



**Città
metropolitana
di Milano**

DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Del 21.3.2018

Rep. Gen. n. 81/2018

Atti n.52939/6.3/2018/1

Oggetto: Adozione Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2018/2020

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale dottor Antonio Sebastiano Purcaro

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati;

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 15/2018 del 18/01/2018 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del Peg per l'anno 2018;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;**
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;**
- 3) di approvare gli allegati A e B parte integrante del presente provvedimento, composto da n. 12 pagine;**
- 4) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.**

DIREZIONE PROPONENTE AREA **Edilizia istituzionale patrimonio, servizi generali e programmazione rete scolastica metropolitana – Settore gestione amministrativa patrimonio e programmazione rete scolastica metropolitana – Settore gestione amministrativa patrimonio e programmazione rete scolastica.**

OGGETTO:Adozione Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2018/2020.

RELAZIONE TECNICA:

L'art 151 del dlgs. 18.08.2000 n. 267 prevede l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre. Il termine può essere differito con apposito decreto del Ministero dell' Interno. Il Decreto del Ministero dell'interno del 29.11.2017 ha posticipato il termine di approvazione del bilancio di previsione 2018 al 28.02.2018 e ulteriormente posticipato al 31.03.2018 con decreto del 29.02.2018.

Con Decreto del Sindaco metropolitano n. 267/2017 in data 11 ottobre 2017 atti n. 203968/6.3/2017/1 è stato adottato il Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2017/2019 in particolare ai sensi delle seguenti normative:

1 - legge n. 4010/2001 che ha disposto la ricognizioni al fine del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato in sinergia con le Amministrazioni locali. In particolare si segnala l'art 3 ter che promuove come metodo di concertazione tra Amministrazioni locali la formazione di "programmi unitari di valorizzazione territoriale" per il riutilizzo funzionale e la rigenerazione degli immobili di proprietà degli stessi;

2 - art. 2 c. 594 lettera c) legge 24472007 che ha introdotto il piano triennale per l'individuazione delle misure finalizzate a razionalizzare l'utilizzo dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio delle pubbliche amministrazioni;

3 - art 58 legge n. 133/2008 che prevede una serie di adempimenti finalizzati al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, da esplicarsi mediante l'assunzione da parte di ciascuna Amministrazione di un Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale vengono elencati tutti gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione o di valorizzazione.

Il citato Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare anni 2017/2019 è stato approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 59/2017 del 30 novembre 2017 atti n. 270719/5.3/2017/6, come allegato al bilancio di previsione annualità 2017.

Nella logica di una continuità di azione e di sviluppo di indirizzi la proposta di Piano di Alienazione e valorizzazione relativo all'anno 2018 (di cui all'allegato B) riporta alcune specificazioni suddivise per tipologie immobiliari:

Ai fini dello sviluppo e attuazione degli indirizzi assunti si prevedono le seguenti azioni:

Immobili ad usi residenziale siti nel Comune di Milano

si prevede di completare le valutazioni procedurali già in corso, per l'**alienazione** di tutte le abitazioni, compresi quelli degli stabili di Ponte Lambro, in quanto la nota legge n. 56/2014, non ha assegnato alle città metropolitane alcuna specifica funzione istituzionale in materia di alloggi.

In subordine, ove se ne ravvisasse l'opportunità e l'interesse del mercato, si procederà alla pubblicazione di **nuovi singoli avvisi di alienazione**,

Immobili vari

1. si completerà l'interlocuzione con il Comune di Milano per l'alienazione delle due Palazzine in Via Pusiano 22 a Milano, in parte già utilizzate dal Comune di Milano (servizi di asilo nido e spazio neutro) nonché da altri soggetti istituzionali conservandone la complessiva destinazione sociale;

2. proseguire nella **valorizzazione** del compendio immobiliare di Villa Pendice in Bordighera, mediante la pubblicazione di un nuovo avviso pubblico di concessione di valorizzazione, dato che quello pubblicato nell'anno 2017 è andato deserto ed in considerazione dell'interesse da parte di alcuni soggetti privati. Si prevede: periodo di concessione di trenta anni per i consistenti investimenti da attuare stimati in circa € 500 mila, canone minimo di € 30 mila annue a partire dal decimo anno, riconoscimento in caso di vendita di un diritto di prelazione condizionato.

Gli obiettivi sono quelli di attuare interventi urgenti di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo, per preservare il valore patrimoniale e storico soprattutto della Villa, nonché quello di garantire la fruibilità complessiva della proprietà ed evitare possibili danni alle strutture dovuti ad eventuali accessi abusivi;

3. procedere a verificare le condizioni per la **valorizzazione** delle parti esterne di Istituti scolastici superiori, secondo opportunità ed esigenze territoriali per destinazioni sportive o culturali o del tempo libero, mediante convenzioni, concessioni, permuta a titolo oneroso anche allo scopo di incrementare la qualità delle strutture destinate alla istruzione;

4. realizzare permuta (quindi **acquisti e alienazioni contemporanee**) o riconoscimento di diritti volumetrici da alienare o in subordine ad assegnazione gratuite tra lotti di terra/beni immobili di proprietà di Comuni della città metropolitana di Milano e l'Ente, in particolare, ma non in forma esclusiva, come supporto e sviluppo all'attività di istruzione superiore ovvero attività sportive o culturali e per il tempo libero;

