



Città metropolitana di Milano

Area Infrastrutture

Settore Patrimonio e Programmazione Scolastica

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n.9221/2018 del 20/12/2018

Prot. n.294837/2018 del 19/12/2018

Fasc.6.3 / 2018 / 1

Oggetto: Accertamento di Euro 19.000,00 nei confronti del Consorzio Sir in A.T.S. con Fondazione Casa della Carità Onlus di Milano corrispettivo per canoni di locazione anno 2018, convenzione di gestione di n. 25 appartamenti nello stabile in Via Parea/Umiliati, 8 zona Ponte Lambro a Milano.

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. n. 30/2018 del 05/07/2018 prot. 150925/2018 del 26/06/2018, avente ad oggetto "Approvazione in via definitiva del Documento unico di programmazione (Dup) per il triennio 2018-2020 – ai sensi dell'art.170 dlgs 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).";
- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. n. 31/2018 del 05/07/2018 prot. 151388/2018 del 26/06/2018 fasc. 5.3/2018/7, avente ad oggetto "Approvazione in via definitiva del Bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati.";
- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. n. 36/2018 del 26/07/2018 prot. 174228\5.3\2018\7, avente ad oggetto "Ratifica della variazione d'urgenza al Bilancio di previsione 2018/2020 di cui al decreto sindacale R.G. n. 173/2018 del 18/07/2018";
- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. n. 37/2018 del 26/07/2018 prot. 169848\5.3\2018\7, avente ad oggetto "Approvazione della variazione al bilancio di previsione 2018/2020 di competenza e di cassa e conseguente variazione al Documento Unico di Programmazione 2018/2020";
- il Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. n. 172/2018 del 18/07/2018 prot. 172858/5.4/2018/1, che ha approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020;
- il Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. n. 182/2018 del 23/07/2018 prot. 175052/5.4/2018/1, che ha approvato la prima variazione al PEG 2018-2020 – parte finanziaria, conseguente alla variazione d'urgenza del Bilancio di previsione 2018-2020 di competenza e cassa del 18/07/2018 Rep. Gen. 173/2018;
- il Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. n. 198/2018 del 06/08/2018 prot.

186332/5.4/2018/1, che ha approvato la seconda variazione al PEG 2018-2020 – parte finanziaria, conseguente alle variazioni alla SeO del DUP e al Bilancio di previsione 2018-2020, approvate dal Consiglio metropolitano il 26/07/2018 con deliberazione n. 37/2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. 174/2018 del 18/07/2018 prot. 173968/1.19/2015/7 avente ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali.", con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Settore Patrimonio e Programmazione scolastica al Dott. Claudio Martino e il Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. n. 207/2018 del 07/09/2018 prot. 204291/2.3/2018/2, che ha approvato la Prima modifica alla macrostruttura della Città metropolitana approvata con decreto R.G. n. 161/2018 del 5 luglio 2018;

Dato atto del Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 174/2018 del 18/07/2018 avente ad oggetto: "conferimento incarichi dirigenziali ai Dirigenti a tempo indeterminato della Città metropolitana di Milano" per la durata di tre anni e nello specifico ha conferito quindi incarico della Direzione del Settore patrimonio e programmazione scolastica dell'Ente al Dr. Claudio Martino avente titolo in forza di questo incarico al coordinamento e alla gestione di tutti i procedimenti conseguenti e inerenti compresa la sottoscrizione, tra l'altro, di eventuali atti di alienazione degli stessi;

Richiamati altresì:

