

Allegato "A" ALIENAZIONI – PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ANNI 2019-2021									SUDDIVISIONE VALORI NEL TRIENNALE		
N	UBICAZIONE BENE PATRIMONIALE	TIPOLOGIA	STATO U.I.	FG	MAP	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI CATASTALE O COMMERCIALE (MQ)	VALORI DI ALIENAZIONE	ANNO 2019	ANNO 2020	ANNO 2021
1	Appartamento di Via Cucchi, 5 Milano	Abitazioni economiche	n. 1 appartamento in condominio privato-libero	396	34 sub. 12	Civile abitazione	84,65	€ 145.300,00	€ 145.300,00		
2	unità immobiliare in condominio privato Via Boiardo 8 Milano	Abitazioni economiche	n. 1 appartamento secondo piano in condominio privato-libero	199	278 sub. 7	Civile abitazione	71,00	€ 150.588,78	€ 150.588,78		
3	unità immobiliare in condominio privato Via Boiardo 8 Milano	Abitazioni economiche	n. 1 appartamento terzo piano in condominio privato-libero	199	278 sub. 11	Civile abitazione	76,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00		
4	Due palazzine a rea pertinenziale in Via Assietta,14 Milano	Abitazioni economiche	n. 40 appartamenti di cui 20 in locazione .	37	44, 45, 40 suddivisi in diversi subalterni.	Civile abitazione	2792,00	€ 3.500.000,00		€ 3.000.000,00	
5	Unità immobiliari residenziali in condominio privato in via Varanini, 27 a Milano	Abitazioni economiche	n.4 appartamenti	231	270 e n. 4 subalterni	Alloggi economici, ospitalità temporanea	257,00	€ 550.000,00		€ 550.000,00	
6	Unità immobiliari extra residenziale in condominio privato in via Varanini, 27 a Milano	negozio, deposito/ufficio	n. 1 negozio al P.T. e n. 1 deposito/ufficio al P.S.	231	270 e n. 6 subalterni	negozio, ufficio, deposito	311,00	€ 253.000,00		€ 253.000,00	
7	Ex casa cantoniera di Binasco statale dei giovani	Abitazioni economiche e spazi deposito con aree di pertinenza	libere da usi, case singole con aree di pertinenza ad cortile e/o aree a verde e spazi deposito	6 – 7	65/66/67	Abitazioni , depositi,	330,00	€ 293.000,00		€ 293.000,00	
8	stabile in via Principe Eugenio, 53 a Milano	Immobile a terziario e area di pertinenza a parcheggio	LIBERO A ROGITO	185	179	uffici direzionali	4.435,00	€ 6.500.000,00	€ 6.500.000,00		
9	Ex case cantoniere di Gorgonzola, Paulo e magazzino Cernusco s/n.	EX CASE CANTONIERE E DEPOSITO	BENI GIA' DEMANIALI ANAS	10-9-42	226,486, 8,9 16	abitazioni o deposito	363	€ 539.000,00		€ 539.000,00	
10	Caserma centrale dei vvf di via Messina, 35 a Milano	Caserma operativa dei VVFF	Complesso immobiliare in affitto al Ministero dell'Interno come Caserma VVF	262	21, 22,,25,27,45,2 78,279,281,28 2,293	Caserma e Comando provinciale dei VVF di Milano	24812 (mc 158.815,00)	€ 30.000.000,00		€ 30.000.000,00	
11	Complesso immobiliare della Prefettura di Milano- c.so Monforte 29/31 a Milano	Prefettura e servizi di supporto	Indennità d'uso ad uso Prefettura – Uffici Prefettura e alloggio Prefetto	353	145-171-190-194-195-196	P.G.T. Milano – Immobile tutela diretta identificato nei N.A.F. -Pd.S. (servizi alla persona indispensabile)	13010,00	€ 38.000.000,00			€ 38.000.000,00
12	Lotto di terra nel comune di Cormano	RELIQUATO STRADALE	BENE PROVENIENTE DA PROCEDURA DI ESPROPRIO	18	187	AREA VERDE CON POSSIBILI DIRITTI EDIFICATORI	80,00	DA DEFINIRE IN BASE ALL'EFFETTIVO RICONOSCIMENTO DI DIRITTI EDIFICATORI			
13	Ex istituto scolastico peano in via Andrea Doria a Cinisello balsamo	Stabile a sette piani progettato come residence e due corpi di fabbrica retrostanti	Istituto scolastico dismesso	35	61	P.d.s. del PGT a Istruzione potrebbe diventare una RSA/Studentato ecc.	15.000,00	€ 10.500.000,00		€ 10.500.000,00	
14	Area sportiva via Don Calabria Milano	area sportiva	BENE PROVENIENTE DA PROCEDURA DI ESPROPRIO	241	57-59	AREA SPORTIVA	43000	€ 11.000.000,00			€ 11.000.000,00
15	Ex Caserma dei carabinieri di via Milano Pioltello	ex caserma dismessa	IMMOBILE LIBERO DA USI	4	172	Residenza – housing sociale previa Convenzione urbanistica attuativa	778	€ 672.000,00			€ 672.000,00
16	Unita' immobiliare di via Corridoni, 45 Milano	ex tesoreria provinciale dismessa	UNITA' IMMOBILIARE LIBERA DA USI	392	253 SUB .5	FILIALE DI BANCA, TERZIARIO	374,38	€ 1.577.000,00			€ 1.577.000,00
17	Lotto di terra nel comune di Cornaredo	Reliquati stradali interclusi	BENI PROVENIENTI DA PROCEDURA DI ESPROPRIO	1	865-1442-1443	Area pertinenziale dei confinanti capannoni, escluso fascia di rispetto stradale di ml 3,00	1.952,00	€ 26.000,00		€ 26.000,00	
18	Teatro Dal Verme e spazi commerciali laterali	Teatro e ristoranti	BENI IN COMPROPRIETA' AL 50% CON COMUNE DI MILANO.			Teatro e spazi commerciali	€ 13.880.000,00	€ 13.880.000,00		€ 5.000.000,00	€ 8.800.000,00
19	Lotto di terra nel Comune di sesto San Giovanni	lotto di terra, intercluso da strade	area sterrata	6	39	parcheggio auto del confinante condominio	400,00	€ 60.000,00		€ 60.000,00	
20	EX CASA ALLEVATORE DI Via Matteotti 100 RONCELLO MB	casa ed area di pertinenza	in uso temporaneo ad ex allevatore	1	97	sede di associazione, florovivaismo, funzioni di interesse generale	270,00	€ 380.000,00		€ 380.000,00	
21	Reliquato stradale in Comune di Binasco/Noviglio	reliquato intercluso da strade	bene sdemanializzato e frazionato	1-15	744-663	parcheggio ed area verde di rispetto stradale	2.380,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00		
P.S. I valori di alienazione esposti derivano o da perizie di stima aggiornate o da offerte presentate o da qualificate manifestazioni di interesse pervenute.							TOTALI	€ 117.617.888,78	€ 6.967.888,78	€ 50.601.000,00	€ 60.049.000,00