



Città  
metropolitana  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

Rep. n. 20/2020

Fascicolo 2020/7.4/165

**Oggetto:** Approvazione dello Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e la Società Procogen S.r.l., finalizzato alla definizione delle misure compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dall'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti della Società Procogen S.r.l. sito in comune di Noviglio (MI). (Deliberazione immediatamente eseguibile).

Addì 25 settembre 2020 alle ore 10.00, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1) Pantaleo Rosario (Vice Presidente)     | 6) Durè Luca                        |
| 2) Branca Paolo                           | 7) Festa Paolo <i>Assente</i>       |
| 3) Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange | 8) Lozza Paolo                      |
| 4) Colombo Linda <i>Assente</i>           | 9) Olivero Dario                    |
| 5) Del Ben Daniele <i>Assente</i>         | 10) Uguccioni Beatrice Luigia Elena |

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistita dal Segretario Generale, Dott. Antonio Sebastiano Purcaro  
E' altresì presente il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita

### IL CONSIGLIO DIRETTIVO

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

**VISTO** lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37, comma 2, dispone che "la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano";

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitano R.G 102/2020 del 16/07/2020 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui - Punto 9.1 del principio contabile 4/2 allegato al D.Lgs. 118/2011 e contestuale variazione al bilancio";

**Richiamate** le delibere del Consiglio metropolitano:

- R.G. 1/2020 del 07/04/2020 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2020-2022 ai sensi dell'art. 170 D.lgs. 267/2000" e successive modifiche;

- R.G. 2/2020 del 07/04/2020 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2020- 2022 e relativi allegati e successive modifiche";

**VISTO** il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 60/2020 del 04/05/2020 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

### DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e la Società PROCOPEN S.r.l. , con sede in Noviglio (MI) Strada Provinciale n. 203, per la definizione delle misure compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dall'intervento di ampliamento di distribuzione carburanti esistente, sito in Comune di Noviglio (MI) - località Mairano, composto da 4 pagine, parte integrante della presente deliberazione ;
- 3) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

**Oggetto:** Approvazione dello Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e la Società ProcoGen S.r.l., finalizzato alla definizione delle misure compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dall'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti della Società ProcoGen S.r.l. sito in comune di Noviglio (MI). (Deliberazione immediatamente eseguibile)..

## RELAZIONE TECNICA

### Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato “Parco Agricolo Sud Milano”, ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”.

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”. In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX “Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano”, di quest’ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell’area metropolitana, di salvaguardia, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l’obiettivo primario di tutelare l’attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto come elemento centrale e connettivo per l’attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell’ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. L’articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Il territorio compreso nel perimetro del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) “i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi”.

\* \* \*

La Società PROCOGEN S.r.l. con propria nota, pervenuta in data 31/08/2020, Prot. gen. n. 149117, ha trasmesso lo Studio di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) e Schema di Convenzione, ai sensi dell’art. 14 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco. Ai fini del previsto intervento di ampliamento dell’esistente impianto di distribuzione carburanti ubicato in comune di Noviglio località Mairano, proponendo l’inserimento di un impianto di autolavaggio e l’installazione di postazioni di ricarica per veicoli ad alimentazione elettrica.

Di seguito si elencano i documenti, depositati in formato digitale, valutati nell’ambito del presente parere:

- Relazione descrittiva;
- Documentazione fotografica;
- Dichiarazione di compatibilità ambientale;
- Computo metrico estimativo delle opere di compensazione ambientale,
- Bozza schema di convenzione;
- Relazione Paesaggistica.
- Planimetria Stato di Fatto;
- Progetto Ambientale.

### Descrizione dell’intervento

L’area interessata dall’ampliamento è ricompresa nei “Territori agricoli di cintura metropolitana” (art. 25, N.T.A. P.T.C.). L’intervento in progetto prevede un ampliamento dell’impianto di distribuzione, ai fini

dell'inserimento di un impianto di lavaggio, oltre alla creazione di un nuovo servizio di ricarica elettrica di veicoli, in linea con gli indirizzi programmatici in materia, emanati da Regione Lombardia, al fine di favorire la mobilità sostenibile.

