



CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
AREA INFRASTRUTTURE
SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI

AVVISO PUBBLICO
ALIENAZIONE PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETA'
DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO UBICATA IN
VIA CORRIDONI, 45 ANGOLO VIA DONIZETTI – MILANO

La Città Metropolitana di Milano – Via Vivaio n. 1 – 20122 Milano – tel. 02/77401 – fax 02/77403695 Cod. Fisc. 089118220960 – indirizzo internet www.cittametropolitana.mi.it, in esecuzione dei Decreti del Sindaco metropolitano R.G. n. 244/2021 del 17.11.2021 e n. 94/2022 del 17.05.2022 con cui rispettivamente si è adottato il 1° aggiornamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2021/2023, e preso atto del ricevimento di offerta preliminare da parte di soggetto privato ed infine del Decreto Dirigenziale R.G. 4196/2022 del 7.6.2022.

RENDE NOTO

che a seguito ricezione di offerta preliminare, l'Ente intende verificare l'esistenza di eventuali offerte migliorative, mediante asta pubblica ad offerte segrete, solo in aumento rispetto al prezzo base, già offerto e posto a base d'asta, per la seguente porzione immobiliare di sua proprietà, in Milano:

TIPOLOGIA TERZIARIO, IMMOBILE COMPOSTO DA SPAZI AL PIANO TERRA E INTERRATO IN VIA CORRIDONI, 45 ANGOLO VIA DONIZETTI .

Cat. Catastale prevalente e riferimenti Fg. 392 mapp.253, sub.5, rendita € 19.332,73	Superficie commle	Prezzo base unità immobiliare	ACE/Kw	Unità immobiliari principali
D5	Mq.380,00	€ 1.050.000,00	Classe F – E.P.h Kwh/m ³ a 57,19	Ex tesoreria provinciale.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà formulato la maggiore offerta valida migliorativa.

1. CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Amministrazione. In caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

Sono ammesse offerte per procura che dovrà essere autenticata e speciale. Gli effetti giuridici si producono nei confronti del mandante, rappresentato dal mandatario.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La procedura sarà espletata mediante offerte segrete migliorative quindi in solo aumento, rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore o pari al prezzo base.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso di alienazione pubblicato sul sito internet della Città Metropolitana di Milano (**ALLEGATO II**).

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello allegato al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto (**ALLEGATO I**).

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare la dicitura:

“AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO UBICATO IN VIA CORRIDONI, 45 ANGOLO VIA DONIZETTI” ed essere trasmesso al seguente indirizzo:

AREA INFRASTRUTTURE- SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI

c/o Ufficio Protocollo – Via Vivaio n. 1, 20122 Milano –

e dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno 18 Luglio 2022 (termine perentorio).

- Il recapito del plico, può avvenire con una delle seguenti modalità: per mezzo del servizio postale con raccomandata A/R. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata. L'arrivo del plico oltre il termine perentorio indicato determina tassativamente l'esclusione dalla gara.
- con agenzia di recapito autorizzata.
- mediante consegna a mano all'Ufficio protocollo della Città Metropolitana di Milano – Via Vivaio n. 1, 20122 Milano – nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00.

La Città Metropolitana di Milano non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo presso l'Ufficio Protocollo all'indirizzo sopra indicato.

Il plico deve riportare in modo chiaro: l'intestazione dell'offerente, indirizzo, numero di telefono, codice fiscale e/o Partita IVA.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, il modello di dichiarazione Allegato I, nonché il modello di offerta Allegato II, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura **“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** e **“BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”**.

La busta **“A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** dovrà contenere, pena l'esclusione:

1) Domanda di partecipazione all'asta pubblica, redatta in conformità al modello **ALLEGATO I**, in carta semplice, sottoscritta in calce e per esteso dall'offerente, nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, e 76 del D.P.R. 445/00, accompagnata da fotocopia di valido documento d'identità del dichiarante, e recante:

- a) la presa visione, la comprensione e l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;
- b) la conoscenza del bene oggetto di alienazione, accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto, sia nella sua consistenza sia nella sua situazione urbanistica, catastale, ipotecaria e contrattuale;
- c) l'assunzione totale a carico dell'aggiudicatario degli oneri e delle spese riguardanti le imposte e tasse e l'elaborazione dell'APE, conseguenti alla stipula del contratto di trasferimento della proprietà.

