



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 9776 del 20/12/2021

Fasc. n 6.5/2020/4

Oggetto: Indizione di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per la conclusione di accordo quadro per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione nuovi uffici di Città Metropolitana di Milano al Parco Idroscalo", per un importo complessivo di progetto pari ad € 4.490.909,43= (IVA inclusa). Determina a contrarre e costituzione FPV 2021 per Euro 921.153,57=. Approvazione Elenco ditte. CUP: I92B20000080003.

LA DIRETTRICE DELL'AREA INFRASTRUTTURE

Visti:

- la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e s.m.i.
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci in data 22/12/2014 con deliberazione R.G. n. 2/2014;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006" per gli articoli vigenti a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida n. 4 approvate da ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate da ultimo con Delibera n. 636 del 10/07/2019;
- l'articolo 192 del Testo Unico degli Enti locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Legge n. 108/2021 del 29/07/2021 di conversione del D.L. 77/2021;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 228/2020 del 30/12/2020 avente ad oggetto "Adozione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 e dell'elenco annuale dei lavori 2021";
- la Deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. n. 6/2021 del 03/03/2021 atti n. 37894/5.3/2021/1, avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023 ai sensi dell'art. 170 D.lgs. 267/2000";
- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. n. 8/2021 del 03/03/2021 atti n. 37950/5.3/2020/21, avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati";
- il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 72/2021 del 31/03/2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023 e successive variazioni;
- il Decreto del sindaco metropolitano Rep. Gen. 121/2021 del 31/05/2021 avente ad oggetto "Prima variazione al Peg 2021-2023 conseguente a variazioni d'urgenza al bilancio di previsione 2021-2023";
- il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. 185/2021 del 08/09/2021 avente ad oggetto "Terza variazione al PEG 2021-2023 conseguente a variazione al Bilancio di previsione competenza 2021/2023 e cassa 2021";
- il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. 202/2021 del 24/09/2021 avente ad oggetto "Quarta variazione al PEG 2021-2023 conseguente a variazione al Bilancio di previsione competenza 2021/2023 e cassa 2021";
- il Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. 225/2021 del 27/10/2021, avente ad oggetto: "Quinta variazione al Peg 2021-2023";

Rilevato che, ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL)", si possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente intervento o capitolo

di Bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153 comma 5 del TUEL.

Atteso che il presente provvedimento è assunto in esecuzione dei seguenti atti principali:

- Decreto del Sindaco Metropolitan R.G. n. 205/2020 del 30 novembre 2020 concernente l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica relativo alla costruzione di nuovi uffici della Città metropolitana di Milano presso il Parco Idroscalo, assunto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 in materia di livelli della progettazione per gli appalti in materia di lavori;
- il Decreto dirigenziale della Direttrice dell'Area Infrastrutture R.G. n. 9753/2021 del 17/12/2021 PROT. N. 197646/2021 fasc. 6.5/2021/4 con oggetto: "Approvazione del progetto definitivo/esecutivo inerente i lavori di "Realizzazione di nuovi uffici per i dipendenti di Città metropolitana al Parco Idroscalo". Importo intervento Euro 4.490.909,43 : CUP: I92B20000080003";

Preso atto del Report di estrazione n. 877 del 14/12/2021 (prot. n. 195273/2021) di estrazione di n. 10 Operatori economici dall'Elenco appositamente istituito dalla Città metropolitana di Milano conformemente a quanto indicato nel Decreto Dirigenziale del Direttore del Settore Appalti e contratti RG n. 1471/2021 del 17/02/2021 per l'individuazione dei soggetti idonei ad eseguire lavori di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, come derogato dall'art. 1 della Legge 120/2020 e s.m.i., aventi caratteristiche e requisiti rispondenti alle finalità dei lavori in oggetto, ovvero in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 83 e dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Richiamato il Decreto Dirigenziale dell'Area Infrastrutture R.G. n. 9696/2021 del 15/12/2021 prot. n. 195756/2021 con oggetto: "Nomina, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 216 del D.P.R. 207/2010 del dipendente: **Giannandrea Garavaglia come RUP** e della dipendente Alda Scacciantè quale collaboratore tecnico per la verifica, in merito ai lavori di "Realizzazione di nuovi uffici per i dipendenti di Città metropolitana al Parco Idroscalo - Approvazione studio di fattibilità tecnico - economica - CUP i92b20000080003";