A tale scopo, sull'area di intervento identificata come fascia di rispetto stradale e quindi con una dimensione pari a m 30 rispetto alla Strada Provinciale 203, si prevedono:

- l'installazione di un manufatto in carpenteria leggera costituente la struttura e pareti laterali e divisorie trasparenti, al cui interno sono contenute tre piste per il lavaggio selfservice dei veicoli, oltre al locale tecnico ed impiantistico;
- due doppie colonnine di ricarica elettrica, posizionate su apposite isole che delimitano i necessari spazi di sosta per i veicoli in ricarica;
- a completamento, un'area dedicata all'isola ecologica per la corretta gestione dei rifiuti derivanti dall'attività di autolavaggio ed ulteriori parcheggi a servizio dell'intero impianto.

Le essenze arboree preesistenti vengono mantenute come nella situazione attuale, tranne i due filari di alberature in lato ovest che verranno riposizionati. Le siepi esistenti saranno incrementate lungo tutto il perimetro dell'ampliamento e sul fronte strada saranno posizionate essenze arboree a parziale mitigazione dell'intervento.

\*\*\*

La proposta progettuale include un progetto di compensazione ambientale, da realizzarsi nei "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, N.T.A.. P.T.C.)

Gli interventi di compensazione ambientale prevedono la forestazione di un'area di proprietà della Società proponente, per un'estensione pari a 702 mq. con la messa a dimora di essenze di *Carpinus betulus*, *Quercus robur*, *Ligustrum vulgare*, *Corylus avellana* provenienti da seme e certificate di origine locale, con l'impianto di circa n. 98 piantine forestali.

La nuova forestazione sarà realizzata con specie vegetali autoctone del Parco Agricolo Sud Milano messe a dimora con impianto naturaliforme e di seguito richiamate:

#### **Strato Arboreo**

Farnia (*Quercus robur*)

Carpino (*Carpinus betulus*)

#### **Strato Arbustivo**

Nocciolo (*Corylus avellana*)

Ligustro (*Ligustrum vulgare*)

L'elenco delle specie vegetali sopra riportato, dovrà essere verificato al momento della messa a dimora delle piante tenendo conto degli aggiornamenti della normativa sul tarlo asiatico.

Il complessivo valore delle opere di compensazione sopra descritte, comprensivo di tre anni di manutenzione, ammonta a € 2.101,67, come da Computo Metrico Estimativo predisposto.

#### **Valutazione dell'intervento rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano**

Il progetto di ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti interessa una porzione del territorio ricompresa entro il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano ed in particolare i "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) nel Comune di Noviglio frazione Mairano.

Le aree appartenenti ai territori agricoli di cintura metropolitana, per la loro collocazione, compattezza e continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinate all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del parco. Può essere prevista la collocazione di attrezzature, servizi e impianti tecnologici, avendo preventivamente verificato le relative condizioni di ammissibilità, a norma dell'art. 5 concernente gli standard urbanistici, e di compatibilità ambientale secondo le procedure di cui all'art. 14;

Si tratta di un'area situata in un contesto paesaggistico caratterizzato a nord dalla presenza del centro abitato di Noviglio Mairano, dalla presenza della Strada Provinciale 203 Rosate – Binasco ad est che delimita l'area di intervento, mentre più a sud il paesaggio si caratterizza in maniera più precisa come agricolo, con preesistenze puntuali e sparse di corti ed insediamenti tipici dell'agricoltura.

Il contesto si caratterizza anche per la presenza di un reticolo idrico minore costituito da rogge e canali, in

ambito prettamente pianeggiante.

Sull'area di intervento, nella porzione di proprietà individuata dallo strumento urbanistico comunale come fascia di rispetto stradale, corrispondente ad una fascia parallela alla Strada Provinciale pari a 30 metri, in cui trova collocazione l'impianto esistente.

