



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Del 19.12.2018

Rep. Gen. n. 311/2018

Atti n 282682/6.3/2018/1

**Oggetto: Adozione Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2019/2021.**

### IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale dottor Antonio Sebastiano Purcaro

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati;

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 172/2018 del 18/07/2018 avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020";

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

### DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di approvare gli allegati A e B parti integranti del presente provvedimento, composti complessivamente da n. 2 pagine;
- 4) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

DIREZIONE PROPONENTE AREA INFRASTRUTTURE – Settore patrimonio e programmazione scolastica.

**OGGETTO: Adozione Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2019/2021.**

### **RELAZIONE TECNICA:**

L'art 151 del dlgs. 18.08.2000 n. 267 prevede l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre.

Con Decreto del Sindaco metropolitano n. 81/2018 in data 21 marzo 2018 atti n. 52939/6.3/2018/1 è stato adottato il Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2018/2020 in particolare ai sensi delle seguenti normative:

1 - legge n. 4010/2001 che ha disposto la ricognizioni al fine del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato in sinergia con le Amministrazioni locali. In particolare si segnala l'art 3 ter che promuove come metodo di concertazione tra Amministrazioni locali la formazione di "programmi unitari di valorizzazione territoriale" per il riutilizzo funzionale e la rigenerazione degli immobili di proprietà degli stessi;

2 - art. 2 c. 594 lettera c) legge 24472007 che ha introdotto il piano triennale per l'individuazione delle misure finalizzate a razionalizzare l'utilizzo dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio delle pubbliche amministrazioni;

3 - art 58 legge n. 133/2008 che prevede una serie di adempimenti finalizzati al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, da esplicarsi mediante l'assunzione da parte di ciascuna Amministrazione di un Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale vengono elencati tutti gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione o di valorizzazione.

Il citato Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare anni 2018/2020 è stato approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 81/2018 del 21.03.2018 atti n.52939/6.3/2018/1, come allegato al bilancio di previsione annualità 2018.

Il Piano di alienazione e valorizzazione 2019/2021 procede in una logica di sostanziale continuità di azione e di sviluppo di indirizzi alla luce delle esigenze patrimoniali ed degli indirizzi strategici dell'Ente e prevede le azioni e le iniziative sotto descritte:

#### ***Allegato A) ALIENAZIONI***

##### ***Immobili ad uso residenziale***

1.2.3. Si prevede di completare, anche a seguito manifestazioni di interesse pervenute, le valutazioni tecniche già in corso, per l'alienazione degli appartamenti di: unità immobiliare singola in via Cucchi, 5 e n. due unità immobiliari in Via Boiardo 8 a Milano;

4.5 Per quanto concerne le Palazzine di Via Assietta, 14 e le unità immobiliari di Via Varanini, 27 entrambe a Milano, verranno avviati degli approfondimenti procedurali e ulteriori interlocuzioni con soggetti sia del mercato immobiliare, sia del terzo settore per verificare la praticabilità di progetti di valorizzazione anche di tipo innovativo, comunque finalizzati nel triennio alla alienazione.

In subordine, ove si ravvisassero particolari e qualificate opportunità del mercato, si procederà ad anticipare la pubblicazione di nuovi singoli avvisi di alienazione anche in assenza di preliminari progetti di valorizzazione.

### ***Immobili vari***

6. Si procederà mediante procedure pubbliche, all' alienazione di n. 3 ex case cantoniere libere da usi, di Binasco, Corbetta e Paullo già sdemanializzate a seguito della razionalizzazione delle funzioni di sorveglianza e manutenzione dei tratti stradali di competenza ex provinciale procedendo preliminarmente ove necessario, alla richiesta di cambi di destinazione d'uso alle diverse Municipalità, per tutte le funzioni urbane, consentite dai singoli Piani di Governo del Territorio;

7. si prevede l' alienazione della ex casa cantoniera in Via Trieste, 56 a Gorgonzola non appena definita e formalizzata la situazione giuridica e creditoria dell'utilizzatore e del deposito/abitazione attualmente operativo in via SS.11 a Cernusco sul Naviglio entrambi ex immobili Anas, quest'ultimo previa conferma di sdemanializzazione del bene, del competente settore;

8. si procederà alla pubblicazione di un avviso pubblico di alienazione dello stabile di via Principe Eugenio, 53 a Milano, non appena completato il trasferimento delle unità lavorative ivi operanti in altri spazi dell'Ente;

