



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 2537 del 28/03/2023

Fasc. n 6.3/2022/1

Oggetto: Parziale rettifica Determina Dirigenziale R.G. 5521/2022 del 27/07/2022 ad oggetto: “Autorizzazione alla proroga alle medesime condizioni del contratto temporaneo di affitto periodo dal 01/08/2022 al 31/07/2023 ai sensi dell’art. 27 comma 19 L. 448/2001 per l’utilizzo dell’area sportiva in Via Milano 1/b a Pioltello, di proprietà della Città metropolitana di Milano da parte della società Dreamsport S.r.l. di Carugate (MI) ed accertamento del canone complessivo di € 14.400,00”

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE INFRASTRUTTURE

Premesso che con Determina Dirigenziale R.G. 5521 del 27/07/2022, esecutiva in data 3/12/2022 è stato disposto, tra l’altro, di:

1) di autorizzare alle medesime condizioni, la proroga del contratto temporaneo di affitto periodo dal 01/08/2022 al 31/07/2023 ai sensi dell’art. 27 comma 19 L.448/2001 per l’utilizzo dell’area sportiva in Via Milano 1/b a Pioltello, di proprietà della Città metropolitana di Milano da parte della società Dreamsport S.r.l. di Carugate (MI) per le motivazioni dette nelle premesse (valorizzazione dell’area mediante procedura di concessione di valorizzazione per un periodo corrispondente all’ammontare dell’investimento, fatto salvo la proroga di un anno del contratto temporaneo di affitto oneroso scadente il giorno 31/07/2022 e la concessione di diritto di prelazione, in previsione della pubblicazione nell’anno 2023 di un avviso ad evidenza pubblica per l’aggiudicazione);

2) di concedere diritto di prelazione al soggetto proponente sopra indicato per la procedura finalizzata alla valorizzazione completa del bene immobile a condizione che lo stesso elabori a suo carico e spese il progetto edilizio, sviluppando lo schema progettuale presentato che riveste interesse generale e che riesca in questo modo, a richiedere ed ottenere la variante urbanistica da parte della Municipalità locale;

Preso atto che la norma che disciplina le procedure di concessione di valorizzazione prevede la possibilità di concedere il diritto di prelazione solo per i casi di alienazione finale ai soggetti già affittuari, mentre è normativamente previsto nei casi di proposte di valorizzazione mediante procedure di finanza di progetto, ai sensi art 183 del Dlgs. 50/2016 ed in particolare per le procedure relative alla riqualificazione e costruzione di impianti sportivi esistenti e/o nuovi, in applicazione dell’art. 4 comma 11 del Dlgs. 38/2021 (che disciplina specificamente i casi in cui l’area su cui sorge o sorgerà l’impianto sportivo sia di proprietà pubblica);

Dato atto che vengono confermati i presupposti indicati nell’atto sopra citato (D.D.R.G. 5521/2022) in merito all’opportunità/necessità di consentire la migliore valorizzazione del bene patrimoniale di proprietà dell’Ente, da attuarsi mediante procedura ad evidenza pubblica di finanza di progetto;

Considerato che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- ritenuto quindi necessario, a seguito di segnalazione di irregolarità da parte del pool del controllo interno successivo di regolarità amministrativa, di procedere alla parziale rettifica della D.D. R.G. n. 5521/2022 in relazione alla normativa applicabile alla presente procedura, afferente in particolare alla concessione del diritto di prelazione al soggetto privato, che assumerà la figura di promotore se verrà riconosciuto l’interesse pubblico della proposta di valorizzazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica unitamente al resto dei documenti previsti dalla normativa per iniziative di finanza di progetto);

Verificata la regolarità tecnica del presente atto;

Richiamati gli atti di programmazione finanziaria dell’Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il Piano

triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), ed il codice di comportamento dell'Ente;

Visto l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1) di procedere alla parziale rettifica della Determina dirigenziale R.G. 5521/2022 del 27/07/2022 avente ad oggetto: "Autorizzazione alla proroga alle medesime condizioni del contratto temporaneo di affitto periodo dal 01/08/2022 al 31/07/2023 ai sensi dell'art. 27 comma 19 L.448/2001 per l'utilizzo dell'area sportiva in Via Milano 1/b a Pioltello, di proprietà della Città metropolitana di Milano da parte della società Dreamsport S.r.l. di Carugate (MI) ed accertamento del canone complessivo di € 14.400,00", per le motivazioni indicate nelle premesse, con riferimento al punto 2 del dispositivo che viene riformulato come segue;

2) di dare atto che a mente di quanto previsto dall'art 183 del Dlgs. 50/2016 e dalla normativa dedicata per gli impianti sportivi - art. 4 comma 11 del Dlgs. 38/2021 - trattandosi di procedura afferente alla finanza pubblica di progetto, al soggetto proponente sopra indicato, che elabori a suo carico e spese il progetto di fattibilità tecnica economica e gli altri documenti previsti dalle norme citate, così assumendo così la figura di "promotore", compete, nel caso in cui la sua proposta di valorizzazione - che dovrà comunque essere idonea per richiedere ed ottenere la variante urbanistica da parte della municipalità locale - e che quindi sia dichiarata di interesse pubblico dall'Ente, il diritto di prelazione, a valle della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'aggiudicazione;

3) di confermare i restanti punti del dispositivo;

4) di notificare il presente provvedimento alla Società Dreamsport S.r.l. di Carugate (MI), in qualità di soggetto privato proponente;

5) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al Regolamento sul sistema dei controlli interni ed, inoltre, il presente atto:

- è classificato a rischio medio dall'art. 5 del PTPCT;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- che verrà pubblicato in amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore del Settore
Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture
Dr.ssa Raffaella Bernardini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Responsabile dell'istruttoria Arch. Massimo Livieri Responsabile del servizio valorizzazione immobiliare.