



Città metropolitana di Milano

Area Edilizia Istituzionale, Patrimonio, Servizi Generali e Programmazione Rete Scolastica Metropolitana
Settore Gestione Amministrativa Patrimonio e Programmazione Rete Scolastica

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n.4782/2018 del 29/06/2018 Prot. n.155561/2018 del 29/06/2018

Fasc.6.3 / 2018 / 1

Oggetto: Accertamento di € 5.750,72 per proroga dei contratti di locazione degli spazi di proprietà della Città metropolitana di Milano, siti all' interno dell'area in uso al Comando Provinciale VV.F., per installazione impianti pubblicitari fino al 31 dicembre 2018, alle società Clear Channel Jolly Pubblicità S.p.a., C.F. 12710340154 e P.I. 03643630282, sede legale in Roma al viale regina Margherita 42 e alla società S.C.I. s.r.l., sede legale in Roma alla via Marciana Marina 41, C.F. 80059310583 e P.I. 02119021000.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL
PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA**

Richiamati:

- il Decreto del Ministero dell'interno del 29 novembre 2017 ha differito il termine per la deliberazione di bilancio 2018/2020 degli enti locali al 28 febbraio 2018 e con successivo Decreto del Ministero dell'interno del 9 febbraio 2018 il suddetto termine è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2018;

Dato atto che:

- la Conferenza Stato-Città ed autonomie Locali riunitasi in data 27 Marzo 2018 non ha accolto la richiesta di differire ulteriormente il termine ultimo per la approvazione del bilancio

di previsione 2018/2020 presentata da ANCI ed UPI, tale termine è scaduto il 31 marzo 2018;

- **nelle more** dell'approvazione del Bilancio da parte del Consiglio Metropolitan, come da nota prot. 85406 del 5 aprile 2018 dell'Area Programmazione Risorse Finanziarie e di Bilancio, tale situazione determina lo stato di Gestione provvisoria previsto dall'art. 163 comma 2 del D.lgs n: 267/2000, il quale stabilisce che nel corso della Gestione provvisoria l'Ente puo' assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente. Nel corso della gestione provvisoria L'Ente puo' disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi dell'Ente.

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 58/2017 del 30/11/2017 avente ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019 - ai sensi dell'art. 170 D.Lgs 267/2000;

- la deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. N. 59/2017 del 30/11/2017 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2017 e contestuale riequilibrio del bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.L.gs. 18/8/2000 n. 267 e dell'art. 18 del D.L. del 24/04/2017 n. 50;

- il decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. n 334 del 18 Dicembre 2017 atti 289628\5.4\2017\4, che ha approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2017;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep.Gen.n. 348/2017 del 29/12/2017 avente ad oggetto "Variazione compensativa del Peg 2017 ai sensi dell'art. 175 del D.l.gs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep.Gen. n. 15/2018 del 18/01/2018 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del PEG per l'anno 2018;

- il Decreto del Sindaco metropolitano R.G. 282/2016 del 16/11/2016 avente ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali ai Dirigenti a tempo indeterminato della Città metropolitana di Milano", con il con il quale è stato confermato l'incarico di Direttore del Settore Gestione Amministrativa e Programmazione rete scolastica al Dr. Claudio Martino.

- la Determina Dirigenziale R.G. n. 3322/2014 del 24/03/2014 atti provinciali 65814\2014\6.6\2013\12 con la cui è stata aggiudicata, in via definitiva, l' asta pubblica per la concessione di superfici di proprietà di questo Ente per installazioni pubblicitarie triennali, a favore anche:

della Clear Channel Jolly Pubblicità S.p.a. con sede legale in Roma – via Regina Margherita 42, P.I. 03643630282 e C.F. 12710340154, assieme allo schema di contratto successivamente firmato in data 18 novembre 2014 con validità fino al 18 novembre 2017, poi prorogato al 30 giugno 2018 con Determina Dirigenziale R.G. 9228/2017 del 06/11/2017

della S.C.I. srl con sede legale in Roma – via Marciana Marina 41, C.F. 80059310583 e P.I. 02119021000, assieme allo schema di contratto successivamente firmato in data 8 maggio 2014, poi modificato con Determina Dirigenziale R.G. 4571/2015 del 20/05/2015 e firmato in data 22 luglio 2015 con scadenza 30 giugno 2018;

Viste:

