



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep n. 22/2018

Atti n. 174459/2018/9.3/2018/226

Oggetto: Approvazione della Convenzione tra Città Metropolitana di Milano - Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e l'Associazione Italia Nostra Onlus per la concessione in uso gratuito delle aree nel Comune di Milano contraddistinte dai mappali 15, 16 (parte), 24 (parte), 25 e 26 del foglio catastale n. 125 in Comune di Milano, ai fini dell'ampliamento del Boscoincittà e gestione (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)

Addì 20 Luglio 2018 alle ore 10.00, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) Assente | 6. Festa Paolo |
| 2. Pallazzoli Daniela (Vice Presidente) | 7. Lozza Paolo |
| 3. Branca Paolo | 8. Olivero Dario |
| 4. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange | 9. Uguccioni Beatrice Luigia Elena |
| 5. Del Ben Daniele Assente | |

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale Dott. Antonio Sebastiano Purcaro
Sono altresì presenti: il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Emilio De Vita.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37, comma 2, dispone che "*la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano*";

VISTA la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 31/2018 del 05/07/2018 avente ad oggetto "*Approvazione in via definitiva del Bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati*";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 172/2018 del 18/07/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020*";

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione composto da n. pag .6, parte integrante della presente delibera;
- 3) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

Oggetto: Approvazione della Convenzione tra Città Metropolitana di Milano - Ente Gestore del parco agricolo sud Milano e l'Associazione Italia Nostra Onlus per la concessione in uso gratuito delle aree nel Comune di Milano contraddistinte dai mappali 15, 16 (parte), 24 (parte), 25 e 26 del foglio catastale n. 125 in Comune di Milano, ai fini dell'ampliamento del Boscoincittà e gestione (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)

RELAZIONE TECNICA

Boscoincittà è collocato nell'area ovest del territorio del Parco Agricolo sud Milano, in Comune di Milano, inserito nella frangia metropolitana viene costituito nel 1974 a seguito di una convenzione tra l'Amministrazione comunale e l'Associazione Italia Nostra che oggi si occupa della gestione e della manutenzione dell'area. Lo spazio assegnato era formato da una zona agricola in stato di semi abbandono con, all'interno, la Cascina San Romano ormai in rovina. Le linee guida progettuali degli architetti Ratti e Bacigalupo vengono definite dall'architetto Crespi che, tenuto conto della scarsa disponibilità di mezzi e del fatto che i lavori sarebbero stati condotti da volontari, adotta una metodologia progettuale flessibile e modificabile nel corso del tempo in base alle esigenze, metodologia che in seguito sarà definita di "Forestazione urbana". Nel 1977 nasce il Comitato Amici del Bosco, che assicura i finanziamenti al progetto fino ai primi anni '80 quando il Comune di Milano inizia a erogare un contributo economico all'iniziativa. Nel 1981 sorge, con sede nella Cascina San Romano, il CFU - Centro di Forestazione Urbana, organo operativo che assume il compito di coordinare e sviluppare tutti i progetti di realizzazione del parco, di erogare i servizi per i fruitori e promuovere la partecipazione dei cittadini. Al termine della prima convenzione nel 1984 il Comune decide di rinnovare il contratto con Italia Nostra per altri nove anni e di ampliare l'area a parco da 35 a 50 ettari. In questo periodo vengono realizzati "gli orti del tempo libero" che presero spunto da progetti simili esistenti in Europa. Con la terza convenzione, dal 1993 al 2002, si ottiene un ulteriore ampliamento di altri 30 ettari del Boscoincittà e si realizzano un giardino d'acqua, aree protette per il gioco dei bambini e nuovi lotti di orti. Successivamente il Comune assegna al parco un'ulteriore area che consentirà il collegamento del Boscoincittà con il Parco delle Cave. Dai 35 ettari iniziali, in cui sono state messe a dimora 30.000 piante donate dall'Azienda Forestale dello Stato, nel corso degli anni il parco si è progressivamente ampliato. Oggi ospita una vegetazione ricca di alberi, arbusti, fiori e vegetazione spontanea. La parte boschiva è nettamente prevalente rispetto alla superficie totale. Nell'area circostante la Cascina San Romano, quattro portici ospitano feste e grigliate di gruppi, associazioni e singoli utenti e dall'anno 2006 anche un Punto Parco istituito dal Parco Agricolo sud Milano.