2) Cauzione a garanzia della stipula del contratto e del pagamento del prezzo, pari al 10% del prezzo a base d'asta;

Detta cauzione dovrà essere costituita, mediante bonifico bancario presso la Tesoreria della Città metropolitana di Milano Banca Intesa San Paolo IBAN dedicato n. IT74R0306901775000099703201, o fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco tenuto dalla Banca d'Italia di cui all'art.106 D.Lgs. 385/1993 e deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta ed essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta della Città Metropolitana di Milano nel caso in cui al momento della sua scadenza per qualsiasi insindacabile motivo, non sia ancora intervenuta la sottoscrizione del contratto di affitto.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Città Metropolitana.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato versamento del corrispettivo; ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Le cauzioni versate non sono fruttifere né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta..

La busta **“B – OFFERTA ECONOMICA”**, che deve:

- essere redatta conformemente al modello allegato al presente avviso (**ALLEGATO II**)
- essere in lingua italiana

- contenere l'importo del prezzo offerto, espresso sia in cifre che in lettere in solo aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso. Saranno escluse offerte inferiori o pari al prezzo base.
- riportare gli estremi dell'offerente/i (nome, dati anagrafici/ragione sociale, indirizzo/ sede, codice Fiscale/Partita IVA)
- essere datata, siglata in ogni pagina e firmata per esteso in calce dall'offerente/offerenti o da un suo procuratore:
- riportare una marca da bollo di € 16,00.

e deve contenere:

- **Fotocopia di valido documento d'identità** dell'offerente/offerenti e/o del procuratore.
- **Procura** redatta a mezzo di scrittura privata autenticata da Notaio o atto pubblico (in caso di offerta presentata da procuratore).
- **Atto di conferimento dei poteri di rappresentare o impegnare legalmente l'offerente** (in caso di società) in originale o copia conforme.

Sono escluse:

- le offerte pervenute oltre il termine di scadenza. L'onere del tempestivo recapito è ad esclusivo carico del mittente sul quale ricade il rischio del mancato ricevimento del plico in tempo utile;
- le offerte prive di sottoscrizione o presentate da procuratore che non alleggi la procura speciale;
- le offerte in ribasso o pari rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso.;
- le offerte per persona da nominare o condizionate o riferite ad altra offerta propria o altrui.

La mancata apposizione della marca da bollo darà luogo a regolarizzazione.

Nel caso di discordanza tra il prezzo indicato nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello indicato in lettere. In caso di non conformità dell'offerta rispetto all'allegato II, al di là delle ipotesi di esclusione di cui sopra, si procederà alla regolarizzazione, se risulta l'univoca volontà dell'offerente.

3. INFORMAZIONI, VISIONE DEI DOCUMENTI E SOPRALLUOGHI

I soggetti interessati possono chiedere informazioni previo contatto telefonico e prendere visione della documentazione inerente alla porzione immobiliare in alienazione, presso il Settore Patrimonio ed Espropri con sede in Viale Piceno 60 a Milano previo appuntamento telefonico, con il Sig. Giacomo Giglio tel. 02/77404118 o con il Responsabile del Servizio Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Arch. Massimo Livieri tel. 02/77405471, dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

Per eventuali sopralluoghi (nelle giornate del mercoledì e giovedì) è possibile contattare il seguenti referente: Geom. Francesco Baggi tel. 02/7740.4270.

4. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'alienazione della porzione immobiliare, si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta. L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato", del Codice Civile e dell'art 28 del Regolamento per la Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano, approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan R.G. 59/2018 aggiornato R.G. 29/2019 L'aggiudicazione avverrà per mezzo di offerte segrete in solo aumento, rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente/i che

avrà formulato la miglior offerta migliorativa valida. Nel caso di parità tra le offerte migliorative, si procederà a sorteggio. La Città Metropolitana si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta migliorativa valida.

5. INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 19 Luglio 2022, a partire dalle ore 10.00, presso la sede della Città Metropolitana di Milano in Viale Piceno 60 – piano primo - uffici Direzione di Area e di Settore Patrimonio ed Espropri**, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti dell'aggiudicazione alla alienazione si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà.

6. CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE DELL'ALIENAZIONE.

- Il verbale di individuazione della migliore offerta in graduatoria, non ha gli effetti dell'aggiudicazione in alienazione ed è soggetto a successiva approvazione con atto dirigenziale. Il soggetto offerente è obbligato alla propria offerta dal momento della presentazione. L'Ente può a proprio insindacabile giudizio e senza che ciò comporti rinvase di alcun genere da parte degli offerenti non dar corso all'approvazione della procedura.
- Gli effetti giuridici si produrranno solo al momento della sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà, che avverrà entro l'anno 2022, pertanto la Città Metropolitana di Milano non assume alcun obbligo verso l'aggiudicatario se non dopo la sottoscrizione del contratto. La Città Metropolitana di Milano ha la facoltà di stabilire altro termine, fatto salvo il verificarsi di situazioni di particolare interesse pubblico o di carattere eccezionale, per cui l'Ente procederà a stabilire un nuovo termine.
- Il rogito di alienazione verrà elaborato da uno studio notarile incaricato dall'aggiudicatario e tutte le spese conseguenti, le imposte e tasse nonché aggiornamento catastale e di attestazione di prestazione energetica, sono anch'essi interamente a carico dell'aggiudicatario.
- Prima dell'aggiudicazione definitiva e su richiesta dell'Amministrazione l'aggiudicatario dovrà esibire tutta la documentazione attinente ai requisiti richiesti e quella necessaria ai fini della stipula del contratto. La mancata consegna di detta documentazione comporta la decadenza al diritto di acquisto e l'incameramento della cauzione. La cauzione funge da caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c.
- Qualora alla stipulazione non si addivenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione tratterà la cauzione e si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione nei confronti di chi ha presentato la seconda migliore offerta valida, oppure di attivare una nuova procedura.
- L'alienazione è soggetta ad **imposta di registro**, essendo effettuata nell'ambito delle attività gestionali di Ente pubblico e non per attività o fini commerciali.

6. MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO.

Il prezzo deve essere versato entro o alla stipula del rogito di alienazione a saldo, mediante bonifico a valuta rilevante BIR sul Conto corrente intestato a: CITTA' METROPOLITANA DI MILANO – TESORERIA BANCA INTESA SAN PAOLO – AG. 1872 – COD. IBAN IT86 D030 6901 7750 0000 0100 922.

Non è ammesso il pagamento in forme diverse dal corrispettivo in denaro.

La Città Metropolitana di Milano non riconosce provvigioni ad alcuno per l'aggiudicazione in alienazione, di cui al presente avviso, pertanto le spese di eventuali intermediari sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

7. DISPOSIZIONI FINALI

L'Ente aggiudicatario si riserva di effettuare i controlli e verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto. L'accertamento di false dichiarazioni comporta l'esclusione dalla gara, la decadenza dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente, l'escussione della cauzione e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

Avverso il presente avviso è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR, ai sensi dell'art.41 del Dlgs. 104/2010, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 8 del DPR 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione dell'avviso.

La documentazione raccolta, ai sensi del D.Lgs 196/2003, sarà trattata esclusivamente nell'ambito e per le finalità del presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Cristina Pinoschi, Direttrice Area Infrastrutture nonché del Settore Patrimonio ed Espropri ai sensi art. 49 del testo unificato del regolamento degli uffici e servizi di Città metropolitana di Milano, mentre Responsabile dell'Istruttoria è l'Arch. Massimo Livieri, in qualità di Responsabile del Servizio Valorizzazione immobiliare;

Il presente avviso è pubblicazione sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Milano all'indirizzo: www.cittametropolitana.mi.it, percorso Siti Tematici – Appalti, Bandi di Gara e Avvisi e sul Burl.

Milano, lì 15 Giugno 2022

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
Patrimonio ed Espropri
LA DIRETTRICE AREA INFRASTRUTTURE
Dott.ssa Maria Cristina Pinoschi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

ALLEGATO "I"

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO
PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE
DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO UBICATO IN VIA
CORRIDONI, 45 ANGOLO VIA DONIZETTI – MILANO**
(fac simile DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000

Il/la sottoscritto/a nato/a a il
residente a Prov. in Via n.... C.F.(in caso
di offerta cumulativa vanno inseriti i dati identificativi di tutti gli offerenti e la relativa firma)

Dichiara di partecipare all'asta

- **Per conto e nell'interesse proprio**
- **In qualità di Rappresentante legale** della società/impresa/altro (*Ente pubblico o privato, associazione, fondazione ecc.*), con sede legale in alla Via C.F/P.I.
- **In qualità di Procuratore speciale di**
(specificare i dati della persona fisica o giuridica e allegare la procura speciale)

Preso visione dell'avviso per l'alienazione della porzione immobiliare di proprietà della Città Metropolitana di Milano ubicata in Via Corridoni, 45 angolo Via Donizetti – Milano,

sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- 1) di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione:
- incapacità giuridica e incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni in corso;
 - pendenza, a proprio carico o di familiari conviventi, di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 Dlgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 Dlgs. 159/2011, l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore

- tecnico se si tratta di altra società (*in caso i soggetti indicati devono rendere una propria autonoma dichiarazione firmata e accompagnata da copia del documento d'identità*);
- destinatari di sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o reati finanziari; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dalla Dir. CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di altra società. In ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445 co. 2 c.p.p. (*in caso i soggetti indicati devono rendere una propria autonoma dichiarazione firmata e accompagnata da copia del documento d'identità*);
 - violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e quella dello Stato di appartenenza;
 - violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana e dello Stato di appartenenza;
 - sanzione interdittiva di cui all'art. 9 co. 2 lett. c) D. Lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis co.1 D.L. 223/06 conv. dalla L.248/06 (*solo per le società*);
 - vittime dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 D.l. 152/91 conv. dalla l. 203/91 non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4 co.1 L. 689/81;
 - situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;
 - non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della L. 386/90 o senza provvista ai sensi dell'art. 2 della L. 386/90, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore a € 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati art. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a € 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo;

2) di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, **senza alcuna riserva**;

3) di aver preso conoscenza del bene oggetto di alienazione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data della sottoscrizione del contratto di affitto, così come visto e piaciuto sia nella sua consistenza sia nella sua situazione urbanistica, catastale, ipotecaria e contrattuale sia in generale di tutte le circostanze che hanno influito sulla determinazione dell'offerta;

4) di assumere in caso di aggiudicazione tutti gli oneri e le spese riguardanti le imposte e tasse, gli eventuali aggiornamenti catastali relative alla sottoscrizione del contratto;

5) di aver preso conoscenza e di accettare espressamente le seguenti clausole dell'avviso:

- che l'immobile è dotato di certificazione energetica (A.C.E.) secondo il disposto del D. lgs. 311/2006 ed in particolar modo della disciplina della Regione Lombardia e che gli eventuali oneri per il rilascio dell'attestato di prestazione energetica sarà a carico dell'acquirente;
- che la sottoscrizione del rogito di alienazione avverrà entro l'anno **2022** e la Città Metropolitana di Milano non assume obblighi verso l'aggiudicatario se non dopo la sottoscrizione del contratto e che è nella facoltà dell'Ente fissare un termine decadenziale per la sottoscrizione del contratto stesso. Fatto salvo il verificarsi di situazioni di particolare interesse pubblico o di carattere eccezionale, per cui l'Ente procederà a stabilire un nuovo termine.
- che prima dell'assegnazione definitiva, l'aggiudicatario è tenuto ad esibire la documentazione richiesta dall'Amministrazione a comprova dei requisiti e ai fini della stipula a pena di decadenza dall'acquisto e di incameramento della cauzione.

6) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati – anche con strumenti informatici – nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.

N.B. Allegare a pena di esclusione fotocopia del documento di riconoscimento (C.I.) del dichiarante.

Luogo e data

Firma

ALLEGATO "II"

OFFERTA ECONOMICA PER L'AVVISO PUBBLICO

**PER L'ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO UBCATA IN
VIA CORRIDONI, 45 ANGOLO VIA DONIZETTI - Milano
(Fac-simile da inserire nella busta B)**

Il/I sottoscritto/i nato a
il residente in via
..... e domiciliato in
C.F.

- in proprio
- in qualità di:
 - ◆ legale rappresentante di (*indicare nome, cognome, residenza, sede, CF/P.I.*) come da (*indicare e allegare l'atto di conferimento del potere di rappresentanza*) allegato
 - ◆ procuratore speciale di (*indicare nome, cognome, residenza, sede, C.F./P.I e allegare copia della procura speciale*) della società/impresa/persona giuridica/altro (*Ente pubblico o privato, associazione/fondazione/altro*)

OFFRE

**PER L'ALIENAZIONE DELLA PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO SITUATA IN MILANO, VIA CORRIDONI, 45
ANGOLO VIA DONIZETTI,**

**il prezzo a corpo di €. (in cifre) dicono
..... (in lettere) da
intendersi al netto di oneri fiscali (es. imposta di registro) e di tutte le spese imposte, tasse,
connessi all'aggiudicazione di alienazione presenti e futuri, che sono a completo carico
dell'aggiudicatario esonerando sin d'ora la Città Metropolitana di Milano da qualsivoglia
responsabilità**

DICHIARA

- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nell'avviso pubblico;
- che la presente offerta è incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

LUOGO, DATA, li.....

FIRMA

(di tutti gli offerenti in caso di offerta congiunta)

N.B. Apporre marca da bollo € 16,00

Allegare: Fotocopia documento d'identità dell'offerente/offerenti

Procura speciale *(ove richiesto)*

Atto di conferimento di poteri di rappresentanza *(ove richiesto)*