08	€ 7.178,00			€ 7.178,00
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	16		LOCATO	271	67	718	2	A3	3	4	Abitazione	302,13	1-S1	76	€ 5.470,20	€ 6.042,00			
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	17		LOCATO	271	67	719	2	A3	3	4	Abitazione	464,81	2-5	77	€ 3.404,37	€ 6.121,00			
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	18		LOCATO	271	67	720	2	A3	3	2,5	Abitazione	290,51	3	79	€ 3.759,04	€ 6.280,00			
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	16																		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	17																		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	19		LOCATO	271	67	21-73	2	A3	3	3,5	Abitazione	813,42	2	58	€ 4.669,56	€ 4.611,00			
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	20		LOCATO	271	67	722	2	A3	3	4	Abitazione	453,19	2-S1	77	€ 4.539,16	€ 6.121,00			
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	21		LOCATO	271	67	723	2	A3	3	4	Abitazione	755,32	3-S1	79	€ 4.657,05	€ 6.280,00			
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	22		LOCATO	271	67	724	2	A3	3	3,5	Abitazione		4	74	€ 1.831,86	€ 5.883,00			
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	18																		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	19																		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	20																		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	21																		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	22																		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	23																		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	23		LOCATO	271	67	725	2	A3	3	3,5	Abitazione	475,14	4-5	82	€ 5.823,88	€ 6.519,00			
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	24		LOCATO	271	67	726		A3	3	3,5	Abitazione	406,71	4	61	€ 3.595,94	€ 4.849,00			

### Allegato "B" "UNITA' ABITATIVE IN MILANO - PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2017"

Ubicazione bene patrimoniale	Tipologia	N° pr.	stato u.l.	Eg	Map	Sub	ZC	Cat	Cl	Cons	Dest. d'uso	Scala	Piano	Sub-fascia	Superficie catastale o commerciale (mq)	Canone attuale	canoni di locazione L. 431/78 Accordo Locale 2015 Città di Milano	Valore unitario di mercato stimato	Valore di mercato unità immobiliari - in alienazione	Valori di locazione unità immobiliari
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	25	Comodato d'uso Ospedale Fatebenefratelli	centro psicosociale	271	67	727-728-729-730-733	2	C6	3	6,5	POSTI AUTO	755,32	1-S1	n.5 p.a.		€ 0,00			€ 0,00
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	26		liberi	271	67	731-732-734-735-736-737		C6	1		POSTI AUTO			n.3 p.a.liberi		€ 1.782,00			€ 1.782,00
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	27		libero	271	67	739-740		C2			depositi			n. 2 depositi		€ 7.025,00			€ 7.025,00
Totale 4																2252 (comm.le)	€ 2.660,00	€ 5.990.320,00	€ 60.027,00	
<p>N.b.: I valori di mercato indicati per le alienazioni delle unità immobiliari e gli stabili sono stati desunti in riduzione di circa il 10% con riferimento alla stima effettuata originariamente da Società operante nel real estate o Agenzia delle Entrate (aste precedenti andate deserte). Nell'anno 2017 si prevede di completare l'assegnazione degli appartamenti in gestione integrata immobiliare con flussi finanziari costanti nel tempo. Per lo stabile di Ponte Lambro (Via Umiliati e Via Parea) è stata sottoscritta una convenzione per le unità abitative dello stabile (in tutto n. 25 appartamenti) fanno parte di un complesso imm.re di edilizia convenzionata, in gran parte arredati per ospitare progetti di interesse generale.</p>																		(prezzo unitario medio €/mq di vendita)		
																		Totale alienazioni programmate	€ 12.117.696,00	
																		totale complessivo possibili introiti da nuove locazioni (RATEO mesi residui anno 2017)		€ 56.301,00