Nell'ambito della cornice descritta, la Provincia di Milano in qualità di Ente gestore del Parco agricolo Sud Milano, ritenendo particolarmente importante l'intervento di recupero e tutela di queste aree, a far tempo dal 1998 approvava con Delibera di Consiglio Provinciale, atti 18544/42/95 del 22/12/1998, il progetto preliminare, definitivo-esecutivo di sistemazione paesaggistica e completamento del Parco "Boscoincittà" nel Comune di Milano e relativa convenzione per la concessione in uso gratuito delle relative aree all'Associazione "Italia Nostra.

A seguito dell'approvazione del citato progetto sono state avviate le procedure di cessione volontaria delle aree e nel 2003 con Determina Dirigenziale n. 46/2003 del 5 maggio 2003 R.G. 3131/2003 e successivamente nel 2005 con Determina Dirigenziale n. 53/2005 del 21/04/2005 R.G. n.4246/2005, la Provincia di Milano è divenuta proprietaria di tali aree a seguito di cessione volontaria degli

immobili contraddistinti al Catasto Terreni Sez. di Milano al mappale 26 foglio n. 165, superficie 5930 mq, mappale 15 del foglio n. 165, superficie 450mq; mappale 16 (parte) foglio n. 165, superficie 2250 mq; mappale 24 (parte) foglio n. 165, superficie 3620 mq; mappale 25 foglio n. 165, superficie 110 mq, e che a seguito di ciò sono stati realizzati i relativi lavori in progetto e successivamente sottoscritta la convenzione di cessione ad uso gratuito delle relative aree, come previsto dalla delibera del Consiglio Provinciale.

L'interesse del Parco Sud da sempre è stato coincidente con il programma di ampliamento del "BOSCOINCITTÀ", e Italia Nostra con la propria unità operativa, denominata Centro della Forestazione Urbana (C.F.U.), costituisce una struttura competente a collegare organicamente programmi progetti, realizzazioni, manutenzioni e gestioni di queste aree.

La convenzione di concessione in uso gratuito di durata decennale, già stipulata tra Parco agricolo Sud Milano e l'Associazione Italia Nostra e ad oggi scaduta, era stata approvata dal Consiglio Direttivo nel 2006 con Delibera 22/2006 atti 118924/06/2.8/05/393, ed ha permesso la realizzazione dell'ampliamento del Parco Boscoincittà, con opere anche relative alla riqualificazione delle aree concesse, quali la sistemazione degli accessi, dei manufatti, delle strade, del sistema irriguo e la realizzazione di orti urbani.

La presente Delibera propone un rinnovo della convenzione decennale, già scaduta, per ulteriori anni dieci dal momento della sottoscrizione, e prevede che l'Associazione Italia Nostra – per tramite del Centro di Forestazione Urbana - si impegni a:

- a) mantenere l'ampliamento del Boscoincittà, nelle aree concesse, ed in particolare si impegni a:
 1. mantenere e curare gli accessi dei relativi manufatti e delle strade.;
 2. mantenere e curare il sistema irriguo: tratta di canale irriguo con andamento Nord Sud finalizzato all'alimentazione irrigua degli orti;
 3. alla realizzazione, cura e mantenimento di orti per il tempo libero;
- b) mantenere le aree con ogni intervento necessario a garantire la fruizione e la buona qualità, secondo gli stessi metodi utilizzati per "Boscoincittà", di cui costituiscono l'ampliamento, estendendo anche ad esse le modalità relative all'accesso ed alla utilizzazione e frequentazione pubblica;
- c) assicurare con il personale della struttura operativa del C.F.U. operi analogo servizio di sorveglianza in atto per il "Boscoincittà", impegnandosi a chiedere immediatamente l'intervento della vigilanza urbana e dei servizi di stato e/o altri preposti alla tutela dell'ordine pubblico e alla tutela dell'ambiente ogni qualvolta lo riterrà opportuno.