9. si completerà l'alienazione di un terreno sdemanializzato ed intercluso lungo la ex SP30 a Binasco/Noviglio, a seguito qualificata offerta pervenuta nel corso del 2018 dalla Società proprietaria del lotto a confine;

10. si procederà a verificare le condizioni per l' alienazione della Caserma Centrale dei Vigili del Fuoco in Via Messina, 35 a Milan, in affitto al Ministero dell'interno a seguito di manifestazione di interesse pervenuta nel corso anno 2018;

11. si proseguirà la procedura finalizzata all' alienazione alla Società Invimit Sgr di Roma del compendio immobiliare denominato "Palazzo Diotti" sede della Prefettura di Milano in C.so Monforte, 29/31, al prezzo € 38 milioni. Verrà a tal fine presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato, a cura del Settore Avvocatura, contro la conferma negativa seguita all'istanza avanzata alla Direzione generale MIBACT di Roma per la revisione del decreto di vincolo pervenuto formalmente nel mese di gennaio 2018 dagli uffici Mibact di Milano;

12. saranno definite le condizioni per alienare diritti edificatori a seguito acquisizione di lotto di terra in procedura di esproprio in Comune di Cormano, ed in conseguenza di presentazione di manifestazione di interesse pervenuta da soggetto confinante privato;

13. saranno verificate le opportunità per l'alienazione dell'ex scuola Peano in via Andrea Doria, 2 a Cinisello Balsamo dismessa da ogni utilizzo, a seguito Due-diligence effettuata dall'Agenzia del Demanio anche mediante assegnazione a fondi di investimento immobiliare ai sensi della legge 410/2001 nel caso di asta pubblica andata deserta e valutando nel contempo concrete ipotesi di valorizzazione come descritta al successivo punto B) 4;

14. saranno verificare le condizioni per l'alienazione dell'area esterna agli istituti scolastici di Via Don Calabria utilizzata ed attrezzata a campo sportivo, previa definizione della procedura tecnico-amministrativa iniziata e volta anche a definire il valore definitivo in relazione alle possibili procedure di valorizzazione di cui al seguente punto B) 2;

15. si procederà all'alienazione della ex Caserma dei Carabinieri di Pioltello in Via Milano, una volta formalizzata la riconsegna del bene immobiliare da parte della Prefettura e definita con la Città di Pioltello una convenzione urbanistica attuativa, per la realizzazione di nuovo immobile o la ristrutturazione dell'esistente palazzina, in residenze di housing sociale, da parte di operatori del mercato immobiliare;

16. si procederà all'alienazione dell'unità immobiliare dismessa - ex Tesoreria provinciale - di Via Corridoni, 45 a Milano, mediante procedura ad evidenza pubblica, valutando, in subordine, eventuali opportunità di valorizzazione per finalità di pubblico interesse o per la sua messa a reddito;

17. si procederà a verificare le condizioni per l'alienazione di un reliquato stradale intercluso, in Cornaredo, a seguito manifestazione di interesse pervenuta anno 2018, da parte di Società proprietaria confinante.

Ove se ne presentasse opportunità ed utilità potranno esser realizzate permutate (quindi acquisti e alienazioni contemporanee con valore economico neutro) o riconoscimento di diritti volumetrici da alienare o in subordine ad assegnazione gratuite tra lotti di terra/beni immobili di proprietà di Comuni del territorio metropolitano e la Città metropolitana di Milano, in particolare, ma non in forma esclusiva, come supporto e sviluppo all'attività di istruzione superiore ovvero attività sportive o culturali e per il tempo libero.

### ***Allegato B) VALORIZZAZIONI***

#### ***Immobili ad uso residenziale***

1. Per gli stabili di edilizia convenzionata con Il Comune di Milano in Via Parea/Umiliati zona Ponte Lambro a Milano, si è concorso nell' anno 2018 per un finanziamento bandito dal Ministero dell'Interno, per l'ampliamento e valorizzazione della proprietà, che, in caso di assegnazione del finanziamento e di realizzazione degli interventi di valorizzazione, saranno assegnati in gestione al Comune di Milano per un periodo minimo di 5 anni in ottemperanza ai vincoli propri del bando ed in considerazione delle competenze istituzionali degli Enti territoriali in materia di alloggi.

