

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO PERIODICO DEI DISPOSITIVI ATTIVI E PASSIVI ANTINCENDIO UBICATI NEGLI EDIFICI E SEDI ISTITUZIONALI DELLE AMMINISTRAZIONI E DEGLI ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LOMBARDIA MEDIANTE CONVENZIONE EX ART 26 L. 488/99 E ART. 1 COMMA 208/2015 SUDDIVISA IN DUE LOTTI

ELENCO PREZZI UNITARI SEZIONE A – SEZIONE B

Controlli periodici, manutenzione ordinaria preventiva/predittiva, collaudi, prove, fornitura e posa in opera di dispositivi attivi e passivi antincendio

(I controlli e le manutenzioni si intendono effettuati come meglio descritto nelle schede tecniche allegate e comprendono il conferimento in discarica oneri compresi del materiale di risulta)

SEZIONE A

Prezzi per manutenzioni, controlli periodici, revisioni e collaudi

1 – ESTINTORI PORTATILI (gli interventi devono essere effettuati secondo la scheda tecnica n.1) (polvere, co₂ e altre tipologie simili)

ESTINTORI A POLVERE SCHIUMA ACQUA E SIMILI	Pcep	1.a	Prezzo per attività di controllo periodico (semestrale) manutenzione preventiva per estintore a polvere(a schiuma o ad acqua) di qualsiasi peso e di qualsiasi capacità estinguente; come meglio specificato nella scheda tecnica n° 1 .	€/cad semestrale	€ 6,00
	Prep	1.b	Prezzo per attività di revisione (sostituzione estinguente) per estintore a polvere(a schiuma o ad acqua) di qualsiasi peso e di qualsiasi capacità estinguente; come meglio specificato nella scheda tecnica n° 1 .	€/cad scadenza	€ 22,00
	Pclep	1.c	Prezzo per attività di collaudo involucro per estintore a polvere(a schiuma o ad acqua) di qualsiasi peso e di qualsiasi capacità estinguente; come meglio specificato nella scheda tecnica n° 1 .	€/cad scadenza	€ 30,00
ESTINTORI AD ANIDRIDE CARBONICA O AD IDROCARBURI ALOGENATI E SIMILI	Pceac	1.d	Prezzo per attività di controllo periodico (semestrale) manutenzione preventiva per estintore ad anidride carbonica (o ad idrocarburi alogenati) di qualsiasi peso e di qualsiasi capacità estinguente; come meglio specificato nella scheda tecnica n° 1 .	€/cad semestrale	€ 6,00
	Preac	1.e	Prezzo per attività di revisione per estintore ad anidride carbonica (o ad idrocarburi alogenati) di qualsiasi peso e di qualsiasi capacità estinguente; come meglio specificato nella scheda tecnica n° 1 .	€/cad scadenza	€ 45,00
	Pcleac	1.f	Prezzo per attività di collaudo per estintore ad anidride carbonica (o ad idrocarburi alogenati) di qualsiasi peso e di qualsiasi capacità estinguente; come meglio specificato nella scheda tecnica n° 1 .	€/cad scadenza	€ 50,00