Inoltre la concessione potrà essere revocata dal Parco Agricolo Sud Milano in qualsiasi momento prima del termine, nei seguenti casi:

- a) scioglimento dell'Associazione Italia Nostra;
- b) trasferimento o subconcessione totale o parziale della concessione senza la preventiva autorizzazione del Parco Agricolo Sud Milano;
- c) gravi inadempienze da parte del concessionario alle condizioni poste della convenzione rilevate dal concordante previa diffida a rimuoverle;

- d) comprovati motivi di interesse pubblico, determinabili ad insindacabile giudizio del Parco Sud;
- e) in caso di cessazione della concessione delle aree del Boscoincittà a Italia Nostra da parte del Comune di Milano.

La convenzione riporta anche quanto previsto al comma 10 dell'atto di cessione volontaria degli immobili stipulato con la Proprietà in data 17 marzo 2005, infatti all'estremo sud dell'area, sul mappale 24, è ubicato l'impianto di depurazione delle acque reflue domestiche della confinante proprietà Dovera, in quanto in quel territorio manca la rete di fognatura pubblica, impegnando la proprietà Dovera ad allacciarsi alla pubblica fognatura non appena questa sarà realizzata ed a smantellare gli impianti a propria cura e spese. Successivamente la Provincia ha consentito la posa di una recinzione in rete metallica della porzione d'area occupata dagli impianti. L'area in oggetto viene dunque concessa ad Italia Nostra che si impegna a mantenere la recinzione a tutela degli impianti ed a sollecitare gli uffici comunali la realizzazione della pubblica fognatura e a comunicare tempestivamente alla Città Metropolitana di Milano – Ente Gestore del Parco Agricolo sud Milano l'avvenuta realizzazione della fognatura al fine di pervenire alla liberazione dell'area.

Al termine della concessione e in caso di revoca, l'Associazione Italia Nostra – CFU riconsegnerà al Parco Sud le aree che dovranno presentare un assetto rispondente agli interventi e alle opere progettuali realizzate, senza vantare alcun diritto o avanzare alcuna pretesa di indennizzo.

Infine Città Metropolitana di Milano Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e Italia Nostra si impegnano a collaborare per ricercare finanziamenti, contributi, liberalità da destinare al perseguimento degli obiettivi della presente convenzione.

Per il presente provvedimento si richiede l'immediata eseguibilità, al fine di avviare la procedura di proposta di atto deliberativo al Consiglio Metropolitan, in quanto Ente Gestore del Parco Agricolo sud Milano.

La convenzione proposta non implica costi diretti per l'Ente Gestore del Parco, in quanto le aree vengono date in cessione gratuita, ma si dà atto che trattasi di aree a valenza naturalistica inserite nel valore patrimoniale dell'Ente con Decreto Dirigenziale n. 4497/2018 del 21/6/2018 Atti n.147556/9.2/2018/12 e pertanto per il presente atto, alla luce dei principi contabili, viene richiesto all' Area Programmazione Risorse Finanziarie il parere di regolarità contabile.

Il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/13 nella sezione internet "*Amministrazione Trasparente*" dell'Ente;

Il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPCT vigente

Milano, 18 luglio 2018

Referente istruttoria:

Responsabile Servizio Valorizzazione Ambientale,
Comunicazione e Promozione del Parco Agricolo sud Milano

Firmato: Dott.ssa *Maria Pia Sparla*

Firmato: Il Direttore del Settore
Parco Agricolo Sud Milano
(Dott. *Emilio De Vita*)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*;

Visto il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, adottato dal Consiglio Provinciale di Milano con deliberazione n. 20774/1198/91 del 23/07/1991 ed approvato dalla Giunta della Regione Lombardia nella seduta del 10/12/1991;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 31/2018 del 05/07/2018 avente ad oggetto *“Approvazione in via definitiva del Bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati”*;
- il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 172/2018 del 18/07/2018 avente ad oggetto *“Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020”*;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 18/07/2018, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Direttore dell’Area Programmazione Risorse Finanziarie in data 19.7.2018, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 7, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge;