Dato atto che l'importo totale di progetto ammonta ad Euro **4.490.909,43=** ed il relativo Quadro Economico presenta la seguente articolazione:

NUOVI UFFICI AL PARCO IDROSCALO - PROGETTO ESECUTIVO

A SOMME A BASE D'APPALTO

	totale
a.1 1 Opere civili	€ 1.839.043,96
a.1 2 Sistemazioni esterne	€ 508.754,93
a.1 3 Strutture	€ 675.660,40
a.1 4 Impianti meccanici	€ 210.200,47
a.1 5 Impianti elettrici	€ 213.078,00
TOTALE	€ 3.446.737,76
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 3.446.737,76
IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA	€ 101.415,91
TOTALE LAVORI (A)	€ 3.548.153,67

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1 1 IVA su lavori all'aliquota del 10 % - € 3.548.153,67	€ 354.815,37
b.1 2 Maggiori lavori imprevidi 5% - € 3.548.153,67	€ 177.407,68
b.1 3 IVA su imprevidi all'aliquota del 10%	€ 17.740,77
TOTALE	
b.3 1 Progettazioni e Direzioni Lavori - spese tecniche	€ 227.296,39
b.3 2 Validazioni	
b.4 2 Collaudo statico	€ 4.000,00
b.4 3 Collaudo tecnico amministrativo	€ 10.000,00
b.4 4 Frazionamenti e accatastamenti	€ 2.500,00
b.5 1 rivalsa previdenziale spese tecniche 4%-4% € 243.796,39	€ 9.751,86
b.5 2 IVA spese tecniche 22% - 22% € 253.548,25	€ 55.780,62
b.6 1 Fondo inc. art 113 D.Lgs. 50/2016 -2% € 3.548.153,67	€ 70.963,07
b.7 1 Allacciamenti ai pubblici servizi - idrico e fognatura	€ 3.500,00
b.7 3 Allacciamenti ai pubblici servizi - elettrico	€ 3.500,00
b.7 4 Allacciamenti ai pubblici servizi - telefonico e fibra	€ 3.500,00
b.8 1 Spese di gara (ANAC, pubblicazioni, commissioni)	€ 2.000,00
b.9 1 Acquisizione o occupazione di aree e espropriazioni	
TOTALE (B)	€ 942.755,76

arrotondamento

Dato atto che l'opera in oggetto è:

- finanziata con avanzo vincolato per un importo di Euro 1.100.000,00 come più avanti dettagliato;
- contenuta nel Bilancio di Previsione 2021/2023 e nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/23.

Dato atto che la spesa complessiva di Euro **4.490.909,43=** (I.V.A. inclusa) così suddivisa:

- Euro **3.446.737,76=** quale importo per prestazioni soggette a ribasso (IVA esclusa)
- Euro **101.415,91=** quali oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso;
- Euro **942.755,76=** per somme a disposizione come previste nel Quadro economico (di cui Euro 70.963,07= incentivi per funzioni tecniche);
- costituisce l'importo massimo impegnabile con l'aggiudicatario e non costituisce di per sé impegno di spesa;
- gli importi verranno impegnati in sede di aggiudicazione dei singoli contratti attuativi alla stipulazione dell'accordo quadro, nei limiti degli stanziamenti del capitolo di spesa del bilancio di riferimento;
- unicamente in occasione della formalizzazione dei successivi provvedimenti dirigenziali di approvazione dei contratti attuativi, stipulabili sulla base degli stanziamenti disponibili sul bilancio 2021 e seguenti, saranno assunti gli specifici impegni di spesa;

Richiamata la Determinazione dirigenziale R.G. 9698/2021 del 15/12/2021 con la quale si è provveduto a:

