



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture  
Settore patrimonio e programmazione scolastica

**Decreto Dirigenziale**

Raccolta Generale n° 2213 del 27/03/2019

Fasc. n 6.3/2019/1

**Oggetto:** Costituzione tra i beni patrimoniali di n. 2 nuovi reliquati stradali ex demaniali in Comune di Binasco e Noviglio e aggiornamento degli inventari e dei valori dei beni immobili di Città metropolitana di Milano a Stato patrimoniale alla data 01.03.2019.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA**

**Premesso :**

- che l'attuale Conto del patrimonio nasce con l'ordinamento contabile Dlgs n. 77/1995 che ha imposto agli Enti locali di effettuare rilevazioni mobiliari e immobiliari;
- che il Dlgs. 267/2000 (Testo unico Enti locali) ha confermato all'art 230 comma 7 "Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali" che gli Enti Locali provvedano annualmente all'aggiornamento degli inventari;

**Rilevato poi che:**

- il Dlgs. 118/2011 stabilisce al Titolo I i criteri per le Regioni, gli Enti locali e loro enti strumentali volti ad assicurare l'armonizzazione dei conti pubblici al fine di garantire il governo unitario della finanza pubblica e la tutela dell'unità economica della Repubblica, al fine di garantire la rilevanza unitaria dei fatti gestionali sotto i profili finanziario ed economico-patrimoniale la normativa prevede che il sistema di contabilità finanziaria sia affiancato, da un sistema di contabilità economico-patrimoniale;

**Visto:**

- l' art 230 comma 7 del Dlgs. 267/2000 e successive modificazioni, che dispone che gli Enti locali devono provvedere annualmente all'aggiornamento degli inventari dei beni mobili, mobili registrati e dei beni immobili;
- il Dlgs. 118/2011, integrato e modificato dal Dlgs. 126/2014, concernente l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi che ha dato l'avvio ad un nuovo sistema contabile armonizzato e ha definito i principi contabili generali e applicati a cui deve essere uniformata la gestione contabile per tutti gli enti coinvolti a partire dal 1 gennaio 2015;
- la sezione 5 del titolo III del regolamento di Contabilità della Città metropolitana di Milano afferente la gestione patrimoniale, approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano Rep. Gen. n. 74/2018 del 19/12/2018;

### **Visti altresì:**

- Il Decreto Dirigenziale n. 8124/2017 del 11.10.2017 a firma del Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione strade Ing. Giacomo Gatta che ha dichiarato l'inservibilità ai fini viabilistici, anche rispetto a potenziali ampliamenti futuri, di aree adiacenti alla S.P. n. 30 "Binasco-Vermezzo" tra le progressive Km 0+600 e 0+750 lato sinistro in Comune di Binasco e Noviglio;
- Il Decreto del Sindaco metropolitano n. 162/2018 del 5/7/2018 a oggetto: "Sdemanializzazione aree adiacenti alla SP n.30 "Binasco-Vermezzo" catastalmente identificate, a seguito frazionamento dal sedime demaniale della strada provinciale n. 30, come segue:
  - Foglio 15 mappale 663 di mq 935,00 in Comune di Noviglio - Qualità "relitto stradale" (senza Reddito domenicale ed Agrario per la natura del terreno);
  - Foglio 1 mappale 744 mq 1.445,00 in Comune di Binasco - Qualità "relitto stradale (senza Reddito domenicale ed Agrario per la natura del terreno).
  - ex aree "bianche" esterne al perimetro del Tessuto urbano Consolidato, dei Comuni di ubicazione e comunque entro la fascia di rispetto stradale (SP30 e Autostrada
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 81/2018 del 21.03.2018 atti 52939/6.3/2018/1 che ha adottato il Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2018/2020 approvato poi definitivamente con Delibera di Consiglio metropolitano n. 31/2018 del 5.07.2018, come allegato al bilancio di previsione 2018/2020, in particolare si richiama il punto 2) dell'allegato A del Piano di Alienazione che contempla specificamente la procedura di alienazione delle aree a margine della S.P.30, a seguito manifestazione di interesse pervenuta via pec il 28.12.2017 da soggetto privato confinante ;
- La Delibera del Consiglio metropolitano n. 59/2018 del 21.11.2018 con cui si è Approvato il Regolamento per la Valorizzazione e Gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano, in particolare l'art 10 punto 1. lettera d) "alienazione di fondi interclusi ed altri immobili che, per evidenti ragioni strutturali tecnicamente dimostrabili, rivestano esclusivo interesse per un unico soggetto, condizioni oggettivamente riscontrate nel caso in trattazione (da un lato il sedime stradale della SP30 e autostrada, dall'altro unico Soggetto confinante);
- la proposta irrevocabile e vincolante di acquisto relativa ai sopra citati due reliquati stradali pervenuta via pec il 15.11.2018 a prot. n. 264333, pervenuta dalla Società Cimbali spa (unico soggetto confinante) per un importo complessivo di Euro 32 mila, completata successivamente da presentazione di fidejussione bancaria n. 5769 del 30.11.2018 per la somma di Euro 3.200,00, corrispondente al 10% del sopra indicato prezzo offerto, rilasciata dal Credito Cooperativo Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco;