2 - PORTE TAGLIAFUOCO E PORTE ORDINARIE UBICATE LUNGO LE VIE DI FUGA (scheda tecnica n.7)					
PORTE REI	Ppt	2.a	Prezzo per le attività di controllo periodico (semestrale) e manutenzione preventiva delle porte REI(maniglioni compresi); porte REI di qualsiasi geometria e tipologia; come meglio specificato nella scheda tecnica n° 7.	€/cad semestrale	€ 30,00
PORTE LUNGO VIE DI FUGA	Pue	2.b	Prezzo per le attività di controllo periodico e manutenzione preventiva delle porte ordinarie ubicate lungo le uscite di emergenza e le vie di fuga, maniglioni compresi; porte di qualsiasi geometria e tipologia, come meglio specificato nella scheda tecnica n° 7.	€/cad semestrale	€ 25,00
3- DISPOSITIVI DI PROTEZIONE PASSIVA (scheda tecnica n. 9) (serrande, collari e sacchetti tagliafuoco)					
SERRANDE TAGLIAFUOCO	Pst	3.a	Prezzo per le attività di controllo periodico e manutenzione preventiva di serrande tagliafuoco di qualsiasi tipologia e grandezza; come meglio specificato nella scheda Tecnica n° 9.	€/cad semestrale	€ 35,00
COLLARI E SACCHETTI INTUMESCENTI	Pcs	3.b	Prezzo per le attività di controllo periodico e manutenzione preventiva di collari/sacchetti intumescenti (e simili) ubicati lungo gli attraversamenti; per attraversamenti di qualsiasi forma geometrica; come meglio specificato nella scheda Tecnica n° 9;	€/cad attraversamento semestrale	€ 5,00
4- EVACUATORI DI FUMO E CALORE E SISTEMA DI VENTILAZIONE (scheda tecnica n.4)					
EVACUATORI DI FUMO CALORE E IMPIANTI CORRELATI	Pefc	4.a	Prezzo per le attività di manutenzione preventiva e controllo periodico di evacuatori di fumo, calore, sistemi di ventilazione di qualsiasi tipologia, compresa scala e apprestamenti per il raggiungimento del sito; come meglio descritto nella scheda Tecnica n° 4.	€/cad semestrale	€ 60,00
5 – IMPIANTI DI RIVELAZIONE ED ALLARME INCENDIO (IRAI) (scheda tecnica n.6) (centralina, rivelatori fumo/calore, pulsanti di allarme, allarmi ottici acustici, diffusione sonora, elettrosblocchi)					
IMPIANTO IRAI (0-20)	Prai (1-20)	5.a	Controllo periodico e manutenzione ordinaria preventiva/predittiva dell'impianto (IRAI) e suoi componenti di input/output (rivelatori fumo/calore, pulsanti di allarme, allarmi ottici/acustici, diffusione sonora ect), questo compresi - fino a 20 dispositivi (Input, output) - il tutto come meglio descritto nella scheda tecnica n° 6	€/cad semestrale	€ 325,00
IMPIANTO IRAI (21-50)	Prai (21-50)	5.b	Controllo periodico e manutenzione preventiva/predittiva dell'impianto (IRAI) e suoi componenti di input/output (rivelatori fumo/calore, pulsanti di allarme, allarmi ottici/acustici, diffusione sonora ect), questo compresi – 21 a 50 dispositivi (Input, output) - il tutto come meglio descritto nella scheda tecnica n° 6	€/cad semestrale	€ 400,00

IMPIANTO IRAI (51-200)	Prai (51-200)	5.c	Controllo periodico e manutenzione preventiva/predittiva dell'impianto (IRAI) e suoi componenti di input/output (rivelatori fumo/calore, pulsanti di allarme, allarmi ottici/acustici, diffusione sonora ect), questo compresi – da 51 a 200 dispositivi (Input, output) - il tutto come meglio descritto nella scheda tecnica n° 6	€/cad semestrale	€ 500,00
6 - IMPIANTI DI SPEGNIMENTO MANUALE DEGLI INCENDI: IDRANTI, NASPI E ATTACCHI VVF (Scheda tecnica n.2)					
Idranti e naspi	Pcin	6.a	Prezzo per attività di manutenzione preventiva e controlli periodici semestrali per idranti/naspi/attacco vvf. Di qualsiasi diametro (UNI 25; UNI 45; UNI 70) e tipologia	€/cad anno	€ 5,50
	Pclmn1	6.b	Prezzo per attività controllo annuale (collaudo) della manichetta/tubo alla pressione di rete (almeno sul 25%) di manichette/ tubi dei naspi di qualsiasi diametro; come meglio specificato nella scheda Tecnica n° 2.	€/cad anno	€ 22,00
	Pclmn5	6.c	Prezzo per attività di controllo (collaudo) quinquennale alla massima pressione di esercizio (almeno sul 25% di elementi presenti nell'attività) di manichette/ tubi dei naspi di qualsiasi diametro; come meglio specificato nella scheda Tecnica n° 2.	€/cad scadenza collaudo	€ 23,00
7- LAMPADE DI EMERGENZA / ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA E RELATIVO IMPIANTO (scheda tecnica n.5)					
Illuminazione di sicurezza/emergenza	Pie	7.a	Prezzo per controllo periodico e manutenzione preventiva delle lampade di emergenza / sicurezza; come meglio descritto nella scheda Tecnica n° 5	€/cad semestrale	€ 3,00
8 – MANUTENZIONE PULSANTE DI SGANCIO E PROVA ANNUALE DI SGANCIO DELL'IMPIANTO ELETTRICO					
PULSANTE DI SGANCIO ENERGIA ELETTRICA	Pss	8.a	Prezzo per la verifica del funzionamento del pulsante di sgancio, e prova di sgancio dell'impianto elettrico; che prevede di ridurre al minimo i disagi per l'attività, concordando con la proprietà e gli uffici tecnici competenti ggli orari e i servizi da tutelare (server, telefonia, fotovoltaico, etc) ed eventualmente proteggere, prevedendone il distacco dedicato fornendo l'assistenza necessaria al titolare dell'attività.	€/anno impianto	€ 120,00
9 – COSTITUZIONE E/O GESTIONE DELL'ANAGRAFE TECNICA					
COSTITUZIONE/O GESTIONE DELL'ANAGRAFE TECNICA	PsgAT	9.a	Prezzo per la gestione dell'anagrafica tecnica (secondo capitolato)	€/anno edificio	€ 1.000,00
	PsgATm	9.b	Prezzo per le attività di costituzione dell'anagrafe tecnica (secondo capitolato)	€/anno m2	€ 0,20