La proposta progettuale formulata è ritenuta conforme ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco ed in particolare a quanto disposto all'art. 25, comma 2, e art. 14 per quanto concerne gli aspetti correlati alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.).

La D.C.A. è finalizzata ad individuare e valutare gli effetti negativi, diretti e indiretti, che l'intervento determina sulle diverse componenti ambientali, descrivendo, al contempo, le misure per ridurre al minimo e possibilmente compensare gli effetti negativi sull'ambiente stesso.

Il progetto di ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti, sulla scorta delle valutazioni contenute nella Dichiarazione di Compatibilità Ambientale predisposta, include l'intervento di compensazione ambientale nel Parco Agricolo Sud Milano, sopra descritto, ritenuto adeguato a garantire l'equilibrio ambientale del contesto.

In particolare le opere ambientali previste, confluiscono nello schema di Convenzione allegato e parte integrante della presente deliberazione.

Il progetto definitivo dell'intervento, comprensivo delle opere compensative, sarà in ogni caso verificato, in sede di Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e dell'art. 80 della l.r. 12/2005.

*Esaminati gli elaborati che costituiscono il progetto di ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti esistente, , in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di approvare l'allegato Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e il soggetto proponente Società PROCOGEN S.r.l., ai sensi dell'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, finalizzata alla definizione delle misure compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dalla realizzazione dell'intervento;*

Per il presente atto è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 lettera d) del D.lgs 33/2013:

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio corruzione dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città Metropolitana di Milano vigente.

Data 18/09/2020

Referenti istruttoria:

Il Responsabile del Servizio  
autorizzazioni paesaggistiche e accertamenti  
del Parco Agricolo Sud Milano  
Arch. Giovanni Chiurazzi

**Il Direttore ad Interim del Settore  
Parco Agricolo Sud Milano  
Dott. Emilio De Vita**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.
- le delibere del Consiglio metropolitano:
  - R.G. 1/2020 del 07/04/2020 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2020-2022 ai sensi dell'art. 170 D.lgs. 267/2000" e successive modifiche;
  - R.G. 2/2020 del 07/04/2020 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2020- 2022 e relativi allegati e successive modifiche";
- il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 60/2020 del 04/05/2020 avente ad oggetto *“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;*

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 18/09/2020, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 8, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge;

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dei contenuti della Relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e la Società PROCOGEN S.r.l., allegato e parte integrante del presente provvedimento, finalizzato alla definizione delle misure compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dall'intervento;
- 3) di depositare in libera visione presso gli uffici dell'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, per 30 giorni consecutivi, la presente deliberazione unitamente allo Schema di Convenzione e alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, al fine di raccogliere eventuali osservazioni secondo le disposizioni di cui al comma 4 dell'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, dando atto che, in assenza di osservazioni, lo Schema di Convenzione si intende definitivamente approvato;
- 4) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 6) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera d) del D.lgs. 33/2013;
- 7) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio corruzione dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza per la Città metropolitana di Milano e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul Sistema dei controlli interni e rispettano quanto previsto dal PTPCT e dalle Direttive interne, come attestato nella relazione tecnica.

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 8 contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE ad interim

Dott. Emilio De Vita

18/09/2020

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005***SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE  
ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ  
CONTABILE**(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI  
INTERNI)

IL DIRETTORE AD INTERIM

Dott. Emilio De Vita

18/09/2020

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005***VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E  
DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE ad interim

Dott. Emilio De Vita

18/09/2020

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00) Favorevole Contrario**IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE**  
*Dott. Antonio Sebastiano Purcaro*

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ing. Michela Palestra

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005*

#### PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, lì \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005*

#### ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, lì \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE del SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO



**SCHEMA DI CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO, FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DELLE MISURE COMPENSATIVE VOLTE A RIDURRE GLI EFFETTI NEGATIVI SULL'AMBIENTE DETERMINATI DALL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO IN NOVIGLIO (MI) S.P. 203 KM 6+300**