5. dare corso a procedimenti di **valorizzazione** dell'ex caserma dei Carabinieri divenuta sede decentrata degli uffici dell'Ente, ora dismessa, ubicata in Via Dei Mille, 12 a Legnano, dell'edificio ex Peano sito in Cinisello Balsamo e dell'Ala Est del Castello di Melegnano, mediante opportune intese territoriali all'interno di progetti di rigenerazione urbana verificando, nel contempo, per alcuni di questi stabili, anche eventuali **opportunità di alienazione**, anche a destinazioni diverse comunque compatibili;

6. proseguire e completare la procedura di **valorizzazione** in corso, finalizzata alla concessione onerosa di spazi diversi dell'edificio n. 13 del complesso immobiliare di Via Soderini, 24 a seguito razionalizzazione degli spazi e degli utilizzi attuali a seguito precedente procedura da cui sono scaturite manifestazioni di interesse di particolare interesse per l'Ente mediante la pubblicazione di un avviso pubblico di concessione e gestione d'uso.

7. proseguire nella formalizzazione dell'**alienazione** dell'intera porzione immobiliare denominata Spazio Oberdan in Viale Vittorio Veneto, 2 angolo Piazza Oberdan, a Fondazione CARIPLA che ha presentato a Dicembre 2017 un'offerta irrevocabile per un prezzo di Euro 8,5 milioni, dato che la procedura ad evidenza pubblica esperita successivamente, finalizzata a verificare l'esistenza di

eventuali offerte migliorative è andata deserta, tenuto conto altresì delle condizioni della convenzione con il Comune di Milano e Fondazione Cineteca Italiana.

8. procedere alla **valorizzazione** mediante avviso pubblico all'assegnazione di superfici di immobili o strutture di proprietà per l'installazione di tabelloni pubblicitari in particolare lungo la Via Procaccini angolo Via Tartaglia allineando le diverse scadenze contrattuali al fine di rendere più di interesse al mercato, in modo da ricavare introiti programmati a bilancio;

9. la ex scuola speciale Medea a Legnano in Via B. Melzi, 188, di cui si ipotizzava l'alienazione verrà invece destinata come sede decentrata di un istituto scolastico superiore, quindi per funzioni istituzionali dell'Ente, in quanto sono emerse nuove esigenze nell'ambito dell'offerta formativa nella Città di Legnano;

Con riferimento alle procedure in corso elencate nell'allegato B relative all'anno 2018, si prevede -allo stato di formalizzazione/ documentazione agli atti delle stesse, una entrata di € 24,2 milioni da alienazioni.

Proposta di Piano di Alienazione e valorizzazione relativo al triennio 2018/2020 (di cui all'allegato A) si riportano sinteticamente le seguenti iniziative:

1. proseguire e completare entro l'anno 2019 la procedura finalizzata all'**alienazione** del prestigioso e importante compendio immobiliare denominato "Palazzo Diotti" sede della Prefettura di Milano in C.so Monforte, 29/31, essendo pervenuta via pec in data 27 luglio 2017 proposta di acquisto al prezzo € 38 milioni da parte della Società Invimit Sgr di Roma. Si è già provveduto a pubblicare un avviso pubblico per verificare l'esistenza di eventuali offerte migliorative. Tale avviso è andato deserto alla scadenza del 28 settembre 2017; di conseguenza, se l'istanza avanzata alla Direzione generale MIBACT di Roma per la revisione del decreto di vincolo pervenuto formalmente nel mese di gennaio 2018 dagli uffici Mibact di Milano verrà accolta, si potrà procedere a definire la formalizzazione dell'alienazione con la citata Società proponente, come peraltro già previsto dal Decreto del Sindaco metropolitano n. 215/2017 del 3 agosto 2017;

2. verificare le condizioni per **alienare** un reliquato stradale, di circa mq 2.148,00 a margine della S.P. 30, una volta avvenuta la sdemanializzazione da parte di altro settore tecnico interno, in Comune di Binasco, a seguito manifestazione di interesse pervenuta da parte di proprietà privata confinante, la valutazione economica è da definire;

3. verificare le condizioni per **alienare** limitati diritti edificatori, a seguito acquisizione di lotto di terra in procedura di esproprio in Comune di Cormano, a seguito manifestazione di interesse pervenuta da soggetto confinante privato;

4. continuare nelle interlocuzioni istituzionali e tecniche, per le aree patrimoniali, già destinate ad iniziative di Housing sociale ex Provincia di Milano, con i diversi Comuni con la finalità di dare attuazione alla procedura di **alienazione**/cessione convenzionata delle stesse, sia nell'ambito della Città di Milano: area in Via Litta Modignani (eventualmente come riconoscimento di diritti volumetrici, nel caso di possibile destinazione dell'area al sistema di connessione del verde in funzione di rete ecologia urbana), di Via Don Calabria mediante lo spostamento, se fattibile in altra area dell'Ente, del campo scuola Esem e la definizione dei rapporti con l'Associazione sportiva che utilizza l'attigua area sportiva, oltre all'area o parti di essa utilizzate a funzioni operative e ad uffici della Caserma centrale dei Vigili del Fuoco di via Messina, sia per quelle ubicate in altri Comuni: Melegnano e Rozzano, in modo da completare le valutazioni e gli opportuni approfondimenti

tutt'ora in corso, con i rispettivi Comuni, date le notevoli complessità emerse nel corso delle loro trattazioni;