10- LOCALI, GRUPPI POMPE DI PRESSURIZZAZIONE DELLA RETE IDRICA ANTINCENDIO

(scheda tecnica n.3)

GRUPPI SPINTA E DI PRESSURIZZAZIONE DELLA RETE IDRICA ANTINCENDIO	Pcgpa	10.a	Prezzo per controllo periodico trimestrale, sorveglianza, manutenzione preventiva e predittiva (comprese le minuterie) il tutto come meglio descritto nella scheda tecnica n. 3 dei gruppi spinta e di pressurizzazione della rete idrica antincendio, di potenza comune (fino a 80kw per motore) alimentazione (elettrico-elettrico; diesel-diesel; diesel-elettrico)	€/impianto trimestre	€ 326,73
	Ptagpa	10.b	Tagliando annuale del gruppo di spinta e di pressurizzazione secondo il libretto di manutenzione: sostituzione olio motore, sostituzione filtro dell'olio, sostituzione filtro del combustibile, sostituzione filtro dell'aria, prova a vuoto in posizione "Test", rabbocco del carburante, sostituzione ricambi di ogni genere, riparazioni, modifiche, implementazioni. Controllo dell'impianto di climatizzazione, Pulizia del locale	€/cad anno	€ 650,00

11- IMPIANTI DI ESTINZIONE AUTOMATICA DEGLI INCENDI (SPRINKLER, ARGON, GAS ECOLOGICI ACQUA FRAZIONATA, E SIMILI (scheda tecnica n. 8)

IMPIANTI DI ESTINZIONE AUTOMATICA DEGLI INCENDI	Pcisa (6)	11.a	Prezzo per manutenzione preventiva / predittiva e controllo semestrale degli impianti di spegnimento automatico di qualsiasi tipologia - fino a 6 erogatori – il tutto come meglio descritto nella scheda tecnica (SPRINKLER, ARGON, GAS ECOLOGICI, ACQUA FRAZIONATA ECT)	€/imp semestre	€ 495,05
	Pcisa (7-14)	11.b	Prezzo per manutenzione preventiva / predittiva e controllo semestrale degli impianti di spegnimento automatico di qualsiasi tipologia - fino 14 erogatori – il tutto come meglio descritto nella scheda tecnica (SPRINKLER, ARGON, GAS ECOLOGICI, ACQUA FRAZIONATA ECT)	€/imp.semestre	€ 668,32
	Pcisa (15-35)	11.c	Prezzo per manutenzione preventiva/predittiva ordinaria e controllo semestrale degli impianti di spegnimento automatico di qualsiasi tipologia - fino a 35 erogatori – il tutto come meglio descritto nella scheda tecnica (SPRINKLER, ARGON, GAS ECOLOGICI, ACQUA FRAZIONATA ECT)	€/imp.semestre	€ 742,57