Per la convenzione in essere stipulata nell'anno 2016 con il Consorzio Sir e Casa della carità, relativa ad iniziali venticinque unità immobiliari del medesimo condominio, finalizzata alla realizzazione e gestione di una Residenza integrata al Territorio -"Condominio Solidale", si procederà in tempo utile comunque entro la scadenza contrattuale fissata per il mese di marzo anno 2020 a valutare il permanere delle condizioni di assegnazione anche rispetto agli eventuali interventi di valorizzazione, nel caso di assegnazione del sopra citato finanziamento.

#### ***Immobili vari***

Si procederà a verificare le condizioni per la valorizzazione delle parti esterne di Istituti scolastici superiori, secondo opportunità ed esigenze territoriali per destinazioni sportive o culturali o del tempo libero, mediante convenzioni, concessioni, permutate a titolo oneroso anche allo scopo di incrementare la qualità delle strutture destinate all'istruzione.

2. si prevede di perfezionare le interlocuzioni e le verifiche tecniche in corso, finalizzate alla valorizzazione dell'intera area esterna agli istituti scolastici superiori di Via Don Calabria a Milano, attualmente in parte destinata ad attività sportive e in parte a campo scuola Esem, previa verifica della possibilità dello spostamento di quest'ultimo in altra area dell'Ente, non utilizzata retrostante il Centro Scolastico di Pioltello in Via Milano;
3. saranno verificate le condizioni procedurali e tecniche finalizzate alla valorizzazione mediante possibile assegnazione a soggetti terzi, in concessione onerosa, di una porzione dell'area di pertinenza del C.S. Gallaratese in Via Natta a Milano, e di una porzione dell'area di via Valvassori Peroni 10, adiacente all'Istituto Vespucci, da valorizzare per finalità sportive a servizio anche degli studenti;
4. verrà valutato l'avvio di procedimenti di valorizzazione di immobili dismessi quali: l'ex caserma dei Carabinieri divenuta sede decentrata degli uffici dell'Ente, ubicata in Via Dei Mille, 12 a Legnano, dell'edificio ex Peano sito in Cinisello Balsamo e dell'Ala Est del Castello di Melegnano, mediante opportune intese territoriali all'interno di progetti di rigenerazione urbana verificando, nel contempo, con eccezione del castello di Melegnano e invece con particolare riguardo all'edificio Ex Peano di Cinisello Balsamo, anche eventuali opportunità di alienazione, anche a destinazioni diverse comunque compatibili;
5. saranno sviluppate le interlocuzioni e le verifiche tecniche in corso, finalizzate alla valorizzazione di una porzione di un'area area a verde attrezzato in via Assietta, 48 a Milano, attualmente in parte destinata ad attività sportive, da assegnare in affitto e per investimenti che aumentino il valore patrimoniale;
6. si procederà alla valutazione degli esiti della manifestazione di interesse, relativi all'uso della Sala Congressi in Via Corridoni a Milano al fine di verificare le migliori condizioni per la valorizzazione, con la finalità di ripristinarne le condizioni di agibilità e di consentirne l'utilizzo per attività di pubblico interesse tramite la sua assegnazione in concessione onerosa, mediante procedura pubblica;
7. si procederà al perfezionamento della procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di valorizzazione dell'Edificio 13 e della palestra dell'Edificio 12 di Via Soderini, 24 a Milano.

Con riferimento alle procedure in corso elencate nell'allegato "A" Alienazioni relative all'anno 2019, si prevede - allo stato di formalizzazione/documentazione agli atti delle stesse - una entrata di € 26.477.790,00 da alienazioni.

Si dà atto che i proventi per l'alienazione dei fabbricati e terreni del patrimonio disponibile andranno accertati ai rispettivi bilanci di competenza, al cap. 40000470 "Entrate provenienti dall'alienazione del patrimonio - beni" - P.F.E. 4.04.01.08.000.

Richiamati i Decreti del Sindaco metropolitano R.G. n. 172/2018 del 18/07/2018 che ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2018/2020 e le sue variazioni R.G. n. 182/2018 del 23/07/2018, R.G. n.198/2018 del 06/08/2018 e R.G. n. 242/2018 del 18/10/2018.

