



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture  
Settore Patrimonio ed espropri

**Decreto Dirigenziale**

Raccolta Generale n° 5155 del 25/06/2021

Fasc. n 6.3/2021/1

**Oggetto:** Costituzione tra i beni patrimoniali di un ex reliquato stradale ex demaniale, confinante con l'area di pertinenza dell' ex casa cantoniera Anas a Binasco nei pressi della SP ex SS 35 "Dei Giovi Sud" e aggiornamento degli inventari e dei valori dei beni immobili di Città metropolitana di Milano.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI**

**Premesso che:**

- Città Metropolitana di Milano, subentrata nella proprietà dei beni immobili dell' ex Provincia di Milano dal 1 gennaio 2015, ha provveduto con delibera del Consiglio metropolitano n. 12/2017 del 22.02.2017, a dichiarare la sdemanializzazione di alcune ex case cantoniere non più funzionali alle attività del settore viabilità dell'Ente, tra cui quella di Binasco, consegnata nell'anno 2001 dall' ANAS, in attuazione di disposto di legge;
- oltre all' ex casa cantoniera, con relativa area di pertinenza - IDS 1567 - a Binasco (Mi), contraddistinti al catasto Fabbricati del Comune di Binasco al foglio 6 mappali 65 e 67, oggetto di sdemanializzazione nell'anno 2017, è altresì presente un reliquato stradale confinante, a foglio 6 mappale 64 di mq 1650,00 che era rimasto in gestione del Settore viabilità dell'Ente;
- l' ex casa cantoniera e relativa area di pertinenza, complessivamente, è destinata all' alienazione come previsto dal Piano di Alienazione e Valorizzazione 2021-2023 essendo stata nel frattempo liberata da un' occupazione senza titolo da parte della famiglia dell'ex cantoniere Anas;
- il sopra identificato mappale 64, essendo interno rispetto alla ex casa cantoniera che presenta un unico accesso carraio, se rimanesse di proprietà dell'Ente, di fatto deprimerebbe il valore ricavabile dalla sola porzione già sdemanializzata, in quanto si sarebbe dovuta costituire una servitù di passaggio;
- si è quindi condiviso con il competente Settore Viabilità dell'Ente, di procedere alla dichiarazione di sdemanializzazione, in modo che tutta la proprietà sia messa in alienazione auspicando un maggiore interesse da parte del mercato immobiliare e di conseguenza una maggiore entrata;
- con Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. le n. 111/2021 del 11.05.2021, atti 11.15/2016/513 si è provveduto alla sdemanializzazione del reliquato stradale di che trattasi, rimandando ad un successivo atto gestionale del competente settore Patrimonio ed Espropri, la sua costituzione tra i beni patrimoniali, per la differente natura conseguente alla sdemanializzazione con passaggio dai beni immobili demaniali, (l'ex reliquato stradale demaniale faceva parte del tratto stradale SP ex SS35 "Dei Giovi") con conseguente diminuzione del valore dei beni demaniali di € 9.900,00 (desunto da valori di esproprio di ex aree agricole € 6/mq), a quelli patrimoniali, per cui occorre incrementare la relativa scheda a Stato patrimoniale di € 66 mila (valore stimato d'ufficio

desunto dai prezzi correnti di mercato € 53,00/mq. ed € 48,00/mq. di aree urbane).

#### **Dato atto che:**

- si rende quindi necessario aggiornare l'inventario dei beni patrimoniali, per il valore sopra citato, nella relativa scheda patrimoniale dell'ex casa cantoniera di Binasco, attualmente contraddistinta dai sopra indicati due mappali, da integrare con la seguente identificazione catastale:

Foglio 6 particella 64 qualità seminativo, superficie mq 1.650,00 R.D. € 10,65 e R.A. € 10,23;

- si opera il passaggio dell'area oggetto di sdemanializzazione dalla categoria dei beni demaniali C.P.1.2.2.01.01.001;

- Infrastrutture demaniali alla categoria dei beni patrimoniali disponibili **C.P. 1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c, in quanto pertinenza della Casa cantoniera di Binasco**, con un'operazione interna al patrimonio, che determina una riduzione dell'attivo dello stato patrimoniale alla voce BII1.3 - Infrastrutture demaniali e un incremento del patrimonio disponibile dell'Ente alla voce **dell'attivo dello stato patrimoniale BIII2.1-terreni**;

#### **Visto:**

- l'art. 230 comma 7 del Dlgs. 267/2000 e s.m. che dispone che gli Enti locali devono provvedere all'aggiornamento degli inventari dei beni mobili, mobili registrati e dei beni immobili;

- il Dlgs. 118/2011 integrato e modificato dal Dlgs. 126/2014, concernente l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi che dato l'avvio ad un nuovo sistema contabile armonizzato e ha definito i principi contabili generali e applicati a cui deve essere uniformata la gestione contabile per tutti gli enti coinvolti a partire dal 1 gennaio 2015;

- la sezione 5 del titolo III del regolamento di Contabilità della Città metropolitana di Milano afferente la gestione patrimoniale, approvato con Delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 74/2018 del 19.12.2018;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. le n. 229/2020 del 30 dicembre 2020 che ha adottato il Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2021/2023 approvato successivamente con Delibera del Consiglio metropolitano Rep. Gen.n. 8/2021 del 03/03/2021 atti n. 37950/5.3/2020/21, avente ad oggetto o "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021- 2023 e relativi allegati";