- il Decreto del Sindaco metropolitano R.G. 223 del 27 luglio 2015 avente ad oggetto: "Approvazione delle linee di indirizzo per l'individuazione di un soggetto a cui affidare mediante convenzione la realizzazione e la gestione di un progetto di residenza integrata al territorio, con concessione a titolo oneroso di n. 25 appartamenti oltre spazi accessori e di servizio ubicati nello stabile di proprietà dell'Ente, sito in Via Parea/Uccelli di nemi/Via Umiliati 8 zona Ponte Lambro a Milano, di questi n. 15 unità;
- il Decreto del Direttore di Area promozione e coordinamento dello sviluppo economico e sociale R.G. n. 7239 dell' 11 agosto 2015 avente ad oggetto: nomina del Rup e approvazione avviso pubblico per l'attuazione delle linee di indirizzo approvate con il sopra citato decreto del Sindaco;
- il Decreto del Direttore Settore Welfare, terzo settore e sostegno disabilità e fragilità R.G. n.11002 del 3 dicembre 2015 con cui si è approvata la convenzione della durata di anni quattro, con decorrenza dalla sottoscrizione, avvenuta il 21 marzo 2016, a favore del Consorzio SIR in ATS con Fondazione Casa della Carità Onlus con sede legale in Via Valla, 25 20141 Milano C.F. 13269100155 che prevede per il primo anno la corresponsione di canoni di locazione complessivi all'Ente di € 24.439,80 e dal secondo al quarto anno un importo annuo di € 40.200,00 per un ammontare quadriennale di € 150.039,00;

Dato atto che al momento della sottoscrizione della convenzione di che trattasi, erano già state accertate e quindi in atto, quindici occupazioni abusive, da parte di soggetti diversi, facenti parte dei n. 25 appartamenti assegnati in convenzione e tenuto conto di questa situazione di fatto, all'art 4 della convenzione medesima, è stato previsto il riproporzionamento del corrispettivo annuo, dovuto dal Consorzio Sir, nel caso di impossibilità di procedere alla regolarizzazione dell'uso degli appartamenti occupati abusivamente e quindi per i conseguenti inadempimenti contrattuali;

Vista la seguente documentazione:

- 1) relazione del 30 giugno 2018 a firma del Coordinatore operativo del progetto sig.ra Maria

Luisa Vanelli - Consorzio Sir di Milano, da cui risultano essere stati sottoscritti n. 21 contratti di locazione (n.14 a nuclei familiari e n. 7 a Cooperative/ Fondazione);

2) n. 4 appartamenti sono occupati come segue: n. 2 abusivamente, n. 1 sottoscritto accordo di ospitalità finalizzato all'orientamento di altra soluzione abitativa, n. 1 appartamento occupato da persona con grave fragilità, invalidità certificata;

3) Le occupazioni abusive tutt'ora in essere sono state oggetto di denuncia alla Pubblica autorità di sicurezza nel marzo 2017 ed aprile 2018;

4) attualmente sono presenti complessivamente n. 75 persone di cui n. 47 adulti e n. 28 minori, i nuclei familiari composti da stranieri sono solo n. 3 su n. 18 casi, più alta la presenza di persone con problemi penali che coinvolge ben 4 nuclei familiari;

5) n. 6 nuclei familiari a causa di grave inadempimento contrattuale, hanno ricevuto l'intimazione al rilascio dell'alloggio; n. 3 nuclei hanno accumulato debiti variabili tra € 2.500,00 e € 5.000,00, n. 2 nuclei sono pienamente regolari con i pagamenti, n. 1 nucleo versa il 1% dei canoni ma non ha mai versato le tre mensilità di cauzione; n. 2 nuclei hanno debiti inferiori a € 2.500,00;

6) diversi inquilini pagano i debiti e comunque quanto dovuto nell'anno corrente solo a fine anno, quindi la situazione contabile non è possibile definirla precisamente, anche per questo motivo;

7) risultano in corso delle verifiche da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza di zona, su segnalazione del Consorzio Sir, in relazione all'uso improprio di qualche appartamento, bisognerà vedere quali sviluppi avranno soprattutto in termini della possibile liberazione di qualche appartamento;

8) mail del 19 dicembre 2018 del Consorzio Sir da parte della Signora Paola Benelli Responsabile Amministrativo Consorzio Sir che indica in circa € 19.000,00 gli incassi registrati all'attualità rimandando come per l'anno scorso l'importo esatto ai primi di gennaio 2019 (contabilità aggiornata al 31 dicembre 2018) ;

Valutato la criticità della situazione, descritta sopra e a seguito degli ultimi aggiornamenti pervenuti via mail, dal Consorzio Sir occorre procedere anche per l'anno 2018, ai sensi dell'art 4) della convenzione, al riproporzionamento dell'importo da corrispondere per l'anno 2018 da parte del Consorzio Sir in Ats con Casa della Carità, come segue:

- corrispettivo complessivo che sarebbe dovuto per l'anno 2018 a termini della convenzione **Euro 38.234,94** sino al 31.12.2018;

- corrispettivo dei canoni degli inquilini completamente morosi e di quelli incapienti **Euro 19.234,94** sino al 31 dicembre 2018;

- Totale residuo contabile da accertare anno 2018 **Euro 19.000,00** sino al 31.12.2018.