SEZIONE B

12 – ELENCO PREZZI PER LE PRINCIPALI FORNITURE / MANUTENZIONI STRAORDINARIE / VERIFICHE

FORNITURA E POSA IN OPERA DI ESTINTORI	Pfep	12-1	Prezzo per fornitura e posa in opera di estintori a polvere portatile (o a schiuma o ad acqua) di qualsiasi peso e capacità estinguente, compreso lo smaltimento dell'estintore esistente;	€/cad	€ 70,00
	Pfeac	12-2	Prezzo per fornitura e posa in opera di estintore a anidride carbonica portatile (o ad idrocarburi alogenati) di qualsiasi peso e capacità estinguente, compreso lo smaltimento dell'estintore esistente;	€/cad	€ 100,00
FORNITURA E POSA IN OPERA DI COMPONENTISTICA PER IDRANTI		12-3	Fornitura e posa in opera di manichetta UNI approvata dal Ministero degli Interni completa di raccordi, manicotti, copriraccordo e sella di supporto, con le stesse caratteristiche (DN, lunghezza, ecc) di quelle da sostituire per fine ciclo vita (prova di pressione negativa); rimozione e il conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta.	€/cad.	€ 45,00
		12-4	Fornitura e posa in opera di lastra di sicurezza controllata (safe crash) per cassette idranti, naspi e motopompe, con le stesse misure (lunghezza e larghezza) di quelle da sostituire; rimozione e il conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta.	€/cad.	€ 15,00
		12-5	Fornitura e posa in opera di lancia a leva con tre posizioni (getto pieno, intercettazione getto, getto nebulizzato) per idranti e naspi di qualsiasi tipo e diametro (DN 25 – DN 45 – DN 70), con attacco in ottone o alluminio, con le stesse caratteristiche di quella da sostituire; rimozione e il conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta.	€/cad.	€ 35,00
		12-6	Fornitura e posa in opera di idrante soprasuolo o sottosuolo a norma UNI, in ghisa, con scarico automatico antigelo, con le stesse caratteristiche (DN, altezza, numero attacchi, ecc.) di quello da sostituire; rimozione e il conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta.	€/cad.	€ 554,46
		12-7	Fornitura e posa in opera di rubinetto per idrante/naspo presa a muro a norma UNI, in ghisa, con la stessa caratteristica (DN, uscita attacco, ecc.) di quello da sostituire; rimozione e il conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta.	€/cad.	€ 29,70

		12-8	Fornitura e posa in opera gruppo attacco autopompa VVF a norma UNI, verniciato di rosso, composto da saracinesca, valvola di ritegno, valvola di sicurezza e rubinetti idrante, il tutto con le stesse caratteristiche del gruppo da sostituire; rimozione e il conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta.	€/cad.	€ 792,08
		12-9	Fornitura e posa in opera di cassetta interna/esterna da parete/incasso per idranti/naspi , a bordi arrotondati verniciato di rosso, lastra di sicurezza controllata (safe crash), eventuale piantana centrale in acciaio verniciata di rosso, il tutto con le stesse caratteristiche della cassetta da sostituire; rimozione e il conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta.	€/cad.	€ 54,46
FORNITURA COMPONENTISTICA PER ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA		12-10	Fornitura e posa in opera di lampada d'emergenza/illuminazione , completa di lampadina, a norma UNI, con le stesse caratteristiche (potenza, grado di protezione, autonomia, con o senza indicazione di direzione, ecc.) di quella da sostituire; rimozione e il conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta.	€/cad.	€ 39,60
		12-11	Fornitura e posa in opera di lampadina per lampade d'emergenza/illuminazione , con le stesse caratteristiche (potenza, ecc.) di quella da sostituire; rimozione e il conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta.	€/cad.	€ 7,92
		12-12	Fornitura e posa in opera di batterie per lampade d'emergenza/illuminazione , con le stesse caratteristiche (tensione, capacità Ah, dimensioni, composizione chimica "piombo, nickel cadmio, nickel metal idrogeno", ecc.) di quella da sostituire; rimozione e il conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta.	€/cad.	€ 17,82
IMPIANTO IRAI		12-13	Fornitura e posa in opera di rivelatore di fumo/gas/calore , con le stesse caratteristiche (sensibilità, alimentazione, grado di protezione IP, ecc.) di quello da sostituire; rimozione e il conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta.	€/cad.	€ 44,55
		12-14	Fornitura e posa in opera di PULSANTE DI ALLARME , con le stesse caratteristiche (montaggio interno/esterno, grado di protezione IP, ecc.) di quello da sostituire; rimozione e il conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta.	€/cad.	€ 25,74

