



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture  
Settore Patrimonio ed espropri

### **Determinazione Dirigenziale**

Raccolta Generale n° 1844 del 07/03/2022

Fasc. n 6.3/2022/1

**Oggetto:** Accertamento di € 1.000,00 a titolo di rimborso spese e approvazione verbale esiti procedura obbligatoria di conciliazione, seguita all'istanza di mediazione ex art. 5 del Dlgs. n.28/2010 per usucapione da parte di soggetto privato, relativamente ad una porzione di mq. 95,00 di un' ex area a verde a valle di Villa Morteo a Loano in Via Degli Alpini 15, di proprietà della Città metropolitana di Milano.

### **IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI**

#### **Considerato che:**

- con decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali al 31 marzo 2022;
- nelle more dell'approvazione del bilancio da parte del Consiglio metropolitano, l'esercizio 2022 è iniziato, ai sensi dell'art. 163, co. 3 del D.lgs 267/2000, come "esercizio provvisorio", la cui disciplina stabilisce per gli Enti locali la possibilità di effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore, mensilmente, ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio definitivamente approvato nel precedente esercizio, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- con Decreto del Sindaco metropolitano repertorio n. 9/2022 del 24.01.2022 si sono autorizzati i Dirigenti, ad assumere atti di impegni di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2022 e fino all'approvazione del PEG 2022-2024;

#### **Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 atti n. 37894/5.3/2021/1, avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023 ai sensi dell'art. 170 D.lgs. 267/2000";
- la deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 8/2021 del 03/03/2021 atti n. 37950/5.3/2020/21, avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati";
- la deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 53/2021, avente ad oggetto: "Variazione di assestamento generale al bilancio di previsione 2021-2023 e verifica degli equilibri generali di bilancio";
- il Decreto del Sindaco Metropolitano R.G. n. 161/2018 del 05/07/2018 atti n. 159158/2.3/2018/2, avente ad oggetto: "Modifica alla macrostruttura della Città Metropolitana" e tutti i successivi provvedimenti di modifica e revisione;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano R.G. n. 32/2022 del 22/02/2022 atti n. 30466/2022 fasc. 1.18/2022/1, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Settore Patrimonio ed Espropri

all'Ing. Giuseppe Mismetti;

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"(TUEL), si possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente intervento o capitolo del Bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153 comma 5 del Tuel;

**Precisato** che la Città Metropolitana di Milano, è subentrata alla ex Provincia di Milano nella proprietà di Villa Morteo o Azzurra a Loano (Sv) in Via Degli Alpini 15, già ex colonia dei figli dei dipendenti, condotta dal 2008 in convenzione d'uso come centro dializzati, dalla Fondazione Graziano Frigato Onlus di Paderno Dugnano, con relativa area a verde di stretta pertinenza oltre ad ampia area a verde (contraddistinta al catasto terreni al foglio 15 particella n. 40) per una superficie di circa mq 24 mila, (vincolata nel piano urbanistico locale a funzioni di interesse generale), per anni rimasta senza utilizzi e dal 2021, assegnata anch'essa alla già citata Fondazione Graziano Frigato Onlus, in ampliamento della convenzione citata, per utilizzi sociali a servizio dei figli delle persone dializzate, frequentatori del centro di emodialisi;

**Dato atto** che la citata area a verde identificata al catasto fg 15 particella n. 40, confina a Sud-est con il mappale n. 1340, la cui proprietà risulta della Società Cooperativa Edile Loano Uno e con il mappale 743 di proprietà dei Condomini del Condominio Loano 1. Sempre a confine Sud, ma in una porzione molto interna rispetto alla viabilità d'ambito, la proprietà dell'Ente, è confinante con altra proprietà, appartenente al soggetto privato che ha avanzato domanda di usucapione (foglio 15 mappale 284) ove si trova anche l'abitazione del medesimo;

**Preso atto** che in data 26 febbraio 2021 è pervenuta una prima mail ordinaria, a cui sono seguite note via pec da parte dello studio legale associato Avv Giuseppe Rembado di Loano, per conto del medesimo soggetto privato prima citato (i cui dati per motivi di privacy sono depositati agli atti d'ufficio), con cui si è delineato ed presentato domanda di usucapione, di una modesta porzione di terra facente parte della particella n. 40 della superficie di circa mq 95,00, in quanto si è evidenziato la sua sistemazione permanente quale passo carraio dell'istante, da oltre trenta anni (negli anni 85/86);

**Considerato che** la parte attrice ha chiamato a conciliare l'Ente, ai sensi del Dlgs 28/2010 passaggio obbligatorio previsto per legge, (art 5 comma 1 bis dlgs 28/2010) prima dell'avvio della procedura innanzi al Tribunale, che comporterebbe aggravii di spesa anche per l'Ente e tale procedura intermedia prevede la nomina di un idoneo mediatore facente parte dell' Organismo internazionale di Conciliazione & Arbitrato dell'ANPAR, organo delegato dal Ministero della Giustizia;;

**Valutato che** si è stimato d'ufficio in € 5.845,00 il valore di mercato della porzione di terra oggetto di domanda di usucapione, in quanto di fatto non edificabile (a confine con altra proprietà e unico accesso carraio alla strada comunale);