**Allegato "B" "UNITA' STABILI DIVERSI - PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE ANNO 2017"**

Scheda	Comune	Quantità	Situazione attuale	Fg	Map	Destinazione d'uso attesa	Sup.cle indicativa (mq)	Valori indicativi per l'alienazione	Valori indicativi per locazioni
ex Casa per ferie "Villa Pendice"(concessione di valorizzazione di 30 anni)	Bordighera - Via Romana,68	1	Stabili, casa gestore, giardino interno	6	18	Affidamento in concessione di valorizzazione per progetti a finalità di interesse pubblico e ospitalità per dipendenti e loro famiglie.	2434	Opere di investimento previste in circa € 700 mila, canone minimo di € 30 mila da corrispondere dal 10 anno di concessione.	
Spazio Sole Luna presso C.S. Puecher	Milano Via Ulisse Dini		spazi open space	603	96	auditorium, spazi teatrali ecc.	800		€ 22.500,00
Prefettura di Milano	Milano – Corso Monforte 29/31	1	In locazione Prefettura - Uffici Prefettura e alloggio Prefetto	353	145-171 190- 194-195-196	P.G.T. Milano - Immobilea tutela diretta identificato nei N.A.F.(Nuclei di antica formazione)- P.d.Servizi (Servizi alla persona indispensabile).	13010	<b>€ 38.000.000,00</b>	
Caserma Ugolini Carabinieri	Milano – Via Moscova,19,21,2 3	1	In locazione Ministero Interno Comando Regionale dei Carabinieri	350	47-48-49-50- 51-281	P.G.T. Milano - Immobilea tutela diretta identificato nei N.A.F.(Nuclei di antica formazione)- P.d.Servizi (Servizi alla persona indispensabile).	12422	<b>€ 26.000.000,00</b>	
Palazzine uffici decentrate Ente	Legnano Via dei Mille12	1	In dismissione da alienare	14	198-201-202- 203	cambio di destinazione d'uso in residenziale	970	<b>€ 1.170.000,00</b>	
Ridimensionamento plessi scolastici superiori	In diversi Comuni	da definire	In parte da valorizzare(concessione e d'uso/valorizzazione	0	0	cambio di destinazione d'uso aree sportive, centri tempo libero e cultura di quartiere, centri di formazione florivivaistici ecc.	diversi	<b>da definire</b>	
Ex case cantoniere in dismissione	In diversi Comuni	da definire	Da valorizzare (concessione d'uso o alienazione).	0	0	cambio di destinazione d'uso aree sportive, centri tempo libero, turismo sostenibile, centri di formazione florivivaistici ecc.	diversi	<b>da definire</b>	
Spazio Oberdan (Alienazione)	Milano- Via Vittorio Veneto, 2	1	unità immobiliari spazi espositivi e cinema	314	237	cinema e spazi espositivi piano terra e parte primo	2486	<b>€ 6.600.000,00</b>	
Complesso immobile Soderini	Milano- Via Soderini, 24	diversi	spazi a uffici a centri di formazione e altro.	428	22, 25,34,35	razionalizzazione spazi secondo gli utilizzi e i soggetto fruitori.	25000	locazione, comodati modali, cessioni onerose ecc)	
Casa dell'ex custode Istituto Superiore Giorgi	Milano- Via Liguria, 21	1	non utilizzata da tempo	520	292	Immobile destinato a funzioni di interesse generale (servizi al confinante parco urbano).	291	Cessione onerosa/permuto nell'ambito della convenzione del P.P.di recupero Cascina Argelati al Comune di Milano. (Valore potenziale circa € 350 mila)	
<b>VALORI DI POSSIBILI ALIENAZIONI ANNO 2017</b>								<b>€ 70.600.000,00</b>	
<b>VALORI CANONI PER POSSIBILI LOCAZIONI</b>									<b>€ 22.500,00</b>
<b>RATEO NUOVE LOCAZIONI ANNO 2017</b>									<b>€ 5.625,00</b>





Allegato "B" Riepilogo Generale - PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2017

TIPOLOGIA	VALORI POSSIBILI ALIENAZIONI 2017	VALORI POSSIBILI NUOVE LOCAZIONI-AFFITTANZE (rateo 2017)
Annuale appartamenti	€ 130.276,00	€ 56.301,00
Annuale stabili diversi	€ 70.600.000,00	€ 5.625,00
Annuale reliquati stradali e terreni	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totali complessivi</b>	<b>€ 70.730.276,00</b>	<b>€ 61.926,00</b>

N.B.: Le somme determinate nell'ultima riga delle colonne sopra riportate, rappresentano i valori complessivi di alienazione o locazione o di investimento, allo stato stimabili.