La Consigliera Uguccioni non partecipa al voto

DELIBERA

1. di approvare il rinnovo della Convenzione tra Città Metropolitana di Milano - Ente Gestore del parco agricolo sud Milano e l'Associazione Italia Nostra Onlus per la concessione in uso gratuito delle aree nel Comune di Milano contraddistinte dai mappali 15, 16 (parte), 24 (parte), 25 e 26 del foglio catastale n. 125 in Comune di Milano, ai fini dell'ampliamento del Boscoincittà e gestione;
2. di trasmettere il presente atto al Consiglio Metropolitan in quanto Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano, affinché provveda alla Deliberazione di competenza trattandosi di un bene patrimoniale dell'Ente;
3. di trasmettere la presente delibera all'Associazione Italia Nostra Onlus;
4. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente Delibera;
5. di dare atto che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente, ma si dà atto che trattasi di area a valenza naturalistica inserite nel valore patrimoniale dell'Ente e pertanto è dovuto il parere di regolarità contabile;
6. di demandare al direttore competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
7. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPCT vigente, come attestato nella relazione tecnica.
8. l'immediata eseguibilità del presente atto, al fine di poter provvedere alla predisposizione degli atti necessari per avviare la procedura di proposta di atto deliberativo al Consiglio Metropolitan, in quanto Ente Gestore del Parco Agricolo sud Milano.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli **7**, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge.

La Consigliera Uguccioni non partecipa al voto

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

FIRMATO:

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita

Data 18.07.2018

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE

VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

FIRMATO:

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita

Data 18.07.2018

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00) X Favorevole Contrario

Data: 19.07.2018

Firmato:
IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE
Dott. Domenico D'Amato

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

*Firmato il Presidente del Parco agricolo Sud Milano
Michela Palestra*

*Firmato il Segretario Generale della
Città metropolitana di Milano
Antonio Sebastiano Purcaro*

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li 23.07.2018

IL SEGRETARIO GENERALE

*Firmato Il Segretario Generale della
Città Metropolitana di Milano
Antonio Sebastiano Purcaro*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano, 23.07.2018

IL SEGRETARIO GENERALE

*Firmato Il Segretario Generale della
Città Metropolitana di Milano
Antonio Sebastiano Purcaro*

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....
Milano, li _____

IL DIRETTORE del SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO

SCHEMA DI CONVENZIONE TRA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO, ENTE GESTORE DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO E L'ASSOCIAZIONE ITALIA NOSTRA ONLUS PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELLE AREE NEL COMUNE DI MILANO CONTRADDISTINTE DAI MAPPALI 15, 16 (parte), 24 (parte), 25 E 26 DEL FOGLIO N. 165 AI FINI DELLA GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL "BOSCOINCITTA'"

Tra la Città Metropolitana di Milano - Parco Agricolo Sud Milano con sede in Milano, Viale Piceno, 60 (C.F. e partita IVA 08922820960) in persona del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano dr. Emilio De Vita

e

l'Associazione Italia Nostra Onlus, Associazione nazionale per la tutela del patrimonio storico, naturale ed artistico della Nazione con sede in Roma via Sicilia, 66 (C.F. 80078410588 P IVA 02121101006) rappresentata ai fini della presente convenzione dal Presidente Nazionale dell'Associazione dr -----
--residente a ----- Cod. Fisc. -----all'uopo domiciliato presso la Sezione di Milano di Italia Nostra, Milano, via Silvio Pellico, 1.

Premesso

- l'art. 1 comma 47 della legge n. 56 del 2014, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" il quale prescrive che la Città metropolitana di Milano, è subentrata, dal primo gennaio 2015, alla Provincia omonima ed è succeduta ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi, esercitandone le funzioni.
- lo Statuto della Città Metropolitana approvato dal Consiglio Metropolitan con deliberazione n. 5 del 17.12.2014, che all'art. 37 comma 2) dispone : "La Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di ente gestore del Parco Agricolo Sud....."
- che la legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 all'art. 157 prevede la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna nonché la connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano,

l'equilibrio ecologico dell'area metropolitana e la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini;