Per il presente atto dovrà essere richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 del Dlgs. 33/2013.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio Alto, per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul sistema dei controlli interni secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per la Città Metropolitana di Milano e dalle direttive interne"

data 5 Dicembre 2018

Il Direttore Settore Patrimonio e  
programmazione scolastica.

*Firmato*     ***Dr. Claudio Martino***

**PROPOSTA:****IL SINDACO METROPOLITANO**

Visto il Decreto n.25/2018 atti n. 26752\2018\1.18\2018\1 con il quale sono state conferite al Consigliere Francesco Vassallo la delega alle materie "Risorse, Bilancio, Spending review, Investimenti, Patrimonio".

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Dr. Claudio Martino Direttore del Settore Patrimonio e programmazione scolastica.

Visti:

- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Legge 56/2014;
- il Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**DECRETA**

**1)** di adottare il Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare anni 2019/2021, ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008 e s.m.i. così come descritto nella relazione tecnica e declinato nell'Allegato "A – **Alienazioni**", elenco degli immobili oggetto di procedure di alienazione nel triennio di riferimento corredato dalla suddivisione per singolo anno degli introiti programmati e nell'Allegato "B – **Valorizzazioni**", elenco degli immobili oggetto di procedure di Valorizzazione nell'arco del medesimo triennio di riferimento, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**2)** di demandare ai Direttori competenti lo svolgimento degli adempimenti necessari all'attuazione degli obiettivi contenuti nel Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2019/2021;

**3)** di dare atto che i proventi per l'alienazione dei fabbricati e terreni del patrimonio disponibile andranno accertati ai rispettivi bilanci di competenza, al cap. 40000470 "Entrate provenienti dall'alienazione del patrimonio - beni"- P.F.E. 4.04.01.08.000;

**4)** di rendere noto il Piano triennale 2019/2021, attraverso la pubblicazione per 30 giorni del medesimo all'Albo Pretorio on-line sul sito dell'Ente;

**5)** di demandare al direttore competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013;

**6)** di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio alto come attestato nella relazione tecnica.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO E  
PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA**

NOME CLAUDIO MARTINO  
DATA 5 DICEMBRE 2018

FIRMATO CLAUDIO MARTINO

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA  
SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO  
NON E' DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

Nome

data

firma

**VISTO DEL DIRETTORE AREA INFRASTRUTTURE**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

nome Maria Cristina Pinoschi data 13 dicembre 2018 Firmato Maria Cristina Pinoschi

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

**IL DIRETTORE AREA  
RISORSE FINANZIARIE e PROGRAMMAZIONE ECONOMICA**

nome Domenico D'Amato

data 13 Dicembre 2018

firmato Domenico D'Amato

**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo regolamento sul sistema dei controlli interni)

FAVOREVOLE

nome Antonio Sebastiano Purcaro

Data 17.12.2018

Firmato Antonio Sebastiano Purcaro



Letto, approvato e sottoscritto

per IL SINDACO IL CONSIGLIERE DELEGATO (Francesco Vassallo)	IL SEGRETARIO GENERALE (Antonio Sebastiano Purcaro)
<b>F.to Vassallo</b>	<b>F.to Purcaro</b>

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69.

Milano li **19.12.2018**

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Purcaro**

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ESECUZIONE**

Il presente decreto viene trasmesso per la sua esecuzione a:

.....