5. completare il progetto di **alienazione o di valorizzazione nell'ambito di progetti territoriali**, di n. 4 case cantoniere di Binasco, Gorgonzola, Corbetta e Paullo sdemanializzate a seguito della razionalizzazione delle funzioni di sorveglianza e manutenzione dei tratti stradali di competenza ex provinciale, per procedere ove necessario alla richiesta di cambi di destinazione d'uso alle diverse Municipalità ovvero alla loro stima e alienazione, a iniziare da quelle libere da utilizzi, per tutte le funzioni urbane, consentite dai singoli Piani di Governo del Territorio;

6. verificare in via prioritaria le condizioni per **alienazione** alla A.s.l. 1 di Milano, attualmente utilizzatrice delle due ex scuole speciali di proprietà dell'Ente, ubicate la prima a Rho in Via Beatrice d'Este,28 e la seconda in Via dei Mille,14 a Magenta, in uso da anni appunto per attività relative a servizi sociali o ambulatoriali o in subordine avviare una interlocuzione istituzionale con i rispettivi Comuni per forme di **valorizzazione alternative** comunque sostenibili finanziariamente.

7. Verificare le migliori condizioni per la **valorizzazione** della sala congressi in Via Corridoni a Milano, ubicata precisamente al piano interrato del Liceo scientifico Leonardo da Vinci stabile interamente di proprietà dell'Ente che necessita di urgenti interventi di adeguamento normativo soprattutto in materia di prevenzione incendi, ai fini dell'agibilità all'uso.

8. verificare le condizioni per l'assegnazione in affitto di superfici ed aree interne o prossime degli istituti scolastici superiori per installazione di tabelloni pubblicitari, in modo da ricavare introiti programmati a bilancio;

I proventi per l'alienazione dei fabbricati e terreni del patrimonio disponibile, di cui sopra, andranno accertate alla risorsa 4 04 0100 del Bilancio di Previsione annualità 2018 e successive, con riferimento al cap. 40000470 "Entrate provenienti dall'alienazione del patrimonio - beni".

Richiamato il Decreto del Sindaco metropolitano R.G. 15/2018 del 18 gennaio 2018 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del PEG per l'anno 2018.

Si dà atto che il presente decreto non comporta spese per l'Ente e rispetta quanto previsto dall'art 163 - comma 2 del Dlgs. 267/72000.

Per il presente atto dovrà essere richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 del Dlgs. 33/2013.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio Alto, per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul sistema dei controlli interni secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per la Città Metropolitana di Milano e dalle direttive interne"

Il Direttore Settore Gestione amministrativa
patrimonio e programmazione rete scolastica.

firmato Dr. Claudio Martino

data 05 marzo 2018

PROPOSTA:**IL SINDACO METROPOLITANO**

Visto il Decreto n.25/2018 atti n. 26752\2018\1.18\2018\1 con il quale sono state conferite al Consigliere Francesco Vassallo la delega alle materie "Risorse, Bilancio, Spending review, Investimenti, Patrimonio".

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Dr. Claudio Martino Direttore del Settore Gestione amministrativa patrimonio e programmazione rete scolastica.

Visti:

- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Legge 56/2014;
- il Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DECRETA

1) di adottare il Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare anni 2018/2020, ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008 e s.m.i. descritti negli allegati A - "Piano di Alienazione e valorizzazione 2018/2020 :elenco degli immobili oggetto di alienazione e valorizzazione pluriennale" - e B - Piano di Valorizzazione e alienazione anno 2018", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2) di demandare ai Direttori competenti lo svolgimento degli adempimenti necessari all'attuazione degli obiettivi contenuti nel Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2018/2020;

3) di dare atto che i proventi per l'alienazione dei fabbricati e terreni del patrimonio disponibile andranno annotati alla risorsa 4 04 0100 del Bilancio di Previsione annualità 2018 e successive, con riferimento al cap. 40000470 "Entrate provenienti dall'alienazione del patrimonio - beni".

4) di rendere noto il Piano triennale 2018/2020, attraverso la pubblicazione per 30 giorni del medesimo all'Albo Pretorio on-line sul sito dell'Ente;

5) di demandare al direttore competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013;

6) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPCT a rischio alto come attestato nella relazione tecnica.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO E
PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA**

NOME CLAUDIO MARTINO

DATA 8 MARZO 2018

FIRMATO CLAUDIO MARTINO

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA
SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO
NON E' DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11, comma 2, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE

Nome

data

firma

**VISTO DEL DIRETTORE AREA EDILIZIA ISTITUZIONALE, PATRIMONIO, SERVIZI GENERALI E
PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA METROPOLITANA**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

nome GIUSEPPE MISMETTI

data 8 marzo 2018

Firmato GIUSEPPE MISMETTI

firma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

nome Domenico D'Amato

data 15/03/2018

Firmato Domenico D'Amato

Letto, approvato e sottoscritto

per IL SINDACO
IL CONSIGLIERE DELEGATO
(Francesco Vassallo)

F.to Vassallo

IL SEGRETARIO GENERALE
(Antonio Sebastiano Purcaro)

F.to Purcaro

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69.

Milano li **21.3.2018**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Purcaro

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li _____ Firma _____

ESECUZIONE

Il presente decreto viene trasmesso per la sua esecuzione a:

.....

