



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

del 04.04.2017

Rep. Gen. n. 92/2017

Atti n. 78977/2017/6.6/2017/6

**Oggetto: Approvazione della concessione temporanea ad Associazione VIDI srl dell'uso per il periodo dal 21.04.2017 al 16.07.2017 della sede espositiva dello Spazio Oberdan in Viale Vittorio Veneto 2/Via Tadino a Milano, per un corrispettivo a favore di Città metropolitana di Milano di € 9.920,00 mensili oltre iva e rimborso spese per utenze, consumi elettrici, condizionamento, stimati in € 3.750,00 per l'intero periodo.**

## IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale, dottoressa Simonetta Fedeli

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati;

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 22/2017 del 27/01/2017 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del Peg per l'anno 2017;

VISTA la Legge n. 56/2014 ;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

## DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

**DIREZIONE PROPONENTE Area Edilizia istituzionale patrimonio, servizi generali e programmazione rete scolastica metropolitana – Settore Gestione amministrativa patrimonio e programmazione rete scolastica.**

**Oggetto: Approvazione della concessione temporanea ad Associazione VIDI srl dell'uso per il periodo dal 21 aprile al 16 luglio 2017 della sede espositiva dello Spazio Oberdan in Viale Vittorio Veneto 2/Via Tadino a Milano, per un corrispettivo a favore di Città metropolitana di Milano di € 9.920,00 mensili oltre iva e rimborso spese per utenze, consumi elettrici, condizionamento, stimati in € 3.750,00 per l'intero periodo.**

### **RELAZIONE TECNICA:**

L'Ente è proprietario mediante atto di compravendita sottoscritto in data 20 ottobre 2000 di porzione immobiliare per una superficie catastale complessiva di mq 2.485,75 facente parte di stabile residenziale di pregio ubicato in Viale Vittorio Veneto, 2 angolo Via Tadino, denominata Spazio Oberdan già sede degli uffici del Settore Cultura dell'Ente, spazi espositivi e mostre, sala cinematografica in affitto alla Fondazione Cineteca Italiana.

A seguito delle disposizioni di modifica dei compiti istituzionali attribuite per legge statale n. 56/2014 alle Città metropolitane, subentrate alla ex Province, con effetto dal 1 gennaio 2015 e alla loro attuazione con leggi regionali, le politiche culturali non risultano tra le funzioni fondamentali delle Città metropolitane. Di conseguenza, nel generale ambito del riordino delle competenze, gli uffici del settore cultura dell'Ente, siti in viale Vittorio Veneto 2, hanno terminato la loro attività ed il relativo personale è stato trasferito in Regione Lombardia. Pertanto, gli spazi espositivi al piano terra, vetrina lato sinistro ingresso da Via Vittorio Veneto 2, di mq 56 oltre al piano ammezzato con superficie di mq 754,00 per un totale di mq 810,00 dello stabile sono attualmente inutilizzati.

Con nota presentata in data 23 marzo 2017, è stato richiesto dall'Associazione ViDi srl con sede in Viale Andrea Doria 5 – Milano C.F. e P.I. 08713100967, l'utilizzo della sede espositiva di Spazio Oberdan per realizzare una mostra dedicata alla figura del pilota Gilles Villeneuve con apertura al pubblico dal giorno 21 Aprile al giorno 16 Luglio 2017. La mostra ideata e prodotta da ViDi, sarà curata da Ercole Colombo e da Giorgio Terruzzi con selezione di fotografie dedicate al pilota di F1 corredate da selezione di oggetti (tute, caschi, motore) come presentato nell'apposito progetto. L'Associazione si rende disponibile a sostenere la spesa di un canone mensile per l'utilizzo degli spazi oltre ai costi per le utenze e le spese di pulizia, garantendo l'apertura, la chiusura e la sorveglianza e tutti i costi inerenti alla realizzazione della mostra.

Il canone mensile proposto all'Associazione ammonta ad € 9.920,00 (oltre IVA) al mese, calcolato in base ai mq 810 complessivi per canone unitario medio di € 147,00/mq/annuo, desunto dall'OMI dell'Agenzia delle Entrate riferito alla zona urbana uso uffici

Nel Piano annuale di Alienazione e Valorizzazione 2016/2018 adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 285/2016 del 18 novembre 2016, è previsto, in continuità con il Piano dell'anno 2016, di proseguire nelle attività finalizzate alla valorizzazione, anche tramite alienazione di parti della porzione immobiliare.