- procedere all'impegno di € 178.846,43 per spese di progettazione al capitolo di spesa del PEG n. 1062052 LAVORI DIRIQUALIFICAZIONE PALAZZINA NEL PARCO IDROSCALO (FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO) Missione 04 Programma 02, Titolo 2 Macroaggregato 02, Piano Finanziario U.2.02.01.09.999, Piano economico 1.2.2.02.09.99.999 Piano patrim.2.4.2.01.01.01.001;
- procedere contestualmente alla contabilizzazione degli importi anticipati dal Settore Idroscalo e, pertanto:
 - 1) all'accertamento dell'entrata di € 178.846,43 sul Bilancio 2021 con riferimento al Cap. di entrata PEG 2021 "30000119RIMBORSO SPESE PROGETTAZIONE", Titolo 3 Tipologia 05 Categoria 9900 Piano finanziario E.3.05.99.99.999, Pianoeconomico 1.4.9.99.01.001 Piano patrim. 1.3.2.08.04.99.001;
 - 2) all'impegno di spesa per la somma di € 178.846,43 a favore del Settore Istituzione Idroscalo, sul Bilancio 2021 con riferimento al Cap. di spesa PEG 2021 "01061057 FONDO SPESE PROGETTAZIONE (SI VEDA CAP. 30000119)", Missione 01 Programma 06 titolo 1 Macro aggr. 03 Piano finanziario U.1.03.02.11.999, Piano econ. 2.1.2.01.09.999 Piano patrim.2.4.7.04.03.01.001;

Dato atto, pertanto che l'importo di Euro 1.100.000,00 (fonte di finanziamento 1) è:

- impegnato per Euro 178.846,43= con det. R.G. n. 9698/2021 del 15/12/2021;
- da prenotare per Euro 921.153,57= Fonte di finanziamento n. 1: con riferimento al Capitolo 01062052 "Lavori di riqualificazione Palazzina nel Parco Idroscalo (finanziato con avanzo vincolato" del Bilancio 2021 - Missione 01 - Programma 06 - Titolo 2 - Macro aggregato 02 - Piano Finanziario U.2.02.01.09.002 - P.C. Economico: 1.2.2.04.02.01.001 - P.C. Patrimoniale: 2.4.2.01.01.01.001 - (CdR AA006) (di cui Euro 57.085,18= vincolo 2021AP00 ed Euro 864.068,39= vincolo 2021VCDP), come dettagliato nella Tabella FPV allegata quale parte integrante del presente atto;

e che gli impegni di spesa ora oggetto di prenotazione verranno assunti con la determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze di gara e aggiudicazione definitiva priva di efficacia e approvazione del 1° contratto attuativo;

Dato atto, altresì, che la restante somma di € 3.390.909,43 del Q.E. - finanziata da AVANZO da devoluzione di Mutui - confluirà in Avanzo vincolato e potrà essere prenotata/impegnata sul Bilancio 2022/2024 con le successive determinazioni di approvazione dei singoli contratti attuativi a conclusione delle operazioni di DEVOLUZIONE dei Mutui Cassa DD.PP;

Preso atto che l'art. 175, comma 5 quater, lettera b) del D. Lgs. 267/2000 prevede che: "Nel rispetto di quanto previsto dai regolamenti di contabilità, i responsabili della spesa o, in assenza di disciplina, il responsabile finanziario, possono effettuare, per ciascuno degli esercizi del bilancio: (...) b) le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, escluse quelle previste dall'art. 3, comma 5, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Le variazioni di bilancio riguardanti le variazioni del fondo pluriennale vincolato sono comunicate trimestralmente alla giunta";

Richiamati:

- l'art 175, comma 3, lettera f) del D. Lgs. 267/2000 secondo cui le variazioni di cui al comma 5-quater, lettera b), possono essere effettuate entro il 31 dicembre;
- l'art 175, comma 3, lettera d) del D. Lgs. 267/2000 secondo cui le variazioni necessarie alla reimputazione, agli esercizi in cui sono esigibili, di obbligazioni riguardanti entrate vincolate già assunte e, se necessario, delle spese correlate, possono essere effettuate entro il 31 dicembre;
- l'art. 3 comma 5 del D. Lgs. 118/2011 ed il punto 5.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 del medesimo decreto, i quali disciplinano il Fondo pluriennale vincolato che, al fine di dare

attuazione al principio generale della competenza finanziaria, garantisce la copertura di spese imputate agli esercizi successivi a quello in corso;