Milano li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Allegato "A" PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ANNI 2018-2020

N°	UBICAZIONE BENE PATRIMONIALE	TIPOLOGIA	STATO U.I.	FG	MAP	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI CATASTALE O COMMERCIALE (MQ)	VALORI A STATO PATRIMONIALE UNITÀ IMMOBILIARE IN ALIENAZIONE	CANONI ANNUALI DI LOCAZIONE/CONCESSIONE-UNITÀ IMMOBILIARI MEDIANTE VALORIZZAZIONE
1	Prefettura di Milano	Milano – C.so Monforte 29/31	In locazione Prefettura – Uffici Prefettura e alloggio Prefetto	353	145-171-190-194-195-196	P.G.T. Milano – Immobiliare tutela diretta identificato nei N.A.F. -Pd.S. (servizi alla persona indispensabile)	13010,00	€ 38.000.000,00	
2	RELIQUATO STRADALE A MARGINE DELL'SP30 NEL COMUNE DI BINASCO	RELIQUATO STRADALE	DA SDEMANIALIZZARE	1	A CONFINE 3	AREA VERDE	2.148,00	€ 33.500,00 *	
3	LOTTO DI TERRA NEL COMUNE DI CORMANO	RELIQUATO STRADALE	BENE PROVENIENTE DA PROCEDURA DI ESPROPRIO	18	187	AREA VERDE EDIFICABILE	80,00	€ 3.500,00 *	
4	AREEE IN VIA LITTA MODIGNANI, VIA DON CALABRIA, MELEGNANO E ROZZANO	AREE	SIA LIBERI, SIA IN USO	13	238, 34, 35	EDILIZIA IN HOUSING SOCIALE E FUNZIONI ACCESSORIE E COMPLEMENTARI	169164,75	€ 264.398,83	
5	EX CASE CANTONIERE DI BINASCO, GORGONZOLA, CORBETTA E PAULLO	EX CASE CANTONIERE SDEMANIALIZZATE	3 SONO IN USO (Binasco, Gorgonzola e Paullo), 1 libera (Corbetta)	6	65,67	ABITAZIONI E/O ATTIVITA' LOCALI	6.025,00	€ 1.044.000,00	
				7	96,97				
				9	8,9				
6	EX SCUOLE SPECIALI VIA BEATRICE D'ESTE – RHO E VIA DEI MILLE A MAGENTA	EX SCUOLE	IN USO ALL' ATS DI MILANO	15	157	UFFICI E LABORATORI DELL'ATS	16.810,00	€ 2.709.600,00	
				8	46	CENTRO SOCIO EDUCATIVO			
7	SALA CONGRESSI, VIA CORRIDONI	SALA CONGRESSI	LIBERO – DA ADEGUARE PER NORME PREVENZIONE INCENDI	392	285	CENTRO CONGRESSI	3.398,00		€ 275.000,00
8	SUPERFICI ED AREE INTERNE O PROSSIME AGLI ISTITUTI SCOLASTICI SUPERIORI	SUPERFICI MURARIE O AREE	LIBERI E COMPATIBILI RISPETTO AGLI UTILIZZI IN CORSO			SUPERFICI IDONEE PER INSTALLAZIONE TABELLONI PUBBLICITARI	391,2		€ 1.390,00
n.b. Nella colonna unita' immobiliari in alienazione sono esposti: i valori con riferimento allo stato patrimoniale di bilancio, mentre quelli con asterisco riportano i piu' probabili valori medi di mercato. I canoni nella colonna unita' immobiliari oggetto di valorizzazione, derivano da stime d'ufficio con riferimento a valori medi desumibili dai listini di riferimento (O.M.I. - AGENZIA DELLE ENTRATE, tariffe per esposizioni pubblicitarie).							TOTALI	€ 42.017.998,83	€ 276.390,00

Allegato "A" Riepilogo Generale – PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2019

TIPOLOGIA	VALORI POSSIBILI ALIENAZIONI 2019	VALORI POSSIBILI NUOVE LOCAZIONI-AFFITTANZE 2019
Annuale appartamenti	€ 0,00	€ 0,00
Annuale stabili diversi	€ 39.044.000,00	€ 16.000,00
Annuale reliquati stradali e terreni	€ 0,00	€ 0,00
Totali complessivi	€ 39.044.000,00	€ 16.000,00

N.B.: Le somme determinate nell'ultima riga delle colonne sopra riportate, rappresentano i valori complessivi di possibile alienazione o locazione allo stato stimabili. In particolare si precisa che il valore stabili diversi contempla l'immobile della Prefettura e le ex case cantoniere. Per quanto concerne le affittanze l'importo si riferisce all'annualità 2019 con riferimento alla gara svolta nel 2018 dei tabelloni pubblicitari di durata triennale.

Allegato "A" Riepilogo Generale – PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2020

TIPOLOGIA	VALORI POSSIBILI ALIENAZIONI 2020	VALORI POSSIBILI NUOVE LOCAZIONI-AFFITTANZE 2020
Annuale appartamenti	€ 0,00	€ 0,00
Annuale stabili diversi	€ 2.709.600,00	€ 16.000,00
Annuale reliquati stradali e terreni	€ 8.037.000,00	€ 0,00
Totali complessivi	€ 10.746.600,00	€ 16.000,00

N.B.: Le somme determinate nell'ultima riga delle colonne sopra riportate, rappresentano i valori complessivi di possibile alienazione o locazione allo stato stimabili. In particolare si precisa che il valore in elenco stabili diversi si riferisce alle due ex scuole speciali di Rho e Magenta in uso alla ATS Milano. Mentre il valore in elenco come reliquati stradali e terreni è composto dal reliquato in Binasco e il terreno di Cormano e dall'area di Via Don Calabria a valore di mercato. Per quanto concerne le affittanze l'importo si riferisce all'annualità 2019 con riferimento alla gara svolta nel 2018 dei tabelloni pubblicitari di durata triennale.