In attuazione delle indicazioni del predetto Decreto del Sindaco si è provveduto ad pubblicare un avviso pubblico di alienazione della parte svincolata da usi pubblici che è andato deserto.

Nelle more della procedura di alienazione, è, in ogni caso opportuno per Città Metropolitana di Milano, poter valorizzare l'area espositiva del primo piano a canoni di mercato. La disponibilità e l'interesse dell'Associazione Vidi a ricevere in concessione gli spazi a titolo oneroso (corrispondente a un canone di mercato) sostenendone i costi e le spese, consente la messa a reddito dell'immobile e contribuisce a un progetto di interesse culturale e sociale di forte richiamo per i cittadini milanesi che non interferisce in nessun modo, in relazione ai tempi di attuazione con le procedura di alienazione.

Le parti hanno raggiunto un'intesa in merito all'utilizzo degli spazi espositivi e dei locali accessori dello Spazio Oberdan disciplinando i seguenti aspetti contrattuali:

- durata della mostra dal 21 aprile al 16 luglio 2017 ;
- corrispettivo mensile di € 9.920,00, oltre iva, calcolato in base alla superficie complessiva in uso x un canone unitario medio di Euro 147,00/mq/annuo (desunto dall'OMI);
- spese per utenze a carico di Associazione ViDi srl, determinate forfettariamente in € 3.750,00 per l'intero periodo. e calcolate in proporzione ai mq utilizzati sulla base del consumo dell'ultimo anno relativo allo spazio in uso alla Fondazione Cineteca, pari ad € 2.250,00 al mese, abbattuto del 50% in considerazione del minor consumo derivante dal periodo non invernale dell'apertura della mostra.
- apertura e chiusura degli spazi e sorveglianza della sede in orario di apertura al pubblico a carico Associazione ViDi.
- tutti i costi e gli oneri inerenti alla realizzazione e gestione della mostra, alla manutenzione ordinaria ed all'ottenimento di autorizzazioni a carico di ViDi;
- obbligo a carico Associazione ViDi di osservare e far rispettare ogni disposizione in vigore per la sicurezza e per la prevenzione dei danni manlevando la Città Metropolitana di Milano da ogni pretesa che possa derivare alla Concedente stessa da terzi, assumendo ogni responsabilità al riguardo;

Si richiama il Decreto Rep. Gen. n. 22/2017 del 27/01/2017 - Atti n. 21633\5.4\2017\4 avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio 2017".

La suddetta concessione determina per l'Ente un'entrata finanziaria e la diminuzione dei costi gestionali attualmente sostenuti (consumi utenze e spese di manutenzione ordinaria) dall'Ente in quanto sono posti a carico dell'Associazione ViDi srl.

Il canone e le spese accessorie coprono interamente i costi inerenti alla concessione.

I futuri introiti andranno annotati ai seguenti capitoli:

- € 36.307,20 (iva inclusa) a titolo di canone di concessione per il periodo dal 21 aprile al 16 luglio 2017 al capitolo di entrata 30000145 "proventi derivanti dalla concessione dei beni (l'entrata ha rilevanza ai fini iva)", al Titolo 3° Entrata extra tributaria – Tipologia 01 "Proventi derivanti dalla gestione di beni" - Piano Finanziario (V Livello) E 3.01.03.01.003 del Bilancio 2017 in corso di approvazione.
- € 3.750,00 a titolo di rimborso oneri per il periodo dal 21 aprile al 16 luglio 2017 al capitolo di entrata n. 30000570 – "Recupero spese accessorie da parte degli affittuari di locali in stabili

metropolitani"Titolo 3 Categoria 0300 Tipologia 01 Piano Finanziario (V Livello) E.3.01.03.02.002 del Bilancio 2017 in corso di approvazione.

Per il presente atto dovrà essere richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art.23 – comma 1 lettera D) e art. 30 D.Lgs. 33/2013.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT 2017-2019 a rischio medio, per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul sistema dei controlli interni secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione per la Città metropolitana di Milano e dalle direttive interne.