Considerato che il Fondo pluriennale vincolato è funzionale ad assicurare il rispetto del principio contabile applicato, laddove prevede che le spese devono essere impegnate e finanziate nell'esercizio in cui nasce l'obbligazione giuridica, ma imputate negli esercizi in cui tali obbligazioni scadono;

Richiamato l'art. 48 comma 1 lettera b) del Regolamento di Contabilità che prevede che i Dirigenti possono effettuare con determinazioni dirigenziali le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, escluse quelle previste dall'art. 3, comma 5, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Le variazioni di bilancio riguardanti le variazioni del fondo pluriennale vincolato sono comunicate trimestralmente al Sindaco;

Richiamato il punto 5.4.9 del principio contabile dell'Allegato 2 del D.Lgs. 118/2011 si precisa che:

- sono state interamente accertate le entrate che costituiscono la copertura dell'intera spesa di investimento;
- l'intervento è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2021 - 2023 - Elenco annuale 2021;
- sono state attivate le procedure di affidamento della progettazione successivi al minimo (con il Decreto dirigenziale della Direttrice dell'Area Infrastrutture R.G. n. 9753/2021 del 17/12/2021 PROT. N. 197646/2021 sopra citato);

Precisato che l'Appalto in oggetto *NON* viene suddiviso in Lotti ai sensi dell'art. 51 Dlgs n. 50/2016 e s.m.i., in quanto esso stesso rappresenta un Lotto prestazionale di un progetto generale più ampio già suddiviso in successive fasi di realizzazione.

Dato atto che la procedura negoziata sarà espletata tramite la piattaforma telematica denominata SINTEL messa a disposizione da ARIA S.p.A. di Regione Lombardia.

Visto l'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale vengono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto, e le modalità di scelta del contraente:

- **l'oggetto** del contratto consiste nell'affidamento dei lavori di "Realizzazione nuovi edifici di Città Metropolitana di Milano al Parco Idroscalo" con sede in Milano, in conformità con il Decreto MATTM del 11/10/2017 recante i Criteri Ambientali Minimi (CAM) e s.m.i.", secondo quanto previsto nel Progetto approvato,

- **le clausole negoziali** essenziali sono contenute nella documentazione di gara;

- **l'accordo quadro** avrà una durata di **450 gg.** dalla sottoscrizione del contratto di accordo quadro, ovvero durata minore in conseguenza dell'esaurimento anticipato dello stanziamento massimo. Sarà altresì facoltà dell'Amministrazione prorogare fino ad un periodo massimo di ulteriori 6 mesi la durata dell'accordo quadro qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto nonché, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate alla individuazione di un nuovo contraente;

- **il contratto di accordo quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa**, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento di disciplina dei contratti in vigore nell'Ente; al contratto di accordo quadro non si applica il termine dilatorio ai sensi dell'art. 7-ter della Legge 41/2000 e s.m.i., mentre **i contratti attuativi saranno stipulati "a misura"** nella forma che verrà indicata di volta in volta nello specifico provvedimento di affidamento;

- **per l'individuazione del contraente** si procederà all'esperimento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 36 comma 2 lett. d);

- **la durata dell'appalto** di cui trattasi è fissata in **450 gg.** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, prevedendo, *ai sensi dell'art. 12, comma 1 del Decreto M.I.T. n. 49/2018 che, nel Certificato di Ultimazione lavori, possano essere assegnati eventuali ulteriori n. 60 giorni nel caso di completamento di lavorazioni di piccola entità accertate dalla Direzione Lavori;*

- **il criterio di aggiudicazione** sarà quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, e come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e con consultazione di almeno 10 operatori economici, in attuazione del D.L. 31 maggio 2021 n. 77;

- **viene prevista l'esclusione automatica** delle offerte, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del Dlgs 50/2016, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del Dlgs n. 50/2016, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, c. 3 della Legge n. 120/2020.

Non si procederà all'esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse, e quindi ritenute valide, sia inferiore a cinque. In tale caso si applicherà quanto stabilito dall'art. 97, commi 1, 4, 5 e 6 del Dlgs n. 50/2016 per chiedere dimostrazione sulla formulazione dello sconto offerto;

- **la Stazione Appaltante** si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea

all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta.

