



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture  
Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

### **Determinazione Dirigenziale**

Raccolta Generale n° 2924 del 07/04/2023

Fasc. n 6.3/2022/1

**Oggetto:** Accertamento di € 900,00 pagati dal Sig. Saverio Mangione a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale, per l'uso dell'ex deposito in parte utilizzato come alloggio, ubicata lungo l' ex S.S.11 Padana Superiore, civico n. 35 a Cernusco S.N. (MI) per il periodo 01/01/2023 - 31/03/2023.

### **IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA PATRIMONIALE DELLE INFRASTRUTTURE**

**Premesso** che con Decreto del Sindaco Metropolitano R.G. 244/2021 in 17/11/2021 è stato adottato il primo aggiornamento al Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2021/2023, che comprende anche l'ex deposito, confermato nel recente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2022 - 2024, in parte utilizzato in via temporanea e precaria come abitazione dall'ex cantoniere, ubicato lungo la ex S.S. 11 Padana Superiore, civico n. 35 a Cernusco S.N. (MI), l'immobile già ex ANAS, sdemanializzato con delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 22/2017, anche a seguito approvazione di atto di transazione in collaborazione con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 6981 del 18/10/2020e di conseguenza convenuta un' indennità d'uso mensile di € 300,00=(trecento/00) per l'utilizzo extracontrattuale dell'immobile, nelle more della definizione con la locale Municipalità, di un accordo per una soluzione abitativa alternativa e la cessione del bene medesimo comune;

**Considerato** che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- con bonifico il Sig. Saverio Mangione ha autonomamente provveduto a pagare l'indennità d'uso relativa ai primi tre mesi del corrente anno;
- occorre regolarizzare provvisorio d'entrata della Tesoreria provinciale registrata al n. 6066 del 5.04.2023 di € 900,00;
- a seguito ricevimento di mail e corrispondenza da parte del Comune di Cernusco sul Naviglio è risultato definitivamente inagibile l'immobile per cui si deve comunicare all'ex capo cantoniere citato sopra e famiglia di rilasciare l'immobile, sospendendo il pagamento dell'indennità d'uso per quanto ufficialmente pervenuto;

**Ritenuto** pertanto di accertare la relativa entrata per € 900,00=(novecento/00) pagata dal Sig. Saverio Mangione residente nell'immobile, a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale, periodo 01/01/2023 - 31/03/2023 dovendo quindi regolarizzare la somma introitata e registrata con bolletta provvisoria n. 6066 del 5.404.2023;

**Dato atto** che Responsabile del procedimento e dell'Istruttoria è assunto dall' Arch. Massimo Livieri, Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

**Verificata** la regolarità tecnica del presente atto;

**Richiamati** gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), ed il codice di comportamento dell'Ente;

**Visto** l'art.107 del testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** lo statuto della Città metropolitana di Milano;

**Visto** il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

## D E T E R M I N A

**1) di Accertare** € 900,00 pagati dal Sig. Saverio Mangione a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale, per l'uso dell'ex deposito in parte utilizzato come abitazione (ex casa cantoniera), ubicata lungo la ex S.S.11 Padana Superiore, civico n. 35 a Cernusco S.N. (MI), per il periodo 01/01/2023 - 31/03/2023.

**2) di accertare** l'importo di € 900,00=(novecento/00) al seguente capitolo:

Importo	tipologia	categoria	titolo	anno	capitolo	esigibilità	C/F	C/E	C/P
€900,00	01	0300	3	2023	30000510	2023	E.3.01.03.02 .002	1.2.4.02.02. 001	1.3.2.02 .01.00

**3) di dare atto** che Responsabile del procedimento e dell'Istruttoria è assunto dall' Arch. Massimo Livieri, Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

**4) di provvedere** alla notifica del presente atto al Sig. Saverio Mangione in modo che provveda ad attivarsi per la riconsegna dell'immobile alla Città metropolitana di Milano ed a sospendere i prossimi pagamenti per l'inagibilità definitiva dell'immobile a seguito comunicazioni del Comune di Cernusco sul Naviglio;

**5) di dare atto** che per il presente provvedimento è stata compilata la Ceck-list di cui il regolamento dei controlli interni ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio medio dell'art. 5 del PTPCT;
- rispetta gli obblighi in materia dei dati personali;
- rispetta i termini di conclusione del procedimento, tenuto conto degli adempimenti intermedi richiamati nell'istruttoria;
- verrà pubblicato in amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30) del D.lgs 33/2013;

**6) di trasmettere** il presente provvedimento al Settore contabilità per gli adempimenti conseguenti.

patrimoniale delle infrastrutture  
**Dott.ssa Raffaella Bernardini**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n. 104/2010, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n.1199/71, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dall'avvenuta conoscenza del medesimo.

Indicazioni Contabili

L'entrata di € 900,00 andrà accertata al Titolo 3 - Categoria 0300 - Tipologia 01 del Bilancio 2023, con riferimento al capitolo di entrata n. 30000510 "302010000 Fitti reali di beni Immobili da privati" Piano Finanziario (V Livello) E.3.01.03.02.002 Conto economico/patrimoniale 1.2.4.02.02.001/1.3.2.02.02.01.001