Milano li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

Allegato "A" ALIENAZIONI – PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ANNI 2019-2021									SUDDIVISIONE VALORI NEL TRIENNALE		
N	UBICAZIONE BENE PATRIMONIALE	TIPOLOGIA	STATO U.I.	FG	MAP	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI CATASTAL E O COMMERCIALE (MQ)	VALORI DI ALIENAZIONE	ANNO 2019	ANNO 2020	ANNO 2021
1	Unità immobiliare in condominio privato di via Cucchi, 5 a Milano	Appartamento singolo al piano rialzato	Libero non abitabile necessita di ristrutturazione integrale	396	34 sub. 12	Civile abitazione	84,65	€ 115.500,00	€ 115.500,00		
2	unità immobiliare in condominio privato di via boiardo, 8 milano	Appartamento al secondo piano	Libero già in uso come ufficio	199	278 sub. 7	Civile abitazione	71,00	€ 146.970,00	€ 146.970,00		
3	unità immobiliare in condominio privato di via boiardo, 8 milano	Appartamento al terzo piano	Libero	199	278 sub 11	Civile abitazione	76,00	€ 157.320,00	€ 157.320,00		
4	Due palazzine e area pertinenziale in via Assietta, 14 Milano	Abitazioni economiche	n. 40 appartamenti, di cui n. 21 liberi da usi i rimanenti in locazione.	37	44 e 45 e 40 suddivisi in diversi subalterni	Civili abitazioni	2792,00	€ 4.350.000,00			€ 4.350.000,00
5	Unità immobiliari in condominio privato in via Varanini, 27 a Milano	Abitazioni economiche, negozio, deposito/ufficio	n.4 appartamenti e n. 1 negozio al P.T. e n. 1 deposito/ufficio al P.S.	231	270 e n. 6 subalterni	Alloggi economici, negozio, deposito	584,00	€ 912.600,00			€ 912.600,00
6	Ex case cantoniere di Binasco statale dei giovani, Corbetta ss11 e Paulo ex strada prov.le 181	Abitazioni economiche e spazi deposito con aree di pertinenza	libere da usi, case singole con aree di pertinenza ad cortile e/o aree a verde e spazi deposito	6 – 7 - 9	65/66/67 96/97 8/9	Abitazioni , depositi,	274,00 87,00 173,00	€ 830.000,00	€ 830.000,00		
7	Ex case cantoniere di Gorgonzola e Cernusco s/n.	EX CASA CANTONIERA E DEPOSITO	BENI GIA' DEMANIALI ANAS	10	478-486-225	abitazioni o depositi	190	€ 275.000,00		€ 275.000,00	
8	stabile in via Principe Eugenio, 53 a Milano	Immobile a terziario e area di pertinenza a parcheggio	LIBERO A ROGITO	185	179		43000	€ 5.500.000,00	€ 5.500.000,00		
9	Reliquato stradale in comune di Binasco/Noviglio	RELIQUATO STRADALE INTERCLUSO DALLE STRADE E CONFINANTE	BENE SDEMANIALIZZATO E FRAZIONATO	1 – 15	744 e 663	Parcheggio ed area a verde di rispetto stradale	2380	€ 32.000,00	€ 32.000,00		
10	Caserma centrale dei vvf di via Messina, 35 a Milano	Caserma operativa dei VVFF	Complesso immobiliare in affitto al Ministero dell'Interno come Caserma VVF	262	21, 22,,25,27,45,2 78,279,281,28 2,293	Caserma e Comando provinciale dei VVF di Milano	24812 (mc 158.815,00)	€ 26.000.000,00	€ 26.000.000,00		
11	Complesso immobiliare della Prefettura di Milano- c.so Monforte 29/31 a Milano	Prefettura e servizi di supporto	Indennità d'uso ad uso Prefettura – Uffici Prefettura e alloggio Prefetto	353	145-171-190-194-195-196	P.G.T. Milano – Immobiliare tutela diretta identificato nei N.A.F. -Pd.S. (servizi alla persona indispensabile)	13010,00	€ 38.000.000,00		€ 38.000.000,00	
12	Lotto di terra nel comune di Cormano	RELIQUATO STRADALE	BENE PROVENIENTE DA PROCEDURA DI ESPROPRIO	18	187	AREA VERDE CON POSSIBILI DIRITTI EDIFICATORI	80,00	DA DEFINIRE IN BASE ALL'EFFETTIVO RICONOSCIMENTO DI DIRITTI EDIFICATORI			
13	Ex istituto scolastico peano in via Andrea Doria a Cinisello balsamo	Stabile a cinque piani progettato come residence e due corpi di fabbrica retrostanti	Istituto scolastico dismesso	35	61	P.d.s. del PGT a Istruzione potrebbe diventare una RSA/Studentato ecc.	15000	€ 10.500.000,00		€ 10.500.000,00	
14	Area sportiva via Don Calabria Milano	area sportiva	BENE PROVENIENTE DA PROCEDURA DI ESPROPRIO	241	57-59	AREA SPORTIVA	43000	€ 11.000.000,00			€ 11.000.000,00
15	Ex Caserma dei carabinieri di via Milano Pioltello	ex caserma dismessa	IMMOBILE LIBERO DA USI	4	172	Residenza – housing sociale previa Convenzione urbanistica attuativa	778	€ 672.000,00			€ 672.000,00
16	Unita' immobiliare di via Corridonii, 45 Milano	ex tesoreria provinciale dismessa	UNITA' IMMOBILIARE LIBERA DA USI	392	253 SUB .5	FILIALE DI BANCA, TERZIARIO	374,38	€ 1.577.000,00			€ 1.577.000,00
17	Lotto di terra nel comune di Cornaredo	Reliquati stradali interclusi	BENI PROVENIENTI DA PROCEDURA DI ESPROPRIO	1	865-1442-1443	Area pertinenziale dei confinanti capannoni, escluso fascia di rispetto stradale di ml 3,00	1.952,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00		
P.S. I valori di alienazione esposti derivano o da perizie di stima aggiornate o da offerte presentate o da qualificate manifestazioni di interesse pervenute.							TOTALI	€ 100.094.390,00	€ 32.807.790,00	€ 48.775.000,00	€ 18.511.600,00