- che nell' ovest della città, il comune di Milano ha realizzato un parco pubblico denominato "Boscoincittà", che la realizzazione e la cura sono effettuate dalla Associazione Italia Nostra che ha in concessione a titolo gratuito le aree del Parco, che all'interno del Boscoincittà sono ubicate le aree in epigrafe aventi caratteristiche tali da essere idonee per un intervento di tutela e recupero , oltre a rappresentare il naturale completamento del "Boscoincittà";
- che la Provincia di Milano, oggi Città Metropolitana, in qualità di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, ritenendo particolarmente importante l'intervento di recupero e tutela di queste aree, a far tempo dal 1998 approvava con Delibera di Consiglio Provinciale, atti 18544/42/95 del 22/12/1998, il progetto preliminare, definitivo-esecutivo di sistemazione paesaggistica e completamento del Parco "Boscoincittà" nel Comune di Milano e relativa convenzione per la concessione in uso gratuito delle relative aree all'Associazione "Italia Nostra";
- che a seguito dell'approvazione del citato progetto sono state avviate le procedure di cessione volontaria delle aree e che nel 2003 con Determina Dirigenziale n. 46/2003 del 5 maggio 2003 R.G. 3131/2003 e successivamente nel 2005 con Determina Dirigenziale n. 53/2005 del 21/04/2005 R.G. n.4246/2005, la Provincia di Milano è divenuta proprietaria di tali aree a seguito di cessione volontaria degli immobili contraddistinti al Catasto Terreni Sez. di Milano al mappale 26 foglio n. 165, superficie 5930 mq, mappale 15 del foglio n. 165, superficie 450mq; mappale 16 (parte) foglio n. 165, superficie 2250 mq; mappale 24 (parte) foglio n. 165, superficie 3620 mq; mappale 25 foglio n. 165, superficie 110 mq, e che a seguito di ciò sono stati realizzati i relativi lavori in progetto e successivamente sottoscritta la convenzione di cessione ad uso gratuito delle relative aree;
- che l'interesse del Parco Sud da sempre è stato coincidente con il programma di ampliamento del "BOSCOINCITTÀ", e che, Italia Nostra, con la propria unità operativa, denominata Centro della Forestazione Urbana (di seguito C.F.U.), costituisce la struttura competente a collegare organicamente programmi progetti, realizzazioni, manutenzioni e gestioni di queste aree;
- che la realizzazione del parco pubblico operata dal C.F.U. sia per lo strumento giuridico utilizzato (concessione in uso di aree di proprietà del Comune di

Milano), sia per la metodologia progettuale, di conduzione e di gestione, ha costituito un modello di cui il Parco Sud si è avvalso per estenderlo alle suddette aree di proprietà ;

Vista

- la convenzione in atto tra il Comune di Milano ed Italia Nostra con la quale Italia Nostra riceve in concessione d'uso a titolo gratuito le aree del Parco Boscoincittà per la realizzazione e la cura di un parco urbano con modalità innovative e con la partecipazione dei cittadini, e si impegna a svolgere diversi compiti operativi (gestione e manutenzione ordinaria delle aree boscate e della Cascina S.Romano; attività didattiche e culturali; formazione di una biblioteca specializzata, ecc.) per lo svolgimento dei quali Italia Nostra ha costituito al suo interno la summenzionata struttura operativa “Centro di Forestazione Urbana”;
- la convenzione di concessione in uso gratuito di durata decennale, già stipulata tra Parco agricolo Sud Milano e l'Associazione Italia Nostra, approvata dal Consiglio Direttivo con Delibera 22/2006 atti 118924/06/2.8/05/393, ha permesso la realizzazione dell'ampliamento del Parco Boscoincittà, con opere anche relative alla riqualificazione delle aree concesse, quali la sistemazione degli accessi, dei manufatti, delle strade, del sistema irriguo e la realizzazione di orti urbani;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

ART.1

Le premesse costituiscono parte integrante delle presente convenzione.

ART. 2

La Città Metropolitana di Milano – Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano concede in uso, a titolo gratuito, all'Associazione Italia Nostra – C.F.U. le aree indicate in epigrafe ed interlineate in rosso nella planimetria allegata.