### **Valutato che:**

- con riferimento alla sopra citata complessiva offerta irrevocabile pervenuta di Euro 32 mila, tenuto conto dell'ubicazione e della conformazione fisica e di superficie dei due reliquati si è stimato direttamente d'ufficio i rispettivi valori da riportate a stato patrimoniale, secondo criteri di perequazione urbanistica, di ubicazione e di accessibilità dei lotti di terra e tenendo conto che i valori agricoli medi unitari di zona oscillano da un minimo di € 4,6 ad un massimo di € 7,60, come segue:
  - reliquato stradale di Binasco fg. 1 mappale 744 mq 1.445,00 - € 25.455,00 (corrispondente a € 17,61/mq);
  - reliquato stradale di Noviglio fg.15 mappale 663 mq 935,00 - € 6.545,00 (corrispondente a € 7,00/mq);
  - Totale € 32.000,00;

**Considerato** quindi che al fine di garantire una dinamica e sistematica rilevazione degli accadimenti dell'Ente locale sotto l'aspetto finanziario, economico e patrimoniale, si rende necessario rideterminare il valore a stato patrimoniale dei beni immobili del patrimonio dell'Ente, in quanto sono stati costituiti due nuovi reliquati stradali ex demanio stradale, divenuti appunto reliquati stradali patrimoniali dell'Ente, per un valore complessivo aumentato in variazione di € 32 mila, suddiviso come sopra indicato;

- si è reso necessario effettuare domande di voltura all'Agenzia delle Entrate, in quanto le due aree facevano parte di demanio stradale in modo indistinto per cui, a far data dal 1 marzo 2019, sono state entrambe, intestate alla Città metropolitana di Milano, al catasto terreni rispettivamente in Comune di Binasco e Noviglio - Qualità e classe Relitto stradale;

#### **Visti:**

- i Decreti del Sindaco Metropolitano: Rep. Gen. 161/2018 del 05/07/2018 avente ad oggetto: "Modifica alla macrostruttura della Città Metropolitana";

- Rep. Gen. 207/2018 del 07/09/2018 avente ad oggetto: "Prima modifica alla macrostruttura della Città Metropolitana approvata con decreto Rep. Gen. 161/2018 del 05/07/2018";- Rep. Gen. 224/2018 del 02/10/2018 avente ad oggetto: "Seconda modifica alla macrostruttura della Città Metropolitana approvata con decreto Rep. Gen. 161/2018 del 05/07/2018";

**Richiamato** il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. 174/2018 del 18/07/2018 avente ad oggetto: "Conferimento di incarichi dirigenziali" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Settore Patrimonio e Programmazione scolastica al dott. Claudio Martino;

**Considerato** che al fine di garantire una dinamica e sistematica rilevazione degli accadimenti dell'ente locale sotto l'aspetto finanziario, economico e patrimoniale, si rende necessario determinare correttamente gli inventari;

**Richiamato** altresì il Decreto Dirigenziale del Direttore Generale R.G. n. 6502 del 17/09/2018 avente ad oggetto: "Revisione della microstruttura della Città Metropolitana a seguito degli interventi organizzativi sulla macrostruttura approvati con Decreti del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. n. 161/2018 e n. 207/2018" che istituisce con decorrenza dal 01/10/2018 posizioni organizzative con assunzione diretta di elevata responsabilità di prodotto e di risultato;

#### **Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano Rep. Gen. n. 30/2018 del 05/07/2018 atti n. 150925/5.4/2018/1, avente ad oggetto: "Approvazione in via definitiva del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2018/2020 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), e la successiva approvazione della Delibera del Consiglio metropolitano Rep. Gen. n. 15/2019 atti n. 50068/2019 del 26/03/2019 avente ad oggetto: "Adozione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2019/2021 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL),