**Tra**

**Parco Agricolo Sud Milano - Ente Gestore Città Metropolitana di Milano**, con sede in via Vivaio, 1 – 20122 Milano – P.IVA 08911820960, in questo Atto rappresentato dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita, domiciliato per la carica presso il predetto Ente;

**e**

**Procogen S.r.l.**, con sede legale in Noviglio (MI) S.P. 203 km 6+300, Codice Fiscale e P.IVA 06597180964, legalmente rappresentata da Piazza Giulia, nella sua qualità di legale rappresentante;

**Premesso che**

il parco regionale Parco Agricolo Sud Milano, in quanto bene paesaggistico, è sottoposto a tutela sulla base dei principi e della disciplina contenuti nel decreto legislativo 42/2004 e s.m.i. “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*” e s.m.i.;

il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato dalla legge regionale 23/04/1990, n. 24, ora confluita nel “*Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi*”, legge regionale 16/07/2007, n. 16 e da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con deliberazione della Giunta Regionale 7/818 del 03/08/2000;

in base all’art. 157 della legge regionale 16/07/2007, n. 16 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l’equilibrio ecologico dell’area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-culturali, la fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini;

il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano persegue l’obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell’ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. La fruizione del Parco è principale finalità del Piano, subordinatamente alle esigenze di tutela dell’ambiente naturale, di salvaguardia dell’attività agricola e del paesaggio del Parco;

in rapporto agli obiettivi istitutivi richiamati, di tutela e valorizzazione dell’attività agricola, dell’ambiente e della fruizione, il P.T.C. del Parco è oggetto di una suddivisione generale in “*territori*”, cui il P.T.C. del Parco sovrappone “*ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche*” ed “*elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale*”;

tali elementi di tutela, in quanto testimonianza dell’antica organizzazione dell’agricoltura dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, devono essere salvaguardati nella loro consistenza e caratterizzazione complessiva anche in relazione al contesto entro il quale sono collocati, evitando che nuovi interventi comportino lo snaturamento degli elementi e dell’ambito nei quali sono inseriti;

lo Statuto della Città Metropolitana di Milano, approvato dal Consiglio metropolitano con deliberazione n. 5 del 17/12/2014, all’art. 37, comma 2 dispone che “*la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano*”;

**Considerato che**

la società Procogen S.r.l. ha predisposto un progetto per la realizzazione di un autolavaggio e l'installazione di postazioni di ricarica per veicoli ad alimentazione elettrica, in adiacenza all'impianto di distribuzione carburanti esistente, nell'area di proprietà identificata catastalmente al Foglio 11 mappale 470 sub. 701;

Il progetto presentato è corredato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) e dal relativo studio finalizzato a valutare gli effetti negativi, diretti e indiretti, che l'intervento determina sull'ambiente.

Il sedime all'interno del quale si sviluppa il progetto per la realizzazione di autolavaggio, si colloca all'interno dei "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.), in cui può essere prevista la collocazione di attrezzature, servizi e impianti tecnologici. Il progetto redatto è corredato dalla D.C.A. sopra richiamata, secondo le procedure di cui all'art. 14, delle N.T.A. del Parco Agricolo sud Milano.

**Verificato che** le opere previste dal progetto, ritenute ammissibili in termini di compatibilità sia al PTC del Parco Agricolo sud Milano sia al PGT del Comune di Noviglio, determinano un impatto sulla componente paesaggio, così come valutato nello studio allegato alla richiamata D.C.A.;

**Considerato che**, ai sensi dell'art. 14, comma 3 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano si rende necessario trasfondere nella presente Convenzione le soluzioni tecniche adottate al fine di compensare gli impatti, sopra richiamati, determinati dalla realizzazione del progetto;

**Visto che** con deliberazione Rep. n. -- del ..... il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano ha approvato lo Schema di Convenzione;

### **Tutto ciò premesso tra le Parti si conviene e stipula quanto segue**

#### **Art. 1 PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione;

#### **Art. 2 OGGETTO**

La presente Convenzione disciplina la realizzazione e la gestione delle opere di compensazione ambientale connesse alla realizzazione del progetto, per la realizzazione di autolavaggio e postazioni di ricarica per auto elettriche, così come definite e descritte nel successivo Articolo 3;