- nel Capitolato Speciale, che si approva con il presente provvedimento, è prevista l'anticipazione del prezzo dovuta dalla legge vigente al momento della stipulazione del contratto e tale anticipazione verrà pubblicizzata nella lettera di invito.

Ritenuto di ricorrere all'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora siano riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della domanda nei limiti stabiliti dal medesimo articolo.

Visti:

- l'elenco delle ditte, di cui al citato Report di estrazione n. 877 del 14/12/2021 (prot. n. 195273/2021) qui in approvazione, depositato agli atti a cura del RUP con riferimento alla presente procedura, che non potrà essere reso noto fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, e pertanto non sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, insieme al presente provvedimento;
- lo schema di lettera di invito e relativi allegati, conservati in atti, che definiscono le modalità di presentazione dell'offerta.

Verificato che le n. 10 Ditte dell'Elenco citato risultano essere già registrate alla piattaforma SINTEL.

Richiamata la Delibera n. 1121/2020 del 29/12/2020 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) avente ad oggetto l'Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 per gli anni 2020 e 2021 dalla quale si evince che, essendo l'importo in oggetto superiore o uguale a € 1.000.000,00 ed inferiore a € 5.000.000,00:

- sussiste l'obbligo, per la Stazione Appaltante, di contribuire a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per la somma di € 600,00, il cui pagamento avverrà a cura del Settore Appalti, secondo le modalità indicate nell'art. 3 della Deliberazione dell'AVCP del 05/03/2014;
- sussiste l'obbligo, per l'operatore economico, di contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per la somma di € 140,00.

Dato atto che il CUP dell'intervento oggetto della presente indizione è il seguente: I92B20000080003;

Dato atto che la Stazione Appaltante provvederà ad acquisire il del Codice Identificativo di Gara (CIG) prima della pubblicazione della lettera d'invito;

Ritenuto pertanto di:

- procedere ad espletare la procedura negoziata tramite la piattaforma telematica denominata SINTEL messa a disposizione da ARIA SPA di Regione Lombardia, svolgendo le operazioni di gara mediante video conferenza da remoto qualora permanga lo stato di emergenza sanitaria Covid-19;
- nominare il Seggio di Gara con apposito Decreto Dirigenziale successivamente al termine ultimo per l'arrivo delle offerte.

Dato atto che:

- l'aggiudicatario dovrà farsi carico delle spese contrattuali e di quelle relative all'assolvimento dell'imposta di bollo;
- il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line nei termini di legge;
- il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 23 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Richiamati altresì i decreti del Sindaco metropolitano R.G. n. 161/2018 ed R.G. n. 174/2018 del 18/07/2018 con cui, rispettivamente, è stata modificata la macrostruttura della Città Metropolitana di Milano e sono stati conferiti i relativi incarichi dirigenziali;

Valutato che risultano rispettati gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679;

Attestato che:

- sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, così come recepiti nel Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) della Città metropolitana di Milano. Triennio 2021 -2023 approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021;
- il presente atto per la sua tipologia ed area di appartenenza è classificato a rischio medio dall'art. 5 del PTPCT sopracitato;

Dato atto che:

- in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Milano, adottato con Decreto sindacale R.G. n. 261/2016 del 26/10/2016, è attestata l'osservanza dei doveri di astensione;
- risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, con riferimento all'art. 15 del Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti (tabella allegato A del Regolamento);
- ai sensi della Legge 241/1990 il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Cristina Pinoschi, direttrice

dell'Area Infrastrutture;

Atteso che l'istruttoria del Presente atto è stata compiuta dal RUP: Dott. Giannandrea Garavaglia, in collaborazione con la Dott.ssa Daniela Piera Rossi Responsabile del Servizio Gare e Appalti LLPP dell'Area Infrastrutture;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- gli artt. 38 e 39 del Testo Unificato del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- gli artt. 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Codice di Comportamento dell'Ente;
- vigente Regolamento sul Sistema dei controlli interni dell'Ente

Richiamate integralmente le premesse, nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