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano Rep. Gen. n. 31/2018 del 05/07/2018 atti n. 151388/5.3/2018/7, avente ad oggetto: "Approvazione in via definitiva del Bilancio di Previsione 2018/2020 e relativi allegati" e successive variazioni;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. n. 172/2018 del 18/07/2018 atti n. 172858/5.4/2018/1, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020 e

successive integrazioni;

- la Deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. n. 16/2019 atti n. 55647/2019 del 26/03/2019 che ha approvato l'Adozione dello schema di bilancio e previsione 2019/2021 e relativi allegati;

**Atteso** che con Decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2018 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 degli Enti Locali è stato differito dal 31/12/2018 al 28/02/2019 (GU Serie Generale n. 292 del 17/12/2018) e che nella seduta della Conferenza Stato Città Autonomie Locali, svoltasi presso il Ministero dell'Interno in data 17/01/2019, è stato ulteriormente rinviato il suddetto termine al 31/03/2019;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. n. 17/2019 del 29/01/2019 atti n. 18540/5.4/2019/1, avente ad oggetto: "Autorizzazione ai Dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021;

#### **Visti:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. n. 43/2019 del 01/03/2019 atti n. 48619/5.4/2019/1, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2019/2021 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. n. 44/2019 del 01/03/2019 atti n. 49980/5.3/2019/6, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema del Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati";

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza per il triennio 2019/2021 (approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. n. 9/2019 del 18/01/2019 atti 8781/1.18/2019/3);

**Considerato** che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., è il dott. Claudio Martino, Direttore del Settore patrimonio e programmazione scolastica;

**Dato atto** che l'istruttoria del presente atto è stata compiuta dall' Arch. Massimo Livieri, Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

**Rilevato** che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza non è qualificato come "atto a rischio di corruzione" dall'art. 5 del PTPCT 2019/2021;

**Considerato** che risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, in relazione a quanto previsto dall'art. 2 della Legge 241/1990, testo vigente, nonché dagli artt. 14 e 15 del Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi, e che il procedimento non è elencato nella tabella A del Regolamento stesso;

**Attestata** l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Milano, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 261/2016 del 26/10/2016 atti 245611/4.1/2016/7;

**Valutato** che risultano rispettati gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati);

**Dato atto** altresì che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art 30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio" del D.Lgs. del 14 marzo 2013 n. 33 (Amministrazione Trasparente);

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa o oneri finanziari a carico di Città Metropolitana di Milano;

#### **Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 del 18/08/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL) ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- gli artt. 49 e 51 del vigente Statuto della Città Metropolitana di Milano approvato dalla Conferenza Metropolitana dei Sindaci con Deliberazione Rep. Gen. n. 2/2014 del 22/12/2014;
- gli artt. 38 e 39 del vigente Testo Unificato del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 269/2018 del 13/11/2018 atti 256821/2018/1.6/2015/1;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 261/2016 del 26/10/2016 atti 245611/4.1/2016/7; - il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (PTPCT) della Città Metropolitana di Milano 2019/2021 approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 9/2019 del 18/01/2019 atti 8781/1.18/2019/3;
- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni dell'Ente; Nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (Controllo di Regolarità amministrativa e contabile);

### **DECRETA**

**Richiamate** integralmente le premesse e le motivazioni ivi contenute:

**1) di dare atto** della costituzione tra i beni patrimoniali di n. 2 nuovi reliquati stradali ex demaniali, in Comune di Binasco e Noviglio, identificati come da relazione tecnica al catasto terreni dei rispettivi Comuni;

**2) di stabilire** il conseguente aggiornamento degli inventari dei beni immobili di Città metropolitana di Milano e dei valori a Stato patrimoniale per un valore complessivo aumentato in **variazione** di € 32 mila, (€ 25.455,00 Binasco ed € 6.545,00 per Noviglio) alla data 01.03.2019;

**3) di dare atto** che il metodo di classificazione utilizzato, è quello del valore di mercato, a seguito stima d'ufficio e con riferimento al ricevimento di offerta irrevocabile pervenuta, come indicato

nelle premesse;

**4) il presente** provvedimento non comporta alcuna spesa o oneri finanziari a carico di Città Metropolitana di Milano;

**5) di trasmettere** il presente provvedimento all'Area Programmazione risorse finanziarie e di bilancio, per gli adempimenti conseguenti;

**6) di attestare** che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, così come recepiti nel Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza per il triennio 2019/2021 (approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. n. 9/2019 del 18/01/2019 atti 8781/1.18/2019/3);

**7) di provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di Città Metropolitana di Milano;

**8) Per il presente atto** è richiesta la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Città Metropolitana di Milano ai sensi art 30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio" del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO

E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

**Dott. Claudio Martino**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e  
rispettive norme collegate