



## DECRETO DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: 10456/2023 del 12/12/2023  
Protocollo: 193927/2023  
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.12/2023/13  
Struttura Organizzativa: SETTORE IDROSCALO  
Dirigente: NANNIZZI OLGA  
Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, PRIVA DI EFFICACIA, DELLA  
LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI UNA AREA IN RIVIERA  
EST DEL PARCO IDROSCALO DA DESTINARE A SPIAGGIA CON  
PUNTO BAR/RISTORO ALLA DITTA LACROCE FRANCESCO.

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Rg\_\_2023.pdf.p7m*

8cbaaef1502cf6f59eecf1df5d0caefaedb67d6dfce27772106ba9c8b4b09d39



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Pianificazione e sviluppo economico  
Settore Idroscalo

### **Decreto Dirigenziale**

Fasc. n 6.12/2023/13

**Oggetto: Aggiudicazione definitiva, priva di efficacia, della locazione ad uso commerciale di una area in Riviera Est del Parco Idroscalo da destinare a spiaggia con punto bar/ristoro alla ditta Lacroce Francesco.**

#### **LA DIRETTRICE DEL SETTORE IDROSCALO**

Premesso che:

- Città metropolitana di Milano ha la proprietà del Parco Idroscalo ai sensi del D.M. 287 del 12 giugno 1928 e ne cura la gestione attraverso il Settore Idroscalo;

Visto il decreto del Sindaco metropolitano, R.G. n. 248/2023 del 27/09/2023, con cui è stato conferito alla Dott.ssa Olga Nannizzi l'incarico di Direttrice del Settore Idroscalo;

Dato atto che:

- con Decreto sindacale R.G. n. 290 del 30/10/2023 si è proceduto all'approvazione delle "Linee Guida per l'assegnazione delle concessioni sportive e commerciali in scadenza presso il Parco Idroscalo e previsione degli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici Testata Nord" che prevede di mettere in locazione un'area in Riviera est del parco Idroscalo da destinare a spiaggia con punto bar/ristoro;

- con Decreto Dirigenziale R.G. n. 8747/2023 - Prot. n. 168621/2023 - sono stati approvati lo schema di bando e i suoi allegati;

- si è quindi proceduto con l'indizione di una procedura aperta per l'assegnazione in locazione di quanto in oggetto tramite la piattaforma Sintel;

- con decreto dirigenziale RG. 10153/2023 si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara;

Atteso che il bando prevede un importo del canone annuo a base d'asta pari a euro 30.056,00 (esclusa iva) e i criteri per la selezione della migliore offerta sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Considerato che entro le ore 10:30 del giorno 4 dicembre 2023, termine fissato per l'invio della documentazione progettuale richiesta e della relativa offerta economica, hanno presentato quanto richiesto le ditte Sporting Isola Bella Srl (prot. 190233/2023); Falchi Srls (prot. 190236/2023); Lacroce Francesco (prot. 190238/2023); Affer Monica (prot. 190240/2023); Panetta Giovanni Srl (prot. 190241/2023); Trebino Marco (prot. 190249/2023);

Ricordato che il Responsabile Unico del Procedimento è la Direttrice del Settore Idroscalo dott.ssa Olga Nannizzi;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Commissione di Gara, supportata dagli altri membri della Commissione stessa, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa, della documentazione tecnica e della offerta economica presentata dal concorrente e ad assegnare un punteggio secondo i criteri fissati nel bando, come risulta dal verbale prot. n. 0193118/2023 in atti;

Dato atto che, sulla base delle risultanze della procedura di selezione, la ditta Lacroce Francesco - Partita IVA: 07948690156 - risulta miglior offerente;

Precisato che il canone offerto è pari a euro 68.722,66 (IVA esclusa) e aggiornamenti annuali ISTAT;

Atteso che sono in corso i controlli dei requisiti di ordine generale - ovvero il casellario giudiziale e il certificato di regolarità fiscale Agenzia delle Entrate - nei confronti del soggetto aggiudicatario e che solo all'esito positivo si provvederà all'aggiudicazione con efficacia e alla successiva stipulazione del contratto di locazione mediante scrittura

privata in modalità elettronica;

Preso atto di:

- Visura Camerale Documento n. T 540400890 estratto dal Registro Imprese in data 11/12/2023
- DURC numero protocollo INPS\_38119186 scad. 17/02/2024;

Ritenuto di rinviare l'accertamento dell'entrata ad atto successivo e in concomitanza dell'efficacia dell'aggiudicazione di cui trattasi;

Richiamati gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

Visto l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto il regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano;

#### DECRETA

1. di prendere atto delle risultanze della procedura per la locazione ad uso commerciale di una area in Riviera Est del Parco Idroscalo da destinare a spiaggia con punto bar/ristoro alla ditta Lacroce Francesco Partita IVA: 07948690156, contenute nel verbale riepilogativo verbale prot. n. 0193118/2023, in atti;
2. di disporre l'aggiudicazione definitiva, senza efficacia, alla ditta Lacroce Francesco Partita IVA: 07948690156, per la locazione in oggetto per la durata di anni 6, rinnovabili, determinando come da offerta in euro 68.722,66 (IVA esclusa) e aggiornamenti ISTAT, il canone annuo per la gestione della struttura commerciale di cui trattasi;
3. di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione verrà disposta con specifico provvedimento ad esito positivo dei controlli avviati nei confronti della ditta Lacroce Francesco;
4. di rinviare al provvedimento di cui al precedente punto 3 l'accertamento della relativa entrata;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on line della Città metropolitana di Milano;
6. di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni e inoltre il presente atto:
  - è classificato a rischio medio;
  - rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
  - rispetta il termine di conclusione del procedimento.

Si attesta che il presente provvedimento verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore  
Settore Idroscalo  
dott.sa Olga Nannizzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Responsabile dell'istruttoria e del procedimento dott.ssa Olga Nannizzi