- L'istanza della Clear Channel Jolly Pubblicità S.p.a., pervenuta via e-mail il giorno 18 giugno 2018 atti 143935/6.3/2018/1 del 18 giugno 2018, nella cui si chiede, visto che la procedura del nuovo bando è ancora in corso, una proroga fino al 31 dicembre 2018;

- L'Istanza della S.C.I. S.r.l., pervenuta via e-mail il giorno 18 giugno 2018 atti 144819/6.3/2018/1 del 18 giugno 2018, nella cui si chiede, visto che la procedura del nuovo bando è ancora in corso, una proroga fino al 31 dicembre 2018;

Considerato che:

- Il bando per la nuova aggiudicazione della locazione, delle aree in oggetto, a fini pubblicitari, indetto con Decreto Dirigenziale n° 1914 del 13/03/2018 atti 62463/2018/6.3/2018/1 è andato deserto e che la procedura per il nuovo bando è in via di perfezionamento;

- la procedura di aggiudicazione definitiva assieme alla stipulazione dei nuovi contratti si prevede conclusa entro il 31 dicembre 2018;

- la proroga apporterà un introito di € 3.000,00 per quanto riguarda la Clear Channel Jolly Pubblicità S.p.a., suddiviso in due canoni, un introito di € 2.750,72 per quanto riguarda la S.C.I. S.r.l., suddiviso in due canoni, per un totale di € 5.750,72 così suddiviso:

primo canone	Clear Channel	10 luglio	2018	€ 1.500,00;
primo canone	S.C.I. S.r.l	10 luglio	2018	€ 1.375,36;
secondo canone	Clear Channel	10 ottobre	2018	€ 1.500,00;
secondo canone	S.C.I. S.r.l.	10 ottobre	2018	€ 1.375,36;

- L'importo dei singoli canoni sarà accertato nel bilancio 2018 in via di approvazione;

Richiamato il Regolamento di contabilità e, in particolare, le disposizioni in tema di esercizio e gestione provvisoria;

Dato atto che la vigente normativa sulla privacy viene rispettata, in particolare per quanto attiene ad eventuali dati sensibili e che il Responsabile del Procedimento ne verificherà l'attuazione;

Richiamata la legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella “pubblica amministrazione” e ss.m.i. e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT 2018-2020) della Città metropolitana di Milano, approvato con Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. n. 13/2018 del 18/01/2018;

Richiamato il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep.Gen. 40/2018 del 21/02/2018, che approva il nuovo sistema dei controlli in attuazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2018/2020, introducendo altresì modifiche operative ed integrazioni;

Dato atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio medio dall'art. 5 del PTPCT, in quanto trattasi di contratti di locazione;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Settore Gestione Amministrativa Patrimonio e Programmazione Rete Scolastica Dott. Claudio Martino e che il Responsabile dell'Istruttoria è il Geom. Renato Inserra;

Da atto che l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del codice di comportamento della Città metropolitana di Milano non rientra nella fattispecie;

Visti:

- il vigente Regolamento di contabilità e in particolare le disposizioni in tema di gestione provvisoria;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visti altresì :

-gli art. 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana di Milano, in materia di attribuzioni dei dirigenti e individuazione degli atti di loro competenza;

-il Testo Unificato del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in tema di responsabilità e attività provvedimento dei dirigenti, art. 43 e art. 44, approvato con delibera del Consiglio Metropolitano R.G. 35/2016 del 23/05/2016;

-il Codice di comportamento dell'Ente; approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano R.G. 261/2016 del 26/10/2016;

-il Regolamento dell'Ente sul Procedimento Amministrativo e sul diritto di accesso ai documenti;

-il Regolamento dell'Ente sul Sistema dei controlli interni e in particolare, il controllo preventivo di regolarità affidato ai dirigenti;

-la Direttiva 1/2014-SG "Indicazioni per la corretta qualificazione giuridica degli atti amministrativi";

Richiamato l'art. 30 comma 1 del D. lgs. 33/2013, obblighi di pubblicazione concernenti beni immobili e la gestione del patrimonio;

- il Regolamento dell'Ente sul sistema dei controlli interni e, in particolare, il controllo preventivo di regolarità affidato ai Dirigenti;

Nell'esprimere parere di regolarità amministrativa sul presente provvedimento, ai sensi dell' art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

DETERMINA

1. Di concedere la proroga della locazione, a fini pubblicitari, dell' area, di proprietà di questo Ente, sita all' interno a quella in uso al Comando Provinciale VV.F., per complessivi € 3.000,00 fino al 31 dicembre 2018, alla società " Clear Channel S.p.a.", C.F. 12710340154 e P.I. 03643630282, avente sede legale in viale Regina Margherita 42 – Roma;