Allegato "B" " UNITA' ABITATIVE IN MILANO – PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2018 – 2020

Ubicazione bene patrimoniale	Tipologia	N° pr.	stato u.i.	Fg	Map	Sub	ZC	Cat	CI	Cons	Dest. d'uso	Scala	Piano	Sub-fascia	Superfici catastale o commerciale (mq)	Canone attuale	canoni di locazione L. 431/78 Accordo Locale 2015 Città di Milano	Valore unitario di mercato stimato	Valore di mercato unità immobiliari - in alienazione
BENI IMMOBILI DA ALIENARE																			
Unità immobiliari di via Varanini, 27 (Alienazione)	Unità immobiliari in condominio	1	LIBERO	231	270	703	2	A3	3	3,5	Abitazione		T		99		€ 7.870,50		
	Unità immobiliari in condominio	2	LIBERO	231	270	704	2	A3	2	3,5	Abitazione		T		71		€ 5.644,50		
	Unità immobiliare in condominio	3	LIBERO	231	270	705	2	A3	2	3,5	Abitazione		T		72		€ 5.724,00		
	Unità immobiliare in condominio		LIBERO	231	270	706	2	A3	2	3,5	Abitazione		T		70		€ 5.565,00		
	Unità immobiliare in condominio		LIBERO	231	270	708	2	C1	9	30	Negozi		T		34		€ 3.060,00		
			LIBERO	231	270	709	2	A10	4	11	Ufficio/deposito		S1		238		€ 14.280,00		
Totale 1																			€ 912.600,00
ASSIETTA, 14 (Alienazione palazzine scale A/B)	Unità immobiliari in due palazzine singole	1	LOCATO	37	44	1	3	A3	3	5	Abitazione	c	T-S1		80	€ 2.992,60	€ 6.960,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	2	IN USO	37	44	2	3	A3	3	5	Abitazione	c	T-S1		81	€ 3.030,00	€ 7.047,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	3	LOCATO	37	44	3	3	A3	3	5	Abitazione	c	1-ts		82	€ 3.579,30	€ 7.134,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	4	in uso	37	44	4	3	A3	3	5,5	Abitazione	c	1-S1		92	€ 3.441,48	€ 8.004,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	5	LOCATO	37	44	5	3	A3	3	5	Abitazione	c	2-S1		82	€ 3.579,30	€ 7.134,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	6	libero	37	44	6	3	A3	3	5,5	Abitazione	c	2-S1		92		€ 8.004,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	7	LOCATO	37	44	7	3	A3	3	5	Abitazione	c	3-S1		82	€ 3.579,30	€ 7.134,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	8	locato	37	44	8	3	A3	3	5,5	Abitazione	c	3-S1		90	?	€ 7.830,00		

Allegato "B" " UNITA' ABITATIVE IN MILANO – PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2018 – 2020

Ubicazione bene patrimoniale	Tipologia	N° pr.	stato u.i.	Fg	Map	Sub	ZC	Cat	CI	Cons	Dest. d'uso	Scala	Piano	Sub-fascia	Superfici catastale o commerciale (mq)	Canone attuale	canoni di locazione L. 431/78 Accordo Locale 2015 Città di Milano	Valore unitario di mercato stimato	Valore di mercato unità immobiliari - in alienazione
Unità immobiliari in due palazzine singole		9	LOCATO	37	44	9	3	A3	3	4	Abitazione	D	T-S1		66	€ 2.880,90	€ 5.742,00		
Unità immobiliari in due palazzine singole		10	IN USO	37	44	10	3	A3	3	3,5	Abitazione	D	T-S1		47	€ 1.997,82	€ 4.089,00		
Unità immobiliari in due palazzine singole		11	IN USO	37	44	11	3	A3	3	4	Abitazione	D	T-S1		69	€ 1.388,22	€ 6.003,00		
Unità immobiliari in due palazzine singole		12	libero	37	44	12	3	A3	3	4	Abitazione	D	1-S1		66		€ 5.742,00		
Unità immobiliari in due palazzine singole		13	locato	37	44	13	3	A3	3	3,5	Abitazione	D	1-S1		50	€ 2.182,50	€ 4.350,00		
Unità immobiliari in due palazzine singole		14	libero	37	44	14	3	A3	3	4	Abitazione	D	1-S1		67		€ 5.829,00		
Unità immobiliari in due palazzine singole		15	libero	37	44	15	3	A3	3	4	Abitazione	D	2-S1		67	€ 2.924,55	€ 5.829,00		
Unità immobiliari in due palazzine singole		16	LIBERO	37	44	16	3	A3	3	3,5	Abitazione	D	2-S1		47		€ 4.089,00		
Unità immobiliari in due palazzine singole		17	in locazione	37	44	17	3	A3	3	4	Abitazione	D	2-S1		67	€ 2.924,55	€ 5.829,00		
Unità immobiliari in due palazzine singole		18	IN USO	37	44	18	3	A3	3	4	Abitazione	D	3-S1		66	?	€ 5.742,00		
Unità immobiliari in due palazzine singole		19	LOCATO	37	44	19	3	A3	2	3,5	Abitazione	D	3-S1		50	€ 2.182,50	€ 4.350,00		
Unità immobiliari in due palazzine singole		20	locato	37	44	20	3	A3	3	4	Abitazione	D	3-S1		67		€ 5.829,00		
Unità immobiliari in due palazzine singole		21	LIBERO	37	45	1	3	A3	3	5	Abitazione	A	T-S1		82		€ 7.134,00		
Unità immobiliari in due palazzine singole		22	LOCATO	37	45	2	3	A3	3	5,5	Abitazione	A	T-S1		77	€ 2.837,70	€ 6.699,00		
Unità immobiliari in due palazzine singole		23	IN USO	37	45	3	3	A3	3	5	Abitazione	A	1-S1		82	?	€ 7.134,00		