DETERMINA

Richiamate integralmente le premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, la lettera d'invito ed i relativi allegati, conservati agli atti, ;

2) di approvare il Report di estrazione n. 877 del 14/12/2021 (prot. n. 195273/2021) di estrazione degli Operatori economici dall'Elenco appositamente istituito dalla Città metropolitana di Milano conformemente a quanto indicato nel Decreto Dirigenziale del Direttore del Settore Appalti e contratti RG n. 1471/2021 del 17/02/2021, come precisato in premessa, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione nuovi uffici di Città Metropolitana di Milano al Parco Idroscalo", in conformità con il Decreto MATTM del 11/10/2017 recante i criteri ambientali minimi (CAM) e s.m.i.", per un importo complessivo di progetto pari ad € 3.715.447,07 (IVA inclusa) - CUP I92B2000080003, depositato in atti, dal quale si evince la formazione di un Elenco composto da n. **10 operatori economici** da invitare alla presente procedura e che lo stesso non potrà essere reso noto fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

3) di indire, per le motivazioni citate in premessa, l'esperimento su piattaforma SINTEL della **procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. d) della Legge 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, fissando l'importo complessivo dell'appalto a base di gara in Euro **4.490.909,43=** (I.V.A. inclusa) così suddiviso:

- Euro **3.446.737,76=** quale importo per prestazioni soggette a ribasso (IVA esclusa)

- Euro **101.415,91=** quali oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso;

- Euro **942.755,76=** per somme a disposizione come previste nel Quadro economico (di cui Euro 70.963,07= per incentivi per funzioni tecniche);

4) il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, e come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e con consultazione di almeno 10 operatori economici, in attuazione del D.L. 31 maggio 2021 n. 77;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Dlgs n. 50/2016, non si procederà all'esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse, e quindi ritenute valide, sia inferiore a cinque, e che in tal caso si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 97, commi 1, 4, 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016, qualora le offerte appaiano anormalmente basse;

6) di dare atto che la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida;

7) di stabilire il ricorso alla procedura di "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora siano riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della domanda nei limiti stabiliti dal medesimo articolo;

8) di dare atto che la procedura sopra indicata **sarà espletata interamente con l'ausilio di sistemi informatici** e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016, utilizzando il sistema di intermediazione telematica denominata SINTEL, messa a disposizione dalla Società ARIA SPA di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 1 commi 3 e 6 della L.R. 33/2007 e che le operazioni di gara saranno svolte mediante video conferenza da remoto qualora permanga lo stato di emergenza sanitaria Covid-19;

9) di stabilire la durata dell'appalto in **450 gg. naturali** e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, prevedendo, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del Decreto M.I.T. n. 49/2018 che, nel Certificato di Ultimazione lavori, possano essere assegnati eventuali ulteriori n. 60 giorni nel caso di completamento di lavorazioni di piccola entità accertate dalla Direzione Lavori;

10) di dare atto che:

- nel Capitolato Speciale è prevista l'anticipazione del prezzo dovuta dalla legge vigente al momento della stipulazione del contratto e che tale anticipazione verrà pubblicizzata nella lettera di invito;

- **l'accordo quadro** avrà una durata di **450 gg.** dalla sottoscrizione del contratto di accordo quadro, ovvero durata minore in conseguenza dell'esaurimento anticipato dello stanziamento massimo. Sarà altresì facoltà dell'Amministrazione prorogare fino ad un periodo massimo di ulteriori 6 mesi la durata dell'accordo quadro qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto nonché, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate alla individuazione di un nuovo contraente;

- **il contratto di accordo quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa**, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento di disciplina dei contratti in vigore nell'Ente; al contratto di accordo quadro non si applica il termine dilatorio ai sensi dell'art. 7-ter della Legge 41/2000 e s.m.i., mentre **i contratti attuativi saranno stipulati "a misura"** nella forma che verrà indicata di volta in volta nello specifico provvedimento di affidamento

11) di dare atto che il **Responsabile del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il **Geom. Giannandrea Garavaglia, Responsabile del Servizio Opere pubbliche, manutenzioni, servizi e forniture Istituzione Idroscalo** che ha svolto l'istruttoria relativa al presente provvedimento con la collaborazione con la Dott.ssa Daniela Piea Rossi Responsabile del Servizio Gare e Appalti LLPP dell'Area Infrastrutture;