ART. 3

L'Associazione Italia Nostra – C.F.U. si impegna a:

- a) mantenere l'ampliamento del Boscoincittà, nelle aree concesse, ed in particolare

si impegna a:

1. mantenere e curare gli accessi dei relativi manufatti e delle strade.;
2. mantenere e curare il sistema irriguo: tratta di canale irriguo con andamento Nord Sud finalizzato all' alimentazione irrigua degli orti;
3. alla realizzazione, cura e mantenimento di orti per il tempo libero.
 - b) mantenere le aree con ogni intervento necessario a garantire la fruizione e la buona qualità, secondo gli stessi metodi utilizzati per "Boscoincittà", di cui costituiscono l' ampliamento, estendendo anche ad esse le modalità relative all' accesso ed alla utilizzazione e frequentazione pubblica;
 - c) assicurare con il personale della struttura operativa del C.F.U. operi analogo servizio di sorveglianza in atto per il "Boscoincittà", impegnandosi a chiedere immediatamente l' intervento della vigilanza urbana e dei servizi di stato e/o altri preposti alla tutela dell' ordine pubblico e alla tutela dell' ambiente ogni qualvolta lo riterrà opportuno.

ART.4

La presente convenzione ha durata decennale a partire dalla data di stipula della presente convenzione .

Il rapporto cesserà automaticamente senza necessità di notifica di disdetta da parte del Parco Agricolo Sud Milano e potrà essere concordemente rinnovato su richiesta di una delle parti.

ART. 5

La concessione potrà essere revocata dal Parco Sud in qualsiasi momento prima del termine nei seguenti casi:

- a) scioglimento dell' Associazione Italia Nostra;
- b) trasferimento o subconcessione totale o parziale della concessione senza la preventiva autorizzazione del Parco Agricolo Sud Milano;
- c) gravi inadempienze da parte del concessionario alle condizioni poste della convenzione rilevate dal concordante previa diffida a rimuoverle;
- d) comprovati motivi di interesse pubblico, determinabili ad insindacabile giudizio del Parco Sud;

- e) in caso di cessazione della concessione delle aree del Boscoincittà a Italia Nostra da parte del Comune di Milano.

ART. 6

La Città Metropolitana di Milano Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e Italia Nostra si impegnano a collaborare per ricercare finanziamenti, contributi, liberalità da destinare al perseguimento degli obiettivi della presente convenzione.

ART. 7

All'estremo sud dell'area, sul mappale 24, è ubicato l'impianto di depurazione delle acque reflue domestiche della confinante proprietà Dovera, la Provincia al comma 10 dell'atto di cessione volontaria degli immobili stipulato con la Proprietà in data 17 marzo 2005 ha accettato la giacenza di tale impianto considerato che in quel territorio manca la rete di fognatura pubblica, impegnando la proprietà Dovera ad allacciarsi alla pubblica fognatura non appena questa sarà realizzata ed a smantellare gli impianti a propria cura e spese. Successivamente la Provincia ha consentito la posa di una recinzione in rete metallica della porzione d'area occupata dagli impianti.

L'area in oggetto viene dunque concessa ad Italia Nostra che si impegna a mantenere la recinzione a tutela degli impianti ed a sollecitare agli uffici comunali la realizzazione della pubblica fognatura e a comunicare tempestivamente alla Città Metropolitana di Milano – Ente Gestore del Parco Agricolo sud Milano l'avvenuta realizzazione della fognatura al fine di pervenire alla liberazione dell'area.

ART. 8

Al termine della concessione e in caso di revoca, l'Associazione Italia Nostra – CFU riconsegnerà al Parco Sud le aree che dovranno presentare un assetto rispondente agli interventi e alle opere progettuali realizzate, senza vantare alcun diritto o avanzare alcuna pretesa di indennizzo.

ART.9

Per ogni controversia l'interpretazione o l'attuazione della presente convenzione

è esclusivamente competente il Foro di Milano.

ART. 10

Tutte le spese, imposte e tasse del presente atto, successive e conseguenti sono a carico dell'Associazione Italia Nostra.

Letto confermato e sottoscritto

Milano,

Per la Città Metropolitana di Milano

Il Direttore del Settore

Parco Agricolo Sud Milano

Dr.Emilio De Vita

Per l'Associazione

Italia Nostra Onlus

Il Presidente