Allegato "B" " UNITA' ABITATIVE IN MILANO – PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2018 – 2020

Ubicazione bene patrimoniale	Tipologia	N° pr.	stato u.i.	Fg	Map	Sub	ZC	Cat	CI	Cons	Dest. d'uso	Scala	Piano	Sub-fascia	Superfici catastale o commerciale (mq)	Canone attuale	canoni di locazione L. 431/78 Accordo Locale 2015 Città di Milano	Valore unitario di mercato stimato	Valore di mercato unità immobiliari - in alienazione
	Unità immobiliari in due palazzine singole	24	LIBERO	37	45	4	3	A3	3	5	Abitazione	A	1-S1		92		€ 8.004,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	25	LOCATO	37	45	5	3	A3	3	5	Abitazione	A	2-S1		82	€ 3.579,30	€ 7.134,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	26	LIBERO	37	45	6	3	A3	3	5,5	Abitazione	A	2-S1		92		€ 8.004,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	27	LIBERO	37	45	7	3	A3	3	5	Abitazione	A	3-S1		82		€ 7.134,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	28	LOCATO	37	45	8	3	A3	3	5,5	Abitazione	A	3-S1		92	€ 4.015,80	€ 8.004,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	29	in locazione	37	45	9	3	A3	3	4	Abitazione	B	T-S1		65	€ 2.837,25	€ 5.655,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	30	LOCATO	37	45	10	3	A3	2	3,5	Abitazione	B	T-S1		44	€ 3.828,00	€ 3.828,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	31	LIBERO	37	45	11	3	A3	3	4	Abitazione	B	T-S1		68		€ 5.916,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	32	LIBERO	37	45	12	3	A3	3	4	Abitazione	B	1-S1		64		€ 5.568,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	33	LIBERO	37	45	13	3	A3	2	3,5	Abitazione	B	1-S1		43		€ 3.741,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	34	LIBERO	37	45	14	3	A3	3	4	Abitazione	B	1-S1		67		€ 5.829,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	35	LIBERO	37	45	15	3	A3	3	4	Abitazione	B	2-S1		64		€ 5.568,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	36	LIBERO	37	45	16	3	A3	2	3,5	Abitazione	B	2-S1		43		€ 3.741,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	37	LIBERO	37	45	17	3	A3	3	4	Abitazione	B	2-S1		67		€ 5.829,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	38	LIBERO	37	45	18	3	A3	3	4	Abitazione	B	3-S1		66		€ 5.742,00		

Allegato "B" " UNITA' ABITATIVE IN MILANO – PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2018 – 2020

Ubicazione bene patrimoniale	Tipologia	N° pr.	stato u.i.	Fg	Map	Sub	ZC	Cat	CI	Cons	Dest. d'uso	Scala	Piano	Sub-fascia	Superfici catastale o commerciale (mq)	Canone attuale	canoni di locazione L. 431/78 Accordo Locale 2015 Città di Milano	Valore unitario di mercato stimato	Valore di mercato unità immobiliari - in alienazione
	Unità immobiliari in due palazzine singole	39	LIBERO	37	45	19	3	A3	2	3,5	Abitazione	B	3-S1		43		€ 3.741,00		
	Unità immobiliari in due palazzine singole	40	LIBERO	37	45	20	3	A3	3	4	Abitazione	B	3-S1		67		€ 5.829,00		
Totale 2															2792 (comm.le)			€ 1.700,00	€ 4.746.400,00
Stabile Ponte Ponte Lambro (Alienazione)	Unità immobiliari in condominio	n. 25 appartamenti e cantine	Convenzione di gestione ad ATS Consorzio Sir e Casa della carità	Fg. 565 mappa 171 e 172 sub diversi															€ 3.621.000,00
VIA CUCCHI, 5 (alienazione)	Unità immobiliare in condominio	1	LIBERO	LIBERO, ATTUALMENTE NON ABITABILE OPERE DI RISTR.NE	396	34	12	2	A3	4	4,5	Abitazione		T-S1	84,65			1539	€ 117.248,72
VIA BOIARDO, 8 (ALIENAZIONE)	Unità immobiliari in condominio	1	LIBERO		199	278	7	3	A3	3	4	Abitazione (ex ufficio)		2-S1	71		€ 3.482,55	€ 2.300,00	€ 146.970,00
VIA BOIARDO, 8 (ALIENAZIONE)	Unità immobiliari in condominio	1	LIBERO		199	278	11	3	A3	3	4	Abitazione		3-S1	76		€ 3.727,80	€ 2.300,00	€ 157.320,00
Totale 3																			€ 304.290,00
VIA SETTEMBRINI, 32 (ALIENAZIONE)	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	1			271	67	704 (1,2,4)		B/4	1	4	Uffici	2145,06	T-S1					
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra		Comodato d'uso Ospedale Fatebenefratelli	CENTRO PSICOSOCIALE							4				231				
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	2									4,5								
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra										5,5								
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	3		(LIBERO)	271	67	705	2	A4	4	3	Abitazione	302,13	1-5	39		€ 3.100,00		