Data 29 Marzo 2017

Il Direttore del Settore  
Gestione amministrativa patrimonio  
e programmazione rete scolastica  
f.to Dr. Claudio Martino

**PROPOSTA:****IL SINDACO METROPOLITANO**

Visto il Decreto n. 263/2016 atti n. 248968/1.18/2016/6 con il quale e' stata conferita al Consigliere Franco Maria Antonio D'Alfonso la delega alla materia “ Risorse Bilancio, Spending review, Investimenti, Patrimonio”;

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Gestione amministrativa patrimonio e programmazione rete scolastica Dr. Claudio Martino;

Visti:

- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Legge 56/2014;
- il Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi della Città metropolitana di Milano;

**DECRETA**

1. di approvare la concessione temporanea ad Associazione ViDi srl, con sede in Viale Andrea Doria, 5 – Milano C.F. e P.I. 08713100967, dell'uso degli spazi espositivi al piano terra, vetrina lato sinistro ingresso da Via Vittorio Veneto 2, di mq 56 oltre al piano ammezzato con superficie di mq 754,00 per un totale di 810,00 mq della sede dello Spazio Oberdan in Viale Vittorio Veneto 2 / Via Tadino a Milano, per l'esposizione prevista dal 21 aprile al 16 luglio 2017 con la le seguenti condizioni contrattuali: corrispettivo a favore di Città metropolitana di Milano di € 9.920,00 mensili più iva;, rimborso delle spese per utenze, consumi stimate forfettariamente in € 3.750,00 per l'intero periodo, apertura e chiusura degli spazi e sorveglianza della sede in orario di apertura al pubblico a carico Associazione ViDi; tutti i costi e gli oneri inerenti alla realizzazione e gestione della mostra, alla manutenzione ordinaria ed all'ottenimento di autorizzazioni a carico di ViDi; obbligo a carico Associazione ViDi di osservare e far rispettare ogni disposizione in vigore per la sicurezza e per la prevenzione dei danni manlevando la Città Metropolitana di Milano da ogni pretesa che possa derivare alla Concedente stessa da terzi, assumendo ogni responsabilità al riguardo
2. di demandare al Direttore competente lo svolgimento di tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
3. di prendere atto che il suddetto decreto non comporta per l'Ente nuovi impegni finanziari ma altresì determina un'entrata finanziaria e la riduzione degli oneri gestionali attualmente sostenuti dall'Ente in quanto posti a carico dell'Associazione ViDi ;
4. di prendere atto che i futuri proventi andranno annotati: - € 36.307,20 (iva inclusa) a titolo di canone di concessione per il periodo dal 21 aprile al 16 luglio 2017 al capitolo di entrata 30000145 “proventi derivanti dalla concessione dei beni (l'entrata ha rilevanza ai fini iva)”, al Titolo 3° Entrata extra tributaria – Tipologia 01 “Proventi derivanti dalla gestione di

beni” - Piano Finanziario (V Livello) E 3.01.03.01.003 del Bilancio 2017 in corso di approvazione.

- € 3.750,00 a titolo di rimborso oneri per il periodo dal 21 aprile al 16 luglio 2017 al capitolo di entrata n. 30000570 – "Recupero spese accessorie da parte degli affittuari di locali in stabili metropolitani" Titolo 3 Categoria 0300 Tipologia 01 Piano Finanziario (V Livello) E.3.01.03.02.002 del Bilancio 2017 in corso di approvazione.

5. di demandare al Direttore competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23, lett. d) del D. Lgs n. 33/2013.
6. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT 2017-2019 a rischio medio come attestato nella relazione tecnica;

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00)

IL DIRETTORE

nome Claudio Martino  
data 29/03/2017

firmato Claudio Martino

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11, comma 2, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

nome

data

firma

**VISTO DEL DIRETTORE AREA EDILIZIA ISTITUZIONALE, PATRIMONIO SERVIZI GENERALI E PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA METROPOLITANA**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

nome Giuseppe Mismetti

data 30/03/2017

firmato Giuseppe Mismetti

firma

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole  
 Contrario

IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

nome Gilberto Garavaglia

data 31/03/2017

firmato Gilberto Garavaglia

Letto, approvato e sottoscritto  
per IL SINDACO  
IL CONSIGLIERE DELEGATO  
( Franco Maria Antonio D'Alfonso)

**F.to D'Alfonso**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Simonetta Fedeli)

**F.to Fedeli**

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li **04.04.2017**

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to Fedeli**

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ESECUZIONE**

Il presente decreto viene trasmesso per la sua esecuzione a :

.....

Milano li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_