



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture  
Settore Patrimonio ed espropri

**Decreto Dirigenziale**

Raccolta Generale n° 5360 del 05/07/2021

Fasc. n 6.3/2021/1

**Oggetto:** Inventario - Suddivisione anagrafica bene patrimoniale immobile ex tesoreria provinciale ubicata in Via Donizetti 8/4 angolo Via Corridoni 45 a Milano (IDS 1532) in due unità immobiliari distinte ed attribuzione distinti valori identificativi e patrimoniali.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI**

**Premesso che:**

- Città Metropolitana di Milano è proprietaria di una porzione immobiliare posta al piano terra ed al piano interrato di un condominio privato, ad angolo tra la Via Corridoni civico 45 e la Via Donizetti 8/4 a Milano, contraddistinto nel Catasto Fabbricati al foglio 392 mappale 253 sub 4 e sub 5, quest'ultimo già utilizzato come sede di una filiale di Banca Intesa che fungeva da Tesoreria provinciale, mentre il primo subalterno già ex sportello giovani è assegnato in uso all'Associazione Libera;

- in inventario l'immobile è individuato univocamente con IDS 1532 tra i fabbricati ad uso commerciale - Disponibili - C.P. 1.2.2.02.09.02.001 come ex Tesoreria provinciale mentre nella relativa scheda patrimoniale risultano correttamente indicati i due subalterni catastali citati e precisamente:

- sub 4 - categoria C1 - negozi - classe 9 - rendita catastale € 4.169,67;

- sub 5 - categoria D5 - Istituti di credito e ass.ni - rendita catastale € 19.332,73.

**Rilevato che** allo stato attuale, lo spazio ex Tesoreria (porzione p.t. ed interrato) risulta in valorizzazione e/o Alienazione nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni anni 2021-2023, mentre l'unità immobiliare attigua di Via Donizetti,8 Milano è sede dell'Associazione Libera ed assegnata in comodato d'uso, quindi con finalità e destinazioni diverse a livello patrimoniale;

**Visto:**

- l'art. 230 comma 7 del Dlgs. 267/2000 e s.m. che dispone che gli Enti locali devono provvedere all'aggiornamento degli inventari dei beni mobili e mobili registrati e dei beni immobili;

- il Dlgs. 118/2011 integrato e modificato dal Dlgs. 126/2014, concernente l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi che ha dato l'avvio ad un nuovo sistema contabile armonizzato e ha definito i principi contabili generali e

applicati a cui deve essere uniformata la gestione contabile per tutti gli enti coinvolti a partire dal 1 gennaio 2015;

- la sezione 5 del titolo III del regolamento di Contabilità della Città metropolitana di Milano afferente la gestione patrimoniale, approvato con Delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 74/2018 del 19.12.2018;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. le n. 229/2020 del 30 dicembre 2020 che ha adottato il Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2021/2023 approvato poi con Delibera del Consiglio metropolitano Rep. Gen. le n. 8/2021 del 03/03/2021 atti n. 37950/5.3/2020/21, avente ad oggetto o "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021- 2023 e relativi allegati";

- le diverse manifestazioni di interesse espresse, da ultimo anche per iscritto, in particolare per l'unità immobiliare ex tesoreria provinciale che risulta allo stato ancora libera da utilizzi e vincoli particolari e che grava comunque sull'Ente in termini di oneri condominiali annuali, per almeno € 30 mila;

**Valutato che** si è stimato d'ufficio i rispettivi e singoli valori da apportare in Inventario, in modo da suddividere il valore, al netto degli ammortamenti, complessivamente risultante al 31.12.2020, in proporzione alle specifiche rendite catastali attribuite e risultanti all'Agenzia delle Entrate, in quanto rappresentazione delle singole superfici e delle diverse categorie e classi catastali;

**Considerato** quindi che, al fine di garantire una dinamica e sistematica rilevazione degli accadimenti dell'Ente locale sotto l'aspetto finanziario, economico e patrimoniale, le due unità immobiliari devono essere distinte in Inventario in quanto hanno di fatto destinazioni diverse, di alienazione e/o valorizzazione;

#### **Visti:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. le n. 161/2018 del 05/07/2018, avente ad oggetto: "Modifica alla macrostruttura della Città Metropolitana" e tutti i successivi provvedimenti di modifica e revisione;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. le n. 36/2021 del 16/02/2021 atti n. 27669/2021 fasc. 1.19/2015/7, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim del Settore Patrimonio ed Espropri al Dott. Claudio Martino;

#### **Richiamati:**

- l'art. 73, comma 3, del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, che sospende per tutta la durata dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 1, commi 9 e 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, relative al parere della Conferenza metropolitana per l'approvazione dei bilanci preventivi e consuntivi, il documento di programmazione economico finanziaria dell'Ente è stato adottato ed approvato dal Consiglio metropolitano in un'unica seduta;

- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. n. 6/2021 del 03/03/2021 atti n. 37894/5.3/2021/1, avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023 ai sensi dell'art. 170 D.lgs.267/2000";

- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. le n. 8/2021 del 03/03/2021 atti n. 37950/5.3/2020/21, avente ad oggetto o "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021- 2023 e relativi allegati";