Allegato "B" " UNITA' ABITATIVE IN MILANO – PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2018 – 2020

Ubicazione bene patrimoniale	Tipologia	N° pr.	stato u.i.	Fg	Map	Sub	ZC	Cat	CI	Cons	Dest. d'uso	Scala	Piano	Sub-fascia	Superfici catastale o commerciale (mq)	Canone attuale	canoni di locazione L. 431/78 Accordo Locale 2015 Città di Milano	Valore unitario di mercato stimato	Valore di mercato unità immobiliari - in alienazione
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	4		LOCATO	271	67	706		A3	3	4	Abitazione	464,81	1-S1	80	€ 4.716,00	€ 6.360,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	5		(LIBERO)	271	67	707		A3	3	6	Abitazione	697,22	1	132		€ 10.494,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	6	Ex Comodato	EX PROGETTO SOCIALE BOLLATE	271	67	708	2	A3	3	3,5	ABITAZIONI		2	58		€ 4.611,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	7		LOCATO	271	67	709	2	A3	3	3	Abitazione	348,61	2-5	61	€ 3.595,95	€ 4.849,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	8		LOCATO	271	67	710	2	A3	3	6,5	Abitazione	755,32	2-S1	135	€ 7.958,25	€ 10.732,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	9	Comodato d'uso all'ospedale Fatebenefratelli	FATEBENEFRATELLI-CENTRO PSICOSOCIALE	271	67	711	2	A3	3	6,5	Abitazione	755,32	3-S1	120		€ 0,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	10	Ex Comodato	DONNE MALTRATTATE	271	67	712	2	A3	3	2,5	ABITAZIONE		3	63		€ 5.008,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	11		(LIBERO)	271	67	713-(702-12)	2	A3	3	6,5	ABITAZIONE		3-S1	132		€ 10.494,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	12	*	(LIBERO)	271	67	714	2	A3	3	3,5	Abitazione	406,71	4-5	54		€ 4.293,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	13	*	LIBERO	271	67	715	2	A3	3	3	Abitazione	348,61	4-5	62		€ 4.929,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	14		LIBERO	271	67	716	2	A3	3	6,5	Abitazione	755,32	4-5	135		€ 10.732,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	15	Ex Locazione	ASL CITTA' DI MILANO	271	67	717(3,16,18,19)	2	B/4	3	5	EDUCANDATO	581,01	T-1-S1	301	€ 3.717,08	€ 7.178,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	16		LOCATO	271	67	718	2	A3	3	4	ABITAZIONE	302,13	1-S1	76	€ 5.470,20	€ 6.042,00		

Allegato "B" " UNITA' ABITATIVE IN MILANO – PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2018 – 2020

Ubicazione bene patrimoniale	Tipologia	N° pr.	stato u.i.	Fg	Map	Sub	ZC	Cat	CI	Cons	Dest. d'uso	Scala	Piano	Sub-fascia	Superfici catastale o commerciale (mq)	Canone attuale	canoni di locazione L. 431/78 Accordo Locale 2015 Città di Milano	Valore unitario di mercato stimato	Valore di mercato unità immobiliari - in alienazione
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	17		LOCATO	271	67	719	2	A3	3	4	Abitazione	464,81	2-5	77	€ 3.404,37	€ 6.121,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	18		LOCATO	271	67	720	2	A3	3	2,5	Abitazione	290,51	3	79	€ 3.759,04	€ 6.280,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	16																	
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	17																	
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	19		LOCATO	271	67	721-738	2	A3	3	3,5	Abitazione	813,42	2	58	€ 4.669,56	€ 4.611,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	20		LOCATO	271	67	722	2	A3	3	4	Abitazione	453,19	2-S1	77	€ 4.539,16	€ 6.121,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	21		LOCATO	271	67	723	2	A3	3	4	Abitazione	755,32	3-S1	79	€ 4.657,05	€ 6.280,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	22		LOCATO	271	67	724	2	A3	3	3,5	Abitazione		4	74	€ 1.831,86	€ 5.883,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	18																	
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	19																	
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	20																	
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	21																	
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	22																	
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	23																	
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	23		LOCATO	271	67	725	2	A3	3	3,5	Abitazione	475,14	4-5	82	€ 5.823,88	€ 6.519,00		

Allegato "B" " UNITA' ABITATIVE IN MILANO – PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2018 – 2020