12) di nominare il Seggio di Gara con apposito Decreto Dirigenziale successivo al termine ultimo per l'arrivo delle offerte;

13) di dare atto che il pagamento del contributo obbligatorio da parte dell'Ente di € 600,00 a favore di ANAC, avverrà a cura del Settore Appalti, secondo le modalità indicate nell'art. 3 della Deliberazione dell'AVCP del 05/03/2014;

14) di dare atto che la Stazione Appaltante provvederà ad acquisire del Codice Identificativo di Gara (CIG) prima dell'invio della lettera d'invito;

15 di dare atto che la spesa complessiva di Euro **4.490.909,43=** (I.V.A. inclusa) così suddivisa:

- Euro **3.446.737,76=** quale importo per prestazioni soggette a ribasso (IVA esclusa)

- Euro **101.415,91=** quali oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso;

- Euro **942.755,76=** per somme a disposizione come previste nel Quadro economico (di cui Euro 70.963,07= per incentivi per funzioni tecniche);

- costituisce l'importo massimo impegnabile con l'aggiudicatario e non costituisce di per sé impegno di spesa;

- gli importi verranno impegnati in sede di aggiudicazione dei singoli contratti attuativi alla stipulazione dell'accordo quadro, nei limiti degli stanziamenti del capitolo di spesa del bilancio di riferimento;

- unicamente in occasione della formalizzazione dei successivi provvedimenti dirigenziali di approvazione dei contratti attuativi, stipulabili sulla base degli stanziamenti disponibili sul bilancio 2021 e seguenti, saranno assunti gli specifici impegni di spesa;

- che l'importo di Euro 1.100.000,00 (fonte di finanziamento 1) è:

- impegnato per Euro 178.846,43= con det. R.G. n. 9698/2021 del 15/12/2021;

- da prenotare per Euro 921.153,57= Fonte di finanziamento n. 1: con riferimento al Capitolo 01062052 "Lavori di riqualificazione Palazzina nel Parco Idroscalo (finanziato con avanzo vincolato" del Bilancio 2021 - Missione 01 - Programma 06 - Titolo 2 - Macro aggregato 02 - Piano Finanziario U.2.02.01.09.002 - P.C. Economico: 1.2.2.04.02.01.001 - P.C. Patrimoniale: 2.4.2.01.01.01.001 - (CdR AA006) (di cui Euro 57.085,18= vincolo 2021AP00 ed Euro 864.068,39= vincolo 2021VCDP), come dettagliato nella Tabella FPV allegata quale parte integrante del presente atto;

dando atto che gli impegni di spesa ora oggetto di prenotazione verranno assunti con la determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze di gare e aggiudicazione definitiva priva di efficacia e approvazione del 1° contratto attuativo;

16 di dare atto che la restante somma di € 3.390.909.43 del Q.E. - finanziata da AVANZO da devoluzione di Mutui - confluirà in Avanzo vincolato e potrà essere prenotata/impegnata sul Bilancio 2022/2024 con le successive determinazioni di approvazione dei singoli contratti attuativi a conclusione delle operazioni di DEVOLUZIONE dei Mutui Cassa DD.PP;

17 di approvare, come indicato in premessa, ai sensi dell'art.175, comma 5-quater, lettera b) del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, le variazioni al Bilancio di previsione 2021/2023 e le relative variazioni

di Peg 2021/2023, fra gli stanziamenti riguardanti il Fondo Pluriennale Vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000 come indicato nel prospetto FPV allegato alla presente determina, quale parte integrante

18 di dare atto che l'importo Euro 921.153,57= (IVA inclusa) avrà esigibilità nell'Esercizio 2022 e che, pertanto, occorre l'istituzione del FPV 2021 al capitolo 01062052 "Lavori di riqualificazione Palazzina nel Parco Idroscalo (finanziato con avanzo vincolato", e a variazione avvenuta procedere alla registrazione di un nuovo impegno di spesa di pari importo nell'Esercizio 2022, come da prospetto allegato parte integrante del presente provvedimento;