2. Di concedere la proroga della locazione, a fini pubblicitari, dell' area, di proprietà di questo Ente, sita all' interno a quella in uso al Comando Provinciale VV.F., per complessivi € 2.750,72 fino al 31 dicembre 2018, alla società " S.C.I. S.r.l.", C.F. 80059310583 e P.I. 02119021000, avente sede legale in via Marciana Marina 41 – Roma;

3. Di introitare i singoli canoni per un totale di € 5.750,72, secondo le modalità stabilite nelle premesse, mediante bonifico bancario intestato a Città metropolitana di Milano, Intesa San Paolo S.p.a. ag. 1872, IBAN: IT86D0306901775000000100922;

4. Di accertare l' importo in entrata di € 3.000,00, quali canoni dovuti dalla Clear Channel fino al 31 dicembre 2018, al Capitolo di entrata 30001912, "Proventi da Spazi Pubblicitari di Beni Immobili di Proprietà della Città metropolitana di Milano", Titolo 3 categoria 0300 Tipologia 01 Piano Finanziario (V)livello E.3.01.03.02.002 – Conto Economico/Patrimoniale 1.2.4.02.02.001/1.3.2.02.02.01.001, del Bilancio 2018 in via di approvazione, così come indicato nelle indicazioni contabili;

5. Di accertare l' importo in entrata di € 2.750,72, quali canoni dovuti dalla S.C.I. S.r.l. fino al 31 dicembre 2018, al Capitolo di entrata 30001912, "Proventi da Spazi Pubblicitari di Beni Immobili di Proprietà della Città metropolitana di Milano", Titolo 3 categoria 0300 Tipologia 01 Piano Finanziario (V)livello E.3.01.03.02.002 – Conto Economico/Patrimoniale 1.2.4.02.02.001/1.3.2.02.02.01.001, del Bilancio 2018 in via di approvazione, così come indicato nelle indicazioni contabili;

6. Di trasmettere il presente provvedimento, al Settore Contabilità e Gestione Finanziaria del PEG, per gli adempimenti conseguenti;

7. Di indicare che la responsabilità del trattamento dati, ai fini delle norme sulla privacy, è di competenza del Direttore del Settore interessato e che il procedimento in questione, esaminato il decreto Lgs. 196/2003, non rientra nella normativa sul rispetto della privacy;

8. Di designare come Responsabile dell'Istruttoria il Geom. Renato Inserra;

9. Di designare come Responsabile del Procedimento se medesimo dott. Claudio Martino, in qualità di direttore del Settore;

10. Di certificare che il presente provvedimento costituisce un' entrata, quindi non rientra nei casi previsti dall'art. 163 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 che prevede i limiti di spesa;

11. Di disporre successivamente all'esecutività di questa determina, la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line della Città metropolitana di Milano, dando altresì atto che il presente provvedimento verrà pubblicato dell' art. 30 comma 1 del D.lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE
RETE SCOLASTICA**

Dott. Claudio Martino

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del
D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.**

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n. 104/2010, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n. 1199/71, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dall'avvenuta conoscenza del medesimo.

Indicazioni contabili

L'accertamento dell' importo in entrata di € 3.000,00, dovuto come canoni fino al 31 dicembre 2018, dalla Clear Channel Jolly Pubblicità S.p.a., va annotato al Titolo 3 – categoria 0300 – Tipologia 01 – Piano Finanziario (V livello) E.3.01.03.02.002 – Conto Economico/Patrimoniale 1.2.4.02.02.001/1.3.2.02.02.01.001, con riferimento al capitolo di entrata 30001912 “Proventi da Spazi Pubblicitari su Beni Immobili di Proprietà della Città metropolitana di Milano”, del Bilancio 2018 in via di approvazione.

L'accertamento dell' importo in entrata di € 2.750,72, dovuto come canoni fino al 31 dicembre 2018, dalla S. C. I. S.r.l., va annotato al Titolo 3 – categoria 0300 – Tipologia 01 – Piano Finanziario (V livello) E.3.01.03.02.002 – Conto Economico/Patrimoniale 1.2.4.02.02.001/1.3.2.02.02.01.001, con riferimento al capitolo di entrata 30001912 “Proventi da Spazi Pubblicitari su Beni Immobili di Proprietà della Città metropolitana di Milano”, del Bilancio 2018 in via di approvazione.