- il Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. le n. 72/2021 del 31/03/2021, avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2020-2022";

- il Decreto del Sindaco metropolitano Rep.Gen. n. 103/2021 del 29.04.2021 atti n. 70057 "Variazione d'urgenza al Bilancio di previsione 2021/2023 di competenza e di cassa con applicazione quote di risultato di amministrazione presunto al 31.12.2020";

**Dato atto che** al 31 dicembre 2020 il valore netto residuo dell'immobile unico e complessivo risulta iscritto in inventario per € 868.574,20 ed è opportuno per le motivazioni sopra edotte, suddividere in due diversi valori corrispondente alle due unità immobiliari, in proporzione delle rispettive rendite catastali, il valore residuo totale appena citato, come segue:

- unità immobiliare a foglio 392 mappale 253 sub 4 categoria catastale C1 classe 9 con superficie calpestabile complessiva di mq 130,9 di cui al piano terra di mq. 89,85 ed al piano interrato mq. 41,05 con ingresso unico dalla Via Donizetti, 8/4: valore netto residuo € 156.343,36;

- unità immobiliare a foglio 392 mappale 253 sub 5 categoria catastale D5 con superficie calpestabile complessiva di mq. 422,14 di cui al piano terra di mq. 226,01 ed al piano interrato mq 196,13 con ingresso unico dalla Via Corridoni 45 ed angolo in Via Donizetti s.n.c: valore netto residuo € 712.230,84;

**Di dare atto** della suddivisione come sopra, nell'inventario dei beni patrimoniali a far data dall'approvazione del presente decreto e secondo singoli valori attribuiti, in funzione delle attuali singole rendite catastali risultanti dalle visure catastali;

**Richiamata** la Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss. m. i. e, dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) della Città metropolitana di Milano;

**Dato atto** che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio alto dall'art.5 del vigente PTPCT;

**Evidenziato** che l'istruttoria del presente atto è stata compiuta dal Responsabile del Servizio Valorizzazione del Patrimonio Arch. Massimo Livieri;

**Rilevato** che per il presente provvedimento è prevista la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Città metropolitana di Milano, ai sensi art 30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio del D.Lgs. n. 33/2013;

**Valutato** che risultano rispettati gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679;

**Rilevato** che:

- ai sensi della Legge 241/1990 il Responsabile del Procedimento è assunto dal Dott. Claudio Martino
- Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri ad interim";
- risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, con riferimento all'art. 15 del Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti (tabella allegato A del Regolamento);

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- gli artt. 38 e 39 del Testo Unificato del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Codice di Comportamento dell'Ente;
- Piano Triennale per la Prevenzione e Trasparenza (PTPCT) della Città Metropolitana 2021-2023;

- il vigente Regolamento sul Sistema dei controlli interni dell'Ente;

- il vigente Regolamento di disciplina dei contratti;

Nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 26/2000 (controllo di regolarità amministrativa e contabile)

## DECRETA

**1) Di procedere**, in inventario, alla suddivisione anagrafica del bene patrimoniale immobile ad uso ex tesoreria provinciale ubicata in Via Donizetti 8/4 angolo Via Corridoni 45 a Milano (IDS 1532) in due unità immobiliari distinte ed attribuzione distinti identificativi e valori patrimoniali, come segue:

- unità immobiliare a foglio 392 mappale 253 sub 4 categoria catastale C1 classe 9, con superficie calpestabile complessiva di mq 130,9 di cui al piano terra di mq. 89,85 ed al piano interrato mq. 41,05 con ingresso unico dalla Via Donizetti, 8/4 : valore netto residuo € 156.343,36;

- unità immobiliare a foglio 392 mappale 253 sub 5 categoria catastale D5 con superficie calpestabile complessiva di mq. 422,14 di cui al piano terra di mq. 226,01 ed al piano interrato mq. 196,13 con ingresso unico dalla Via Corridoni 45 ed angolo in Via Donizetti s.n.c. : valore netto residuo € 712.230,84;

**2) di stabilire** il conseguente aggiornamento degli inventari dei beni immobili di Città metropolitana di Milano;

**3) di dare atto** che il metodo di classificazione utilizzato, è quello di suddividere il valore residuo unico dell'intera proprietà in due valori patrimoniali in proporzione alle singole rendite catastali attribuite e rinvenibili dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate di Milano, a seguito stima d'ufficio;

**4) di dare**, altresì, atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa od oneri finanziari a carico di Città metropolitana di Milano;

**5) di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Bilancio con l'incarico di provvedere al materiale e conseguente adeguamento dell'inventario all'interno della relativa procedura informatica;

**6) di attestare** che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla legge 190/2012 così come recepiti nel vigente Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza triennio 2021-2023 (PTPCT) della Città metropolitana di Milano;

**7) di provvedere** alla pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Online della Città Metropolitana di Milano.

Si attesta che per il presente provvedimento è richiesta la pubblicazione in Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Città metropolitana di Milano, ai sensi art 30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio del D.Lgs. n. 33/2013;

IL DIRETTORE DEL SETTORE

PATRIMONIO ED ESPROPRI

**Dott. Claudio Martino**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.