19 di dare atto che con la presente variazione non vengono modificati gli equilibri di Bilancio;

20 di certificare che il presente provvedimento rispetta i limiti stabiliti dall'art. 163, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 in quanto necessario al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

21 di trasmettere il presente provvedimento al Settore Bilancio per procedere alle variazioni di Bilancio come riportato in tabella e al Settore Contabilità per gli adempimenti conseguenti;

22) di disporre per la comunicazione dell'adozione del presente provvedimento al Sindaco e al Collegio dei revisori;

23) di provvedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 174, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000;

24) di attestare, richiamato il punto 5.4.9 del principio contabile dell'Allegato 2 del D.Lgs. 118/2011 che:

- sono state interamente accertate le entrate che costituiscono la copertura dell'intera spesa di investimento;
- l'intervento è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2021 - 2023 - Elenco annuale 2021;
- sono state attivate le procedure di affidamento della progettazione successivi al minimo (con il Decreto dirigenziale della Direttrice dell'Area Infrastrutture R.G. n. 9753/2021 del 17/12/2021 PROT. N. 197646/2021 sopra citato);

25) di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line, nonché di pubblicare l'atto ai sensi dell'art. 23 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella sezione "Amministrazione Trasparente" on-line della Città metropolitana di Milano, trattandosi di determina a contrarre;

Contro il presente provvedimento è possibile presentare, ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo n. 104/2010, ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 gg. dall'avvenuta pubblicazione dello stesso.

**LA DIRETTRICE DELL'AREA
INFRASTRUTTURE
(Dott.ssa Maria Cristina Pinoschi)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Indicazioni Contabili

La spesa complessiva di Euro 4.490.909,43= (I.V.A. inclusa) così suddivisa:

- per Euro 3.548.153,67= per lavori (IVA e oneri esclusi);
- per Euro 942.755,76= per somme a disposizione come previste nel Quadro economico (di cui Euro 70.963,07= per incentivi per funzioni tecniche) (IVA esclusa);

non è vincolante per l'Amministrazione e verrà impegnata, in esito alla determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze di gare di approvazione dei singoli contratti attuativi.

Per quanto concerne l'importo di euro 1.100.000,00= la spesa è, rispettivamente, impegnata e da prenotare come segue:

- impegnato per Euro 178.846,43= con det. R.G. n. 9698/2021 del 15/12/2021, con riferimento al capitolo di spesa del PEG n. 1062052 LAVORI DIRIQUALIFICAZIONE PALAZZINA NEL PARCO IDROSCALO (FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO) Missione 04 Programma 02, Titolo 2 Macroaggregato 02, Piano Finanziario U.2.02.01.09.999, Piano economico 1.2.2.02.09.99.999 Piano patrim.2.4.2.01.01.01.001;
- da prenotare per Euro 921.153,57= Fonte di finanziamento n. 1: con riferimento al Capitolo 01062052 "Lavori di riqualificazione Palazzina nel Parco Idroscalo (finanziato con avanzo vincolato" del Bilancio 2021 - Missione 01 - Programma 06 - Titolo 2 - Macro aggregato 02 - Piano Finanziario U.2.02.01.09.002 - P.C. Economico: 1.2.2.04.02.01.001 - P.C. Patrimoniale: 2.4.2.01.01.01.001 - (CdR AA006) (di cui Euro 57.085,18= vincolo 2021AP00 ed Euro 864.068,39= vincolo 2021VCDP), come dettagliato nella Tabella FPV allegata quale parte integrante del presente atto.

Per quanto concerne l'ulteriore spesa presunta di Euro 3.390.909,43= Fonte di finanziamento n. 2 - finanziata da AVANZO da devoluzione di Mutui - confluirà in Avanzo vincolato e potrà essere prenotata/impegnata sul Bilancio 2022/2024 con le successive determinate di approvazione dei singoli contratti attuativi con riferimento al Capitolo 01062052 "Lavori di riqualificazione Palazzina nel Parco Idroscalo (finanziato con avanzo vincolato)" sopracitato., a conclusione delle operazioni di DEVOLUZIONE dei Mutui Cassa DD.PP.