**Dato atto che** si sono svolti due incontri di conciliazione da remoto, coordinati dall'Avvocato mediatore incaricato, con l' assistenza e collaborazione dell'Avvocatura dell'Ente e che le parti, hanno ravvisato la sussistenza delle condizioni di fatto e di legge, per addivenire ad un atto conciliativo, anche al fine di evitare costi aggiuntivi per entrambi, a patto che venga corrisposto in via transattiva una somma di € 1.000,00 a favore di Città metropolitana a titolo di rimborso spese da parte del ricorrente Sig. Leali Gianfranco residente in Loano (SV) Via Degli Alpini n. 14, C.F LLEGFR46R13B436P;

**Considerato che** obiettivamente la situazione riscontrata è la seguente:

1 il fatto che l'allineamento della recinzione a confine Sud della proprietà di CMM risulta senza motivo, arretrata rispetto all'allineamento della particella catastale e questo da molto tempo,

infatti si erge su muretto preesistente;

2 la porzione di area rimasta quindi esterna alla recinzione, risulta adibita a passo carraio di altre proprietà con progetti edilizi assentiti come da prassi e norma dal Comune di Loano;

3 il tempo dell'attuale situazione d'uso, ampiamente ormai trascorso, oltre trenta anni (il periodo minimo è di venti anni) dell'uso da parte del confinante;

risulta opportuno anche per l'Ente, addivenire ad una conciliazione, rispetto alla domanda di usucapione pervenuta, per le suddette motivazioni motivazioni:

A la situazione e la natura d'uso prospettata della porzione oggetto di usucapione e quella della recinzione originaria che tutt'ora delimita a Sud la particella n. 40 di proprietà dell'Ente;

B l'aggravio delle spese, nell'affrontare la procedura ordinaria che sarebbe avanzata nel caso la conciliazione non fosse andata a buon fine, da parte del legale di parte presso il Tribunale di zona;

**Richiamata** la Legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) della Città metropolitana di Milano;

**Visto** il Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) della Città metropolitana di Milano, Triennio 2021-2023";

**Dato atto** che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, per la tipologia è classificato a rischio medio dall'art. 5 del PTPCT, e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento sistema dei controlli interni e rispettato quanto previsto dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione della Città metropolitana di Milano e dalle Direttive interne;

**Preso atto** che le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state assunte dall'ex Direttore ad interim del Settore patrimonio ed Espropri - Dr Claudio Martino;

**Preso atto** che l'istruttoria è stata eseguita da Arch. Massimo Livieri Responsabile del Servizio di Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

**Dato atto** che la vigente normativa sulla privacy viene rispettata, in particolare per quanto attiene ad eventuali dati sensibili e che il Responsabile del Procedimento ne verificherà l'attuazione;

**Dato atto** che è stata rispettata l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli art. 5 e 6 del Codice di comportamento dell'Ente;

**Dato atto** che il presente provvedimento si provvederà alla pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013.

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (funzioni e responsabilità della dirigenza);

**Visti altresì:**

- gli artt. 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana di Milano in materia di attribuzioni dei dirigenti e individuazione degli atti di loro competenza;

- il Testo unificato del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare art.li 43

e 44 in tema di responsabilità e attività provvedimento dei dirigenti;  
- il Codice di comportamento dell'Ente;  
- il rispetto del Codice Etico in vigore.

**Richiamato** il Regolamento dell'Ente sul Sistema dei controlli interni e, in particolare, il controllo preventivo di regolarità affidato ai dirigenti;

Nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

**1) di approvare** il verbale in esito all' adesione della procedura obbligatoria prevista per legge di conciliazione, seguita all'istanza di mediazione ex art. 5 del Dlgs. n.28/2010 per usucapione da parte di soggetto privato relativamente ad una porzione di mq 95,00 di un' ex area a verde a valle di Villa Morteo a Loano, in Via Degli Alpini 15 ;

**2) di accertare** € 1.000,00, nei confronti del Sig. Leali Gianfranco residente in Loano (SV) Via Degli Alpini n. 14, C.F LLEGFR46R13B436P, come corrispettivo, quale rimborso spese, al competente capitolo del Bilancio anno 2022, così come riportato nelle indicazioni contabili;

**3) di trasmettere** il presente provvedimento al Settore contabilità per gli adempimenti conseguenti;

**4) di provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line della Città metropolitana di Milano.

**5) di provvedere** alla pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 lettera d) del D.Lgs. 33/2013.

per IL DIRETTORE DEL  
SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI  
Ing. Giuseppe Mismetti  
LA DIRETTRICE AREA INFRASTRUTTURE  
Dott.ssa Maria Cristina Pinoschi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n. 104/2010, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n. 1199/71, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dall'avvenuta conoscenza del medesimo.

### Indicazioni Contabili

La somma di € 1.000,00, andrà imputata al Titolo 3 - categoria 9900 - tipologia 05 - Piano finanziario (V livello) E.3.05.99.99.999 "Altre entrate correnti n.a.c." - Conto economico/patrimoniale 1.4.9.99.01.001/ 1.3.2.08.04.99.001 con riferimento al capitolo di entrata n. 30000053 "Introiti e rimborsi diversi e proventi vari" del Bilancio 2022.