Dato atto che si era chiesto il supporto dell'Avvocatura dell'Ente per istruire procedure di sfratto agli inquilini completamente morosi, che per motivi di privacy non vengono nel presente atto nominati, al fine anche del recupero dei crediti derivati dai mancati canoni di locazione corrisposti anno 2018 per l'utilizzo degli appartamenti e alcuni occupanti abusivi sono stati condannati penalmente e anche al risarcimento degli arretrati, ma al momento non risulta essere stato incassato tali somme;

Richiamata la Legge n.190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.m.i. e, dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) della Città metropolitana di Milano;

Si dà atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT 2018-2020 a rischio medio corruzione e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento Sistema controlli interni e rispettato quanto previsto dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione della Città metropolitana di Milano e dalle Direttive interne;

Si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Settore Patrimonio e Programmazione Scolastica Dott. Claudio Martino e che il Responsabile dell'Istruttoria, è il Funzionario Arch .Massimo Livieri del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Dato atto che il presente provvedimento è da pubblicare in Amministrazione trasparente ai sensi dell'art 30 del Dlgs.33/2013 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio";

Attestata l'osservanza dei doveri di astensione previsti agli art. 5 e 6 del Codice di comportamento di Città metropolitana di Milano;

Dato atto che viene rispettato il Codice Etico di Città metropolitana di Milano;

Dato atto che la vigente normativa sulla privacy viene rispettata, in quanto non vengono indicati i nominativi dei soggetti morosi e comunque il Responsabile del procedimento ne curerà l'attuazione;

Visti:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visti altresì:

- gli artt. 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana di Milano in materia di attribuzioni dei dirigenti e individuazione degli atti di loro competenza;
- il Testo unificato del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare art. 43 e 44 in tema di responsabilità e attività provvedimento dei dirigenti;
- il vigente Codice di comportamento dell'Ente;

Richiamato il Regolamento dell'Ente sul Sistema dei controlli interni e, in particolare, il controllo preventivo di regolarità affidato ai dirigenti;

Nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000 (Controllo di Regolarità amministrativa e contabile),

D E T E R M I N A

1) di accertare l'importo di € **19.000,00** quale credito nei confronti del Consorzio SIR in A.T.S. con Fondazione Casa della Carità Onlus con sede legale in Via Valla, 25 20141 Milano C.F. 13269100155 per canoni di locazione anno 2018, in riferimento alla convenzione di gestione di n. 25 appartamenti stabile in Via Parea/Via Umiliati 8 zona Ponte Lambro a Milano, al competente capitolo del Bilancio 2018, così come riportato nelle indicazioni contabili;

2) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Uffici Finanziari per gli adempimenti conseguenti;

3) di provvedere alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione trasparente ai sensi art 30 del Dlgs. 33/2013 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio";

4) di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line della Città metropolitana di Milano.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA**

Dott. Claudio Martino

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del
D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.**

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n. 104/2010, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n. 1199/71, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dall'avvenuta conoscenza del medesimo.

Indicazioni contabili

L'importo di Euro 19.000,00 relativo al corrispettivo dovuto per canoni di locazione anno 2018, e da accertare al Titolo 3 - Categoria 0300 - Tipologia 01 - Piano Finanziario (V Livello) E.01.03.02.002 - Conto economico/patrimoniale 1.2.4.02.02.001/1.3.2.02.02.01.001 con riferimento al capitolo di entrata n. 30000510 "Fitti reali di beni immobili da privati" del bilancio 2018