- le diverse manifestazioni di interesse espresse, da ultimo anche per iscritto, in particolare per l'unità immobiliare che risulta allo stato libera da utilizzi e vincoli particolari e che grava comunque sull'Ente in termini di **sfalcio** dell'erba oltre al fatto che essendo priva di sorveglianza potrebbe essere oggetto di occupazioni abusive;

#### **Visti altresì:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. le n. 161/2018 del 05/07/2018, avente ad oggetto: "Modifica alla macrostruttura della Città Metropolitana" e tutti i successivi provvedimenti di modifica e revisione;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. n. 36/2021 del 16/02/2021 atti n. 27669/2021 fasc. 1.19/2015/7, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim del Settore Patrimonio ed Espropri al Dott. Claudio Martino;

## **Richiamati:**

- l'art. 73, comma 3, del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, che sospende per tutta la durata dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 1, commi 9 e 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, relative al parere della Conferenza metropolitana per l'approvazione dei bilanci preventivi e consuntivi, il documento di programmazione economico finanziaria dell'Ente è stato adottato ed approvato dal Consiglio metropolitano in un'unica seduta;
- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. le n. 6/2021 del 03/03/2021 atti n. 37894/5.3/2021/1, avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023 ai sensi dell'art. 170 D.lgs.267/2000";
- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. le n. 8/2021 del 03/03/2021 atti n. 37950/5.3/2020/21, avente ad oggetto o "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021- 2023 e relativi allegati";
- il Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. le n. 72/2021 del 31/03/2021, avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2020-2022";
- il Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. le n. 103/2021 del 29.04.2021 atti n. 70057 "Variazione d'urgenza al Bilancio di previsione 2021/2023 di competenza e di cassa con applicazione quote di risultato di amministrazione presunto al 31.12.2020";

**Richiamata** la Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss. m. i. e, dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) della Città metropolitana di Milano;

**Dato atto** che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del vigente PTPCT;

**Evidenziato** che l'istruttoria del presente atto è stata compiuta dal Responsabile del Servizio Valorizzazione del Patrimonio Arch. Massimo Livieri;

**Rilevato** che per il presente provvedimento è prevista la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Città metropolitana di Milano, ai sensi art. 30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio del D.Lgs. n. 33/2013;

**Valutato** che risultano rispettati gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679;

**Rilevato che**, ai sensi della Legge 241/1990 il Responsabile del Procedimento è assunto dal Dott. Claudio Martino - Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri ad interim" e risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, con riferimento all'art.15 del Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti (tabella allegato A del Regolamento);

## **Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- gli artt. 38 e 39 del Testo Unificato del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Codice di Comportamento dell'Ente;
- Piano Triennale per la Prevenzione e Trasparenza (PTPCT) della Città Metropolitana 2021-2023;

- il vigente Regolamento sul Sistema dei controlli interni dell'Ente;
- il vigente Regolamento di disciplina dei contratti;
- nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 26/2000 (controllo di regolarità amministrativa e contabile)

## DECRETA

**Richiamate integralmente le premesse e le motivazioni ivi contenute:**

**1) di dare atto** in conseguenza del Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. le n. 111/2021 del 11.05.2021, atti 11.15/2016/513 del cambio di classificazione interna dell'area identificata al Foglio 6 particella 64 in Comune di Binasco (MI) con passaggio dalla categoria dei beni demaniali C.P.1.2.2.01.01.01.001 -Infrastrutture demaniali alla categoria dei beni patrimoniali disponibili **C.P. 1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c;**

**2) di collegare** funzionalmente il predetto terreno alla Casa Cantoniera di Binasco - IDS 1567;

**3) di stabilire** la diminuzione del valore dei beni demaniali di € 9.900,00 (desunto da valori di esproprio di ex aree agricole € 6/mq), a quelli patrimoniali, per cui occorre incrementare la relativa scheda a Stato patrimoniale di € 66 mila (valore stimato d'ufficio desunto dai prezzi correnti di mercato € 53,00/mq. ed € 48,00/mq. di aree urbane);

**4) di dare atto** che il metodo di classificazione utilizzato, per il nuovo bene patrimoniale è quello di mercato ricondotto al caso specifico, mentre per la precedente valutazione demaniale, i valori medi di esproprio a seguito stima d'ufficio;

**5) di dare**, altresì, atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa o oneri finanziari a carico di Città metropolitana di Milano;

**6) di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Bilancio con l'incarico di provvedere al materiale e conseguente adeguamento dell'inventario all'interno della relativa procedura informatica;

**7) di attestare** che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla legge 190/2012, così come recepiti nel Piano triennale della prevenzione della Corruzione e trasparenza per il triennio 2021-2023 (PTPCT) della Città metropolitana di Milano;

**8) di provvedere** alla pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Online della Città Metropolitana di Milano;

**9) Per il presente** atto è richiesta la pubblicazione in Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Città metropolitana di Milano, ai sensi art 30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio del D.Lgs. n. 33/2013;

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PATRIMONIO ED ESPROPRI  
**Dott. Claudio Martino**