Ubicazione bene patrimoniale	Tipologia	N° pr.	stato u.i.	Fg	Map	Sub	ZC	Cat	CI	Cons	Dest. d'uso	Scala	Piano	Sub-fascia	Superfici catastale o commerciale (mq)	Canone attuale	canoni di locazione L. 431/78 Accordo Locale 2015 Città di Milano	Valore unitario di mercato stimato	Valore di mercato unità immobiliari - in alienazione
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	24		LOCATO	271	67	726		A3	3	3,5	Abitazione	406,71	4	61	€ 3.595,94	€ 4.849,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	25	Comodato d'uso Ospedale Fatebenefratelli	centro psicosociale	271	67	727-728-729-730-733	2	C6	3	6,5	POSTI AUTO	755,32	1-S1	n.5 p.a.		€ 0,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	26		liberi	271	67	731-732-734-735-736-737		C6	1		POSTI AUTO			n.3 p.a.liberi		€ 1.782,00		
	Unità immobiliari in stabile cielo-terra	27		libero	271	67	739-740		C2			depositi			n. 2 depositi		€ 7.025,00		
Totale 4																2252 (comm.le)		€ 2.264,00	€ 5.100.000,00
																		(prezzo unitario medio €/mq di vendita)	
																		Totale valori di alienazione	€ 14.801.538,72

N.b.: I valori di mercato indicati per le alienazioni delle unità immobiliari e gli stabili sono stati desunti in riduzione di circa il 10% con riferimento alla stima effettuata originariamente da Società operante nel real estate o Agenzia delle Entrate. Gli appartamenti dello stabile di Via Umiliati Via Parea zona Ponte Lambro, in gran parte in convenzione come condominio solidale, hanno natura di edilizia convenzionata e quindi il prezzo di vendita definitivo lo dovrà determinare il Comune di Milano.

Allegato "B" " UNITA' STABILI DIVERSI - PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE ANNO 2018 – 2020

N. PROG	SCHEDA	COMUNE	QUANTITA'	SITUAZIONE ATTUALE	Fg	Map	SUB	DESTINAZIONE D'USO	Sup.cie indicativa (mq)	Valori indicativi per l'alienazione
BENI IMMOBILI IN ALIENAZIONE										
1	Palazzine uso di interesse generali	via Pusiano, 22 – Milano	2	In parte dismesse da usi (CAMM) e in parte a soggetti pubblici (Comune di Milano etc..)	241	54-60		attività di interesse generale (di natura sociale)	4552	€ 10.600.000,00
2	Ridimensionamento plessi scolastici superiori	In diversi Comuni	da definire	In parte da valorizzare(concessione d'uso/valorizzazione	0	0		cambio di destinazione d'uso aree sportive, centri tempo libero e cultura di quartiere, centri di formazione florivivaistici ecc.	diversi	da definire
4	Permute o riconoscimento diritti volumetrici da alienare	diversi	da definire	aree inutilizzate	da definire	da definire	da definire	attività sportive, tempo libero ed altre, comunque compatibili	da definire	da definire
7	Spazio Oberdan	Milano – Via Vittorio Veneto Milano	1	ex sede uffici dismessa e cinema in uso a Fondazione Cineteca	314	237		cinema spazi espositivi e uffici piano primo e secondo,cantine al piano seminterrato	2486	€ 8.500.000,00
										€ 19.100.000,00
BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE										
2	ex Casa per ferie "Villa Pendice"(concessione di valorizzazione di 30 anni)	Bordighera - Via Romana,68	1	Stabili, casa gestore, giardino interno	6	18	342	Affidamento in concessione di valorizzazione per progetti a finalità di interesse pubblico e ospitalità per dipendenti e loro famiglie.	2434	Opere di investimento previste in circa € 500 mila, canone minimo di € 30 mila da corrispondere dal 10 anno di concessione.
3	Parti esterne o pertinenziali di Istituti scolastici	Comune diversi	da definire	aree sottoutilizzate	da definire	da definire	da definire	attività sportive e tempo libero ed altre comunque compatibili	da definire	da definire
5	Immobili dismessi	diversi	3	beni dismessi no in uso	diversi	diversi	diversi	da definire, comunque compatibili rispetto ai PGT comunali	diverse	da definire
6	Complesso imm.re Via Soderini,24	Milano- Via Soderini, 24	diversi	spazi a uffici e centri di formazione e altro.	428	22,25,34,35	1	razionalizzazione spazi secondo gli utilizzi e i soggetti fruitori per finalità di interesse generale a scala metropolitana o più ampia.	25000	Concessione onerosa degli spazi.
8	Superfici per installazione tabelloni pubblicitari	Milano Via Procaccini Tartaglia	3	rinnovo locazioni				aree di proprietà idonee per installazione cartelloni pubblicitari	diverse	€ 16.000,00
9	ex scuola speciale Medea	Legnano	1	dismessa	10	139		Da adeguare in sede decentrata di istituto scolastico sup. di Legnano	diverse	€ 0,00
										€ 16.000,00

Allegato "B" Riepilogo Generale – PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE - ANNO 2018		
TIPOLOGIA	VALORI POSSIBILI ALIENAZIONI 2018	VALORI POSSIBILI NUOVE LOCAZIONI-AFFITTANZE 2018
Annuale appartamenti	€ 14.801.538,72	€ 0,00
Annuale stabili diversi	€ 19.100.000,00	€ 16.000,00
Annuale reliquati stradali e terreni	€ 0,00	€ 0,00
Totali complessivi	€ 33.901.538,72	€ 16.000,00
N.B.: Le somme determinate nell'ultima riga delle colonne sopra riportate, rappresentano i valori complessivi di possibile alienazione o locazione allo stato stimabili.,		