FORNITURA COMPONENTISTICA		12-15	Fornitura e posa in opera di SEGNALATORE DI ALLARME INCENDIO (ottico – acustico – campanella di allarme – autoparlanti ecc.), con le stesse caratteristiche (montaggio interno/esterno, suono, decibel, luce, grado di protezione IP, ecc.) di quello da sostituire; rimozione e il conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta.	€/cad.	€ 49,50
		12-16	Fornitura e posa in opera di FERMO ELETTRIMAGNETICO PER PORTE TAGLIAFUOCO con le stesse caratteristiche (alimentazione, tenuta N, ecc.) di quello da sostituire; completo di controplacche ammortizzate, compresa l'attivazione dell'impianto, rimozione e il conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta.	€/cad.	€ 64,36
FORNITURA COMPONENTISTICA PORTE REI		12-17	Fornitura e posa in opera di MANIGLIONE ANTIPANICO omologato per porte REI e non con le stesse caratteristiche ed accessori (maniglia esterna, con o senza serratura, ecc.) di quello da sostituire; completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento e l'adattamento; rimozione e conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta; Per porte a una o due ante.	€/cad.	€ 150,00
		12-18	Fornitura e posa in opera di GUARNIZIONE TERMO ESPANDENTI E ANTIFUMO omologato per porte tagliafuoco con le stesse caratteristiche di quella da sostituire, rimozione e il conferimento nelle discariche autorizzate del materiale di risulta.	€/cad.	€ 64,36
VERIFICA IMPIANTO DI MESSA A TERRA		12-19	Verifica dell'impianto di messa a terra come descritto nella scheda Tecnica n° 10; Fino a 100Kw	€/cad.	€ 702,00
		12-19-1	Verifica dell'impianto di messa a terra come descritto nella scheda Tecnica n° 10; Da 101 a 150Kw	€/cad.	€ 990,00
		12-19-2	Verifica dell'impianto di messa a terra come descritto nella scheda Tecnica n° 10; Da 151 a 250Kw	€/cad.	€ 1.430,00
Cartelli di salvataggio		12-20	Fornitura e posa in opera a muro di cartelli di salvataggio in alluminio, dimensione minima (160x160) indicanti: vie di fuga, scale di emergenza, uscite di emergenza, estintori sprinkeler, idranti, allarme antincendio e simili)	€/cad.	€ 7,50
		12-21	Fornitura e posa in opera a muro di cartelli di salvataggio in alluminio, dimensione minima (160x160) indicanti: vie di fuga, scale di emergenza, uscite di emergenza, estintori sprinkeler, idranti, allarme antincendio e simili); bifacciali (a bandiera)	€/cad.	€ 8,80

Prova Fluido Dinamica		12-22	Prova fluidodinamica della rete idrica antincendio con rilievo di pressione e portata ai tre idranti idraulicamente più sfavorevoli; con rilascio della relazione del certificato dei risultati firmati da tecnico abilitato	€/cad.	€ 280,00
Gornitura e posa in opera di porte REI		12-23	Fornitura e posa in opera di Porta REI 120 omologata secondo le istruzioni del costruttore, dimensioni (1,2x2,00); compresa la rimozione della porta esistente, le rifiniture a civile del perimetro murario e il conferimento alle P. discariche dei materiali di risulta.	€/cad.	€ 1.200,00
Dispositivi Passivi		12-24	Fornitura e posa in opera di sacchetto intumescente dimensioni medie (340x100x25) resistenza al fuoco REI 180	€/cad.	€ 8,00
		12-25	Fornitura e posa in opera di collari intumescenti antincendio per sigillare attraversamenti di tubi di qualsiasi tipologia. Diametro medio 125mm, temo-espandente a circa 150-200C°	€/cad.	€ 56,00
Mano d'opera		12-26	Operaio specializzato edile di IV livello	€/ora	€ 39,00
		12-27	Operaio comune edile di I° livello	€/ora	€ 31,23
		12-28	Idraulico specializzato	€/ora	€ 36,00
		12-29	Idraulico comune	€/ora	€ 31,00
		12-30	Fabbro specializzato	€/ora	€ 31,46
		12-31	Fabbro comune	€/ora	€ 27,00
Prova Fluido Dinamica		12-32	Prova fluidodinamica della rete idrica antincendio con rilievo di pressione e portata ai tre idranti idraulicamente più sfavorevoli; con rilascio del verbale di verifica e del certificato dei risultati a firma di tecnico abilitato	€/cad.	€ 280,00