Allegato "B" VALORIZZAZIONI- PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ANNI 2019-2021									SUDDIVISIONE CANONI NEL TRIENNALE		
N°	UBICAZIONE BENE PATRIMONIALE	TIPOLOGIA	STATO U.I.	FG	MAP	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI CATASTALI O COMMERCIALI (MQ)	CANONI ANNUI	ANNO 2019	ANNO 2020	ANNO 2021
1	UNITÀ IMMOBILIARI IN VIA PAREA,19 ZONA PONTE LAMBRO A MILANO	Appartamenti in Edilizia convenzionata con il Comune di Milano	n. 27 appartamenti, 13 cantine e n.9 p.a.	396	34 sub. 12	Convenzione di gestione in corso di n. 25 appartamenti come Condominio solidale scadente anno 2020	2612,00	€ 27.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.000,00
2	AREA ESTERNA ALLE RECINZIONI DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI SUPERIORI DI VIA DON CALABRIA MILANO UTILIZZATE A CAMPO SPORTIVO E CAMPO SCUOLA ESEM.	aree attrezzate per lo sport e come campi di addestramento addetti edili	attività sportive e di addestramento in corso	241	57 – 59	sport- tempo libero.	56.000,00	da definire a seconda le interlocazioni in corso per anni 2019 e 2020.			
3	AREE PERTINENZIALI DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI C.S. GALLARATESE IN VIA NATTA E DI VIA VALVASSORI PERONI, 10 ISTITUTO VESPUCCI A MILANO.	Aree a verde pertinenziali di istituti scolastici superiori	Aree in parte a verde attrezzato per attività sportive.	diversi	diversi	Sport – cultura – tempo libero come sviluppo delle attività scolastiche.	Da definire	da definire			
4	SEDI E ISTITUTI DISMESSI A UFFICI DI VIA DEI MILLE, 12 A LEGNANO ED A SCUOLE SUPERIORE EX PEANO IN VIA ANDREA DORIA,2 A CINISELLO BALSAMO	Ex sede decentrata a uffici dell'Ente ed ex Istituto superiore	spazi dismessi da usi	14 – 35	198-202-201-203 61 sub. 1 e 2	Istituto di formazione o previo cambio di destinazione d'uso a R.S.A., Studentato, Residence altro	15.000,00	da definire a seconda delle opportunità e delle collaborazioni istituzionali locali.			
5	AREA A VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT IN VIA ASSIETTA,48 A MILANO	Area a verde attrezzato	Area sportiva	36	1 quota parte	area sportiva	26.000,00	da definire			
6	SALA DI VIA CORRIDONI A MILANO	sala congressi	Sala congressi inagibile, necessita di interventi di adeguamento normativo in particolare rispetto alle norme antincendio	392	285 sub.1	Dipende da esiti avviso pubblico di manifestazione di interesse in corso di pubblicazione.	2.604,00	€ 275.000,00			
7	EDIFICIO 13 E PALESTRA EDIFICIO 12 COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA SODERINI, 24 A MILANO.	Unità immobiliari predisposte per attività culturali e del tempo libero, mostre ed eventi pubblici.	spazi liberi all'assegnazione.	428	237 sub.diversi.	Dipende da esiti avviso pubblico di concessione d'uso onerosa in corso di pubblicazione.	9.950,00	€ 550.000,00			
P.S. I canoni di affitto esposti derivano da stime effettuate d'ufficio secondo i valori medi del mercato di riferimento desunti dall'OMI dell'Agenzia delle Entrate.							TOTALI	€ 852.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.000,00