#### **Art. 3 DEFINIZIONE DELLE OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE**

Gli interventi di compensazione ambientale prevedono la forestazione di un'area di proprietà di Procogen S.r.l., per un'estensione pari a 702 mq. con la messa a dimora di essenze di *Carpinus betulus*, *Quercus robur*, *Ligustrum vulgare*, *Corylus avellana* provenienti da seme e certificate di origine locale, con l'impianto di circa n. 98 piantine forestali.

La nuova forestazione sarà realizzata con specie vegetali autoctone del Parco Agricolo Sud Milano messe a dimora con impianto naturaliforme e di seguito richiamate:

##### **Strato Arboreo**

Farnia (*Quercus robur*)

Carpino (*Carpinus betulus*)

##### **Strato Arbustivo**

Nocciolo (*Corilus avellana*)

Ligustro (*Ligustrum vulgare*)

L'elenco delle specie vegetali sopra riportato, dovrà essere verificato al momento della messa a dimora delle piante tenendo conto degli aggiornamenti della normativa sul tarlo asiatico.

Il complessivo valore delle opere di compensazione sopra descritte, comprensivo di tre anni di manutenzione, ammonta a 2.101,67 € (euro), come da Computo Metrico Estimativo predisposto.

#### **Art. 4 TEMPI DI ESECUZIONE**

Le opere di compensazione saranno eseguite da Procogen S.r.l. contestualmente all'avvio dei lavori per la realizzazione del progetto di realizzazione di piste per autolavaggio e postazioni di ricarica elettrica per

autoveicoli;

In nessun caso il Parco Agricolo Sud Milano potrà richiedere a Procogen S.r.l. ulteriori opere oltre a quelle sopra descritte e previste nella presente Convenzione, che si intendono pertanto a copertura di qualsiasi onere, anche amministrativo e fiscale e a totale soddisfacimento delle richieste del Parco, che nulla più avrà a pretendere a titolo di compensazione prevista dal già richiamato art. 14 comma 3 delle n.t.a. e comunque per la realizzazione dell'intervento di realizzazione di piste per autolavaggio e postazioni di ricarica elettrica per autoveicoli disciplinato nella presente Convenzione.

Il Parco Agricolo Sud Milano dichiara ed attesta sin da ora che, ad avvenuta positiva e collaudata esecuzione delle misure di compensazione ambientale di cui sopra e al termine dei tempi previsti di manutenzione, la società Procogen S.r.l. avrà assolto ad ogni obbligo di legge nei riguardi del Parco.

**Art. 5 MANUTENZIONE**

Le attività di manutenzione delle opere di compensazione ambientale definite al precedente Articolo 3, così come previsto dal Computo metrico estimativo depositato agli atti, ivi compresa la sostituzione delle eventuali fallanze che si dovessero verificare nei primi tre anni, sarà a carico di Procogen S.r.l.

**Art. 6 SPESE**

Le spese per la registrazione della presente convenzione e le eventuali imposte e tasse nascenti da vigenti disposizioni sono a carico della società Procogen S.r.l.;

**Art. 7 DURATA CONVENZIONE**

La presente Convenzione scadrà al termine del terzo anno dalla data di avvenuta positiva e collaudata esecuzione delle misure di compensazione ambientale previsti nel progetto.

**Art. 8 CONTROVERSIE**

La mancata realizzazione delle opere di compensazione ambientale nelle modalità stabilite dalla presente Convenzione, comporta la rimessa in pristino delle aree stesse. Le Parti dichiarano di eleggere per ogni eventuale controversia, quale unico foro competente quello di Milano.

Letto Confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione

Milano, -- / -- / --

PROCOGEN S.R.L.  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
**GIULIA PIAZZA**

IL DIRETTORE DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
**DOTT